



---

Jahresabschluss 31.10.2024

FN 225275m

---

FIRMA

Obertauern  
Seilbahngesellschaft m.b.H. & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023  
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

03.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b6545e9ef1ebaa6530d3cac787f27879

DI Dr. Michael Bitterl, geb 04.09.1951  
am 02.07.2025

Dr. Constanze Fischer, geb 02.04.1959  
am 02.07.2025

Ing. Gerald Ribitsch, geb 24.03.1959  
am 02.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.360.172,35</b>	<b>5.992</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.877.868,85</b>	<b>4.120</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.870.601,85	4.112
Finanzanlagen	7.267,00	7
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.482.303,50</b>	<b>1.872</b>
Vorräte	120.632,51	92
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	371.661,16	596
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	990.009,83	1.184
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.360.172,35</b>	<b>5.992</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.710.882,04</b>	<b>3.353</b>
eingefordertes Komplementärkapital	3.327.122,80	3.005
Kommanditkapital	287.759,24	252
Kapitalrücklagen	96.000,00	96
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	0,00	0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>525.560,90</b>	<b>464</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.123.729,41</b>	<b>2.174</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.303.300,00	602
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Anlagevermögen*

##### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*technische Anlagen 2,00-40,00*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung 1,00-12,00*

*Grundstücksgleiche Rechte 12-40*

##### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw zu niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Vorräte*

##### *Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

#### *Rückstellungen*

##### *Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen*

*Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,6 % (Vorjahr: 1,6 %), ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt.*

##### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden*

*müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem Zinssatz von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) abgezinst.*

*Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 501.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

16

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.11.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.454.463,63</b>	<b>1.219.461,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.057,72</b>	<b>19.606.867,70</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>18.447.196,63</b>	<b>1.219.461,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.057,72</b>	<b>19.599.600,70</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.267,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.267,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.334.767,48</b>	<b>461.289,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.334.767,48</b>	<b>461.289,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>67.057,72</b>	<b>14.728.998,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>67.057,72</b>	<b>14.728.998,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2023	Buchwert 31.10.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.119.696,15</b>	<b>4.877.868,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.112.429,15</b>	<b>4.870.601,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.267,00</b>	<b>7.267,00</b>