



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 224348z

---

FIRMA

BSZ Eisenstadt Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 16a4095cb7f77377ace1ca0f27e43e87

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 12.03.2025

Mag. Hans-Peter Baumgartner, geb 04.01.1985

am 12.03.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.189.438,12</b>	<b>17.321</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.681.635,40</b>	<b>16.891</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	12.681.635,40	16.891
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>507.199,62</b>	<b>429</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	392.750,93	8
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	114.448,69	421
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>603,10</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>13.189.438,12</b>	<b>17.321</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>643.501,99</b>	<b>530</b>
eingefordertes Stammkapital	20.000,00	20
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-20.000,00	-20
<i>davon eingezahlt</i>	20.000,00	20
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	623.501,99	510
<i>davon Gewinnvortrag</i>	510.368,48	370
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.980,00</b>	<b>4</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.540.956,13</b>	<b>16.786</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.941.258,19	12.168
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*Keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Keine*

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Keine*