



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 225060x

FIRMA

Hypo Tirol Leasing Wiener
Betriebsansiedlungen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c1aaa00d935473b1a60fcd29f9b2dfed

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981
am 14.05.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992
am 14.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.516.982,42	19.101
Anlagevermögen	16.607.510,85	18.787
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	16.607.510,85	18.787
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.909.471,57	315
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	45.090,80	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.864.380,77	310
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	18.516.982,42	19.101
Eigenkapital	3.194.901,06	2.643
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	2.000.000,00	2.000
Gewinnrücklagen	8.230,00	8
Bilanzgewinn	1.136.671,06	584
<i>davon Gewinnvortrag</i>	584.495,47	404
Rückstellungen	26.360,00	76
Verbindlichkeiten	15.258.780,98	16.344
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.269.844,84	4.304
Rechnungsabgrenzungsposten	36.940,38	39

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.516.662,30

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

HYPO TIROL BANK AG

Innsbruck

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	28.206.859,88	0,00	0,00	0,00	3.905.284,49	24.301.575,39	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	28.206.859,88	0,00	0,00	0,00	3.905.284,49	24.301.575,39	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.420.358,09	694.412,12	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.420.358,09	694.412,12	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.420.705,67	7.694.064,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.420.705,67	7.694.064,54
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	18.786.501,79	16.607.510,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.786.501,79	16.607.510,85
Finanzanlagen	0,00	0,00