



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 224165f

FIRMA

CEBA Invest Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Miriam Gruber, geb 04.10.1984

am 11.07.2025

PRÜFWERT: 42359519f3733bc6c6aa3a6eef6731da

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.168.602,05	3.806
Anlagevermögen	14.120.005,28	3.760
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,28	0
Finanzanlagen	14.120.005,00	3.760
Umlaufvermögen	48.577,89	46
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.094,16	9
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	46.483,73	37
Rechnungsabgrenzungsposten	18,88	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	14.168.602,05	3.806
Eigenkapital	14.125.756,12	3.767
eingefordertes Stammkapital	150.000,00	150
<i>Stammkapital</i>	150.000,00	150
<i>davon eingezahlt</i>	150.000,00	150
Kapitalrücklagen	14.383.118,15	4.023
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-407.362,03	-406
<i>davon Verlustvortrag</i>	-406.489,96	-414
Rückstellungen	900,00	1
Verbindlichkeiten	41.945,93	39
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	41.938,18	39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Am 26.7.2007 wurde der Antrag auf Feststellung einer Gruppe gemäß § 9 Abs 8 KStG ab der Veranlagung 2007 gestellt, wobei die CEBA Bau- Revitalisierung und Finanzierungsberatung GmbH, Wien, als Gruppenträger auftritt. Diesem Antrag wurde am 6.11.2007 stattgegeben.

Der zu diesem Zweck errichtete Gruppenbesteuerungsvertrag beinhaltet neben der gemäß § 9 Abs 8 KStG zwingenden Regelung über den Steuerausgleich (Be-/Abrechnung Steuerumlagen) auch die sich im Zusammenhang mit der Gruppe ergebenden wechselseitigen Rechte und Pflichten von Gruppenträger und Gruppenmitgliedern. Dazu zählen insbesondere das Procedere im Zusammenhang mit der Stellung des Gruppenantrages, die Ermittlung der steuerlichen Ergebnisse der einzelnen Gruppenmitglieder, Informationsrechte und -pflichten, das Ausscheiden aus der Gruppe sowie die Auflösung und Dauer der Gruppe. Die Steuerumlagemethode folgt grundsätzlich der Belastungsmethode.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. mit den niedrigeren beizulegenden Werten bewertet. Im aktuellen Wirtschaftsjahr wurden weder Zuschreibungen noch außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Es bestehen keine Verbindlichkeiten, deren Laufzeit über fünf Jahre beträgt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.067.176,00	10.360.000,00	0,00	0,00	0,00	14.427.176,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	799,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,00	
Sachanlagen	27.377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.377,00	
Finanzanlagen	4.039.000,00	10.360.000,00	0,00	0,00	0,00	14.399.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	307.170,72	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	799,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	27.376,72	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	278.995,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	307.170,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	799,00
Sachanlagen	0,00	0,00	27.376,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	278.995,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.760.005,28	14.120.005,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,28	0,28
Finanzanlagen	3.760.005,00	14.120.005,00