



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 225825x

---

FIRMA

Sauber-Rein-Zu-Frieden  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a38d9846adfbac46ea30868ed0b7e266

Dir. Heinrich Krammer, geb 05.08.1947  
am 18.09.2025

Dir. Mag. Peter Sommer, geb 17.08.1969  
am 18.09.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.091.321,48</b>	<b>7.206</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.559.805,52</b>	<b>2.016</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,07</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.559.805,45</b>	<b>2.016</b>
Grundstücke und Bauten	1.550.639,76	1.431
davon Grundwert	865.241,02	714
Maschinen	16.587,63	14
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	456.640,70	485
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.535.937,36	86
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.496.996,50</b>	<b>5.167</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.332.607,94</b>	<b>622</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	354.459,86	291
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.815.614,62	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	162.533,46	331
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.164.388,56</b>	<b>4.545</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>34.519,46</b>	<b>23</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>8.091.321,48</b>	<b>7.206</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>6.955.920,03</b>	<b>6.577</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>8.158,81</b>	<b>8</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>6.912.761,22</b>	<b>6.533</b>
davon Gewinnvortrag	6.533.395,47	6.129
<b>Rückstellungen</b>	<b>317.477,42</b>	<b>267</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>817.924,03</b>	<b>363</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>70.139,64</b>	<b>57</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	70.139,64	57
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>747.784,39</b>	<b>305</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>5.904.671,52</b>	<b>5.247</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>60.136,57</b>	<b>80</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.333,28	12
übrige	57.803,29	68
<b>Personalaufwand</b>	<b>-4.043.213,44</b>	<b>-3.399</b>
Löhne	-1.933.480,86	-1.678
Gehälter	-1.222.568,63	-960
soziale Aufwendungen	-887.163,95	-761
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-5.259,60	-3
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-47.970,72	-39
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-829.086,93	-708
<b>Abschreibungen</b>	<b>-157.823,38</b>	<b>-214</b>
auf Sachanlagen	-157.823,38	-214
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-1.287.569,35</b>	<b>-1.190</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-8.368,89	-8
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>476.201,92</b>	<b>524</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>7.430,77</b>	<b>1</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	3.658,06	0
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-485,56</b>	<b>0</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>6.945,21</b>	<b>1</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>483.147,13</b>	<b>525</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-103.781,38</b>	<b>-120</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>379.365,75</b>	<b>404</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>379.365,75</b>	<b>404</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>6.533.395,47</b>	<b>6.129</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>6.912.761,22</b>	<b>6.533</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.570.966,58</b>	<b>1.704.744,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.520,87</b>	<b>4.249.190,03</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>36.729,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.729,87</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.534.236,71</b>	<b>1.704.744,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.520,87</b>	<b>4.212.460,16</b>	
Grundstücke und Bauten	1.486.029,01	151.466,80	0,00	0,00	0,00	1.637.495,81	
davon Grundwert	713.774,22	151.466,80	0,00	0,00	0,00	865.241,02	
Maschinen	19.677,92	6.527,00	0,00	0,00	0,00	26.204,92	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	942.356,74	96.986,20	0,00	0,00	26.520,87	1.012.822,07	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	86.173,04	1.449.764,32	0,00	0,00	0,00	1.535.937,36	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>554.581,94</b>	<b>157.823,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>36.729,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>517.852,14</b>	<b>157.823,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	54.704,94	32.151,11	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	5.467,57	4.149,72	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	457.679,63	121.522,55	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>23.020,81</b>	<b>689.384,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.729,80</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>23.020,81</b>	<b>652.654,71</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	86.856,05
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	0,00	9.617,29
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	23.020,81	556.181,37
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.016.384,64</b>	<b>3.559.805,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.016.384,57</b>	<b>3.559.805,45</b>
Grundstücke und Bauten	1.431.324,07	1.550.639,76
davon Grundwert	713.774,22	865.241,02
Maschinen	14.210,35	16.587,63
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	484.677,11	456.640,70
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	86.173,04	1.535.937,36

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>817.924,03</b>	<b>817.924,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>70.139,64</b>	<b>70.139,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.332.607,94</b>	<b>3.327.681,16</b>	<b>4.926,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>354.459,86</b>	<b>354.459,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>2.815.614,62</b>	<b>2.815.614,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Rückstellungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>266.700,00</b>	<b>308.952,34</b>	<b>258.174,92</b>	<b>0,00</b>	<b>317.477,42</b>

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>8.158,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.158,81</b>

## Anhang

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN registrierte Gen. mit beschr. Haftung .

#### Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software und Datenverarbeitungsprogramme	3,00 - 3,00

**Sachanlagen**

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 10,00
Werkzeuge	10,00
Baukostenzuschüsse	100,00
Gebäude (RND)	25,00/23,00

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

**Umlaufvermögen****Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Unter den Forderungen - noch nicht fakturierte Leistungen - wurden die Erlöse mit Leistungszeitraum 2024 abgegrenzt, für welche die Rechnungen erst im Jahr 2025 ausgestellt wurden.

**Aktive Rechnungsabgrenzung**

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

**Rückstellungen****Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Da die Gesellschaft erst mit August 2002 gegründet wurde gibt es keine Anwartschaften auf Abfertigungen. Die Beträge bestehen nur aus Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen.

**Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Für Disagios im Anwendungsbereich des RÄG 2014 wurde ein aktiver Rechnungsabgrenzungsposten gebildet, der über die Laufzeit der Verbindlichkeit nach der Effektivzinsmethode abgeschrieben wird.

### Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

## Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

### Erläuterungen zur Bilanz

#### AKTIVA

#### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle</b>						
<b>Vermögensgegenstände</b>						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	36.729,87	0,00	36.729,80	0,00	0,00	0,07
	36.729,87	0,00	36.729,80	0,00		0,07
<b>Sachanlagen</b>						
Grundstücke und Bauten	1.486.029,01	151.466,80	54.704,94	32.151,11	0,00	1.431.324,07
	1.637.495,81	0,00	86.856,05	0,00		1.550.639,76
<i>davon Grundwert</i>	713.774,22	151.466,80	0,00	0,00	0,00	713.774,22
	865.241,02	0,00	0,00	0,00		865.241,02
Maschinen	19.677,92	6.527,00	5.467,57	4.149,72	0,00	14.210,35
	26.204,92	0,00	9.617,29	0,00		16.587,63
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	942.356,74	96.986,20	457.679,63	121.522,55	23.020,81	484.677,11
	1.012.822,07	26.520,87	556.181,37	0,00		456.640,70
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	86.173,04	1.449.764,32	0,00	0,00	0,00	86.173,04
	1.535.937,36	0,00	0,00	0,00		1.535.937,36
	2.534.236,71	1.704.744,32	517.852,14	157.823,38	23.020,81	2.016.384,57
	4.212.460,16	26.520,87	652.654,71	0,00		3.559.805,45
Summe Anlagenspiegel	2.570.966,58	1.704.744,32	554.581,94	157.823,38	23.020,81	2.016.384,64
	4.249.190,03	26.520,87	689.384,51	0,00		3.559.805,52

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Zusammensetzung und Entwicklung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	354.459,86	354.459,86	0,00
Vorjahr	291.224,84	291.224,84	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.815.614,62	2.815.614,62	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>294.856,56</i>	<i>294.856,56</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>2.520.758,06</i>	<i>2.520.758,06</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	162.533,46	157.606,68	4.926,78
Vorjahr	330.898,53	326.589,67	4.308,86
Summe Forderungen	3.332.607,94	3.327.681,16	4.926,78
Vorjahr	622.123,37	617.814,51	4.308,86

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände setzen sich überwiegend aus den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen (Forderungen an das Mutterunternehmen: Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN registrierte Genossenschaft m.b.H.) zusammen. Bei dieser Forderung handelt es sich um eine Liquiditätsumlage, wodurch die liquiden Mittel der Sauber-Rein-Zu-Frieden GmbH entsprechend gesunken sind.

**Rechnungsabgrenzungsposten**

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	30.044,46	18.676,02
Abgr. Allianz Vers. Kto.Nr. A/0/120	4.475,00	4.175,00
	<u>34.519,46</u>	<u>22.851,02</u>

**PASSIVA****Eigenkapital**

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 35.000,00 zu Buche.

**Gewinnrücklagen****Freie Rücklage**

Laut Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 28. Juli 2005, Punkt 5, wurde der Bilanzgewinn 2004 in Höhe von EUR 8.158,81 der freien Rücklage zugeführt.

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>Rückstellungen</b>				
Steuerrückstellungen				
Rückstellung für latente Steuern § 198 (9) UGB	8.525,08	0,00	61,33	8.586,41
sonstige Rückstellungen				
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	243.394,92	243.394,92	289.591,01	289.591,01
Rückstellungen für Rechts- u. Beratung	14.780,00	14.780,00	19.300,00	19.300,00
	<u>258.174,92</u>	<u>258.174,92</u>	<u>308.891,01</u>	<u>308.891,01</u>
Summe Rückstellungen	<u>266.700,00</u>	<u>258.174,92</u>	<u>308.952,34</u>	<u>317.477,42</u>

**passive latente Steuern**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	31.12.2024	31.12.2023	Passivierung
Anlagevermögen	-93.811,49	-88.250,54	
Aktivposten	<u>56.479,28</u>	<u>51.184,98</u>	
	-37.332,21	-37.065,56	
davon 23%	-8.586,41	-8.525,08	-61,33

Die sich aus der erstmaligen Anwendung des RÄG 2014 per 1. Jänner 2016 für mittelgroße GmbH's ergebende passive latente Steuerabgrenzung in Höhe von EUR 2.469,76 wurde im Geschäftsjahr 2022 in vollem Umfang nachgeholt. Die Anpassung in Höhe von EUR 61,33 auf die passive latente Steuer in Höhe von EUR 8.586,41 (Vorjahr: 8.525,08) im Jahr 2024 wurde vorgenommen.

**Verbindlichkeiten**

Zusammensetzung und Entwicklung der Verbindlichkeiten

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	186.991,10	186.991,10
Vorjahr	34.300,57	34.300,57
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	70.139,64	70.139,64
Vorjahr	57.128,64	57.128,64
davon sonstige	70.139,64	70.139,64
Vorjahr	57.128,64	57.128,64
sonstige Verbindlichkeiten	560.793,29	560.793,29
Vorjahr	271.190,73	271.190,73
davon aus Steuern	342.984,90	342.984,90
Vorjahr	177.599,53	177.599,53
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	194.013,26	194.013,26
Vorjahr	82.740,02	82.740,02
Summe Verbindlichkeiten	<u>817.924,03</u>	<u>817.924,03</u>
Vorjahr	<u>362.619,94</u>	<u>362.619,94</u>

## Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse liegen keine vor.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen liegen im Rahmen der Leasingverträge der Fahrzeugflotte vor. Mit Stand 31.12.2024 wurden 6 Leasingverträge mit der Bawag PSK und Porsche Bank für PKW's abgeschlossen, sowie 25 Leasingverträge für Kleintransporter (vorsteuerabzugsfähige Fahrzeuge) mit der Bawag PSK, Porsche Bank und Mercedes. Leasingverträge für PKW's werden grundsätzlich für 48 Monate und für LKW's auf 60 Monate vereinbart. Aufgrund mit Stichtag 31.12.2024 vorliegender Leasingverträge beträgt der Gesamtbetrag der Verpflichtungen der folgenden 5 Jahre EUR 408.775,13. Davon entfallen auf das folgende Jahr 2025 EUR 167.161,36.

## Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### Veränderungen des Bestandes an noch nicht abgerechneter Leistungen

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
noch nicht abgerechneter Leistungen	<u>19.166,96</u>	<u>3.651,06</u>	<u>15.515,90</u>

### Sonstige betriebliche Erträge

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Vergütung für Verdienstentgang (Epidemiegesetz)	0,00	8.810,78	-8.810,78
Sachbezüge PKW	50.053,80	45.796,89	4.256,91
Sachbezüge 20%	7.200,00	8.365,68	-1.165,68
Schadenersatz DN 0 % USt	497,69	1.194,58	-696,89
Versicherungsentschädigungen	0,00	3.874,51	-3.874,51
sonstige betriebliche Erträge ohne	<u>51,80</u>	<u>0,00</u>	<u>51,80</u>
	<u>57.803,29</u>	<u>68.042,44</u>	<u>-10.239,15</u>

### Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

#### a. Materialaufwand

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Material Hausbetreuung	74.486,40	99.871,31	-25.384,91
Material Handwerker	105.308,30	79.453,43	25.854,87
Skontoertrag Material	-27.295,87	-29.952,70	2.656,83
	<u>152.498,83</u>	<u>149.372,04</u>	<u>3.126,79</u>

#### b. Aufwendungen für bezogene Leistungen

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Fremdarbeit Hausbetreuung	393.016,74	344.579,55	48.437,19
Fremdarbeit Hausbetreuung §19 1a	1.137.666,03	938.653,80	199.012,23
Fremdarbeit Handwerker §19 1a	<u>671.016,77</u>	<u>620.983,47</u>	<u>50.033,30</u>
	<u>2.201.699,54</u>	<u>1.904.216,82</u>	<u>297.482,72</u>

## Anhang

**Personalaufwand****a. Löhne**

Zusammensetzung:

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Löhne	1.678.198,41	1.426.220,50	251.977,91
Sachbezüge Arbeiter	6.282,12	6.282,12	0,00
Nichtleistungslöhne	291.481,57	270.591,72	20.889,85
Erstattung AUVA, AMS	-40.081,24	-25.432,88	-14.648,36
Lehrlingsprämie	-2.400,00	0,00	-2.400,00
	<u>1.933.480,86</u>	<u>1.677.661,46</u>	<u>255.819,40</u>

**b. Gehälter**

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Gehälter	880.795,53	725.123,72	155.671,81
Sachbezüge PKW	43.771,68	39.514,77	4.256,91
Sachbezüge 20%	8.640,00	10.038,78	-1.398,78
Nichtleistungsgehälter	243.165,33	148.443,37	94.721,96
Dot. Rückst. für nicht konsum. Urla	46.196,09	37.295,82	8.900,27
	<u>1.222.568,63</u>	<u>960.416,46</u>	<u>262.152,17</u>

**Abschreibungen**

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Abschreibungen auf Sachanlagen	6.669,72	0,00	6.669,72
Abschreibungen auf Immobilien	32.151,11	32.151,11	0,00
planm. Abschr. Betriebs- u. Gesch.a	100.517,64	107.337,65	-6.820,01
Abschreibung geringw. Wirtschaftsgü	18.484,91	74.362,35	-55.877,44
	<u>157.823,38</u>	<u>213.851,11</u>	<u>-56.027,73</u>

**Sonstige betriebliche Aufwendungen****a. Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen**

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
sonstige Steuern und Abgaben	5.133,07	3.293,00	1.840,07
Gebühren und Abgaben	1.603,93	2.144,89	-540,96
nicht abzugsfähige Vorsteuer	1.631,89	2.598,41	-966,52
	<u>8.368,89</u>	<u>8.036,30</u>	<u>332,59</u>

## Anhang

## b. übrige

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten	268.567,13	244.004,21	24.562,92
Transportaufwand	132,73	0,00	132,73
KFZ-Aufwand	530.560,66	543.139,80	-12.579,14
Aufwand für Miete	93.517,84	76.960,04	16.557,80
Geschäftsführerentgelte	111.598,80	102.928,92	8.669,88
Aufwand für Büromaterial	3.522,56	3.618,25	-95,69
Nachrichtenaufwand	15.352,75	13.082,97	2.269,78
Aufwand für Werbung	20.577,64	8.519,07	12.058,57
Aufwand für Versicherungen	34.172,10	37.371,08	-3.198,98
Rechts- und Beratungsaufwand, Buchführung und Steuerberatung	87.796,35	59.076,10	28.720,25
Gebühren und Beiträge	6.999,02	6.859,14	139,88
Spesen des Geldverkehrs	10.384,54	8.082,25	2.302,29
Wertberichtigungen zu Forderungen	10.000,00	0,00	10.000,00
Schadensfälle	120,00	0,00	120,00
diverse betriebliche Aufwendungen	85.898,34	78.290,31	7.608,03
	<u>1.279.200,46</u>	<u>1.181.932,14</u>	<u>97.268,32</u>

**Betriebsergebnis**

Das Betriebsergebnis (betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Rücklagenbewegungen) beträgt im Geschäftsjahr 2024 EUR 476.201,92 und hat sich gegenüber dem Vorjahr (EUR 524.114,77) um EUR -47.912,85 verändert.

**Finanzergebnis**

Das Finanzergebnis beläuft sich im Geschäftsjahr 2024 auf EUR 6.945,21 (Vorjahr: EUR 515,19).

**Ergebnis vor Steuern**

Das Ergebnis vor Steuern beträgt im Geschäftsjahr 2024 EUR 483.147,13 (Vorjahr: EUR 524.629,96) und hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -41.482,83 verändert.

**Steuern vom Einkommen**

Die Position setzt sich wie folgt zusammen:

	2024 EUR	2023 EUR	Veränderung EUR
Zuweisung Rückstellung für Körperschaftsteuer	61,33	6.055,32	-5.993,99
Körperschaftsteuer	124.153,00	201.722,00	-77.569,00
Aktivierung Körperschaftsteuer	-20.560,00	-87.583,00	67.023,00
Kapitalertragsteuer (anrechenbar)	127,05	128,80	-1,75
	<u>103.781,38</u>	<u>120.323,12</u>	<u>-16.541,74</u>

**Rücklagenbewegungen**

Im Jahr 2024 gibt es keine Rücklagenbewegungen.

## Sonstige Pflichtangaben

### Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN registrierte Genossenschaft m.b.H mit Sitz in Wien

### Unternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt

Gemäß § 237 Abs. 1 Z 7 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens: Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN registrierte Genossenschaft m.b.H.

Sitz des Mutterunternehmens: Hietzinger Hauptstraße 119  
1130 Wien

Ort der Offenlegung: Wien

Es werden keine Geschäfte zu marktunüblichen Bedingungen abgeschlossen (vgl. § 238 (1) Z 12 UGB).

### Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

#### Anzahl der Mitarbeiter

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	63	62
Angestellte	18	17
Gesamt	81	79

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Dir. Heinrich Krammer  
Dir. Mag. Peter Sommer

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Prokurist tätig:

Christian Starkl

Da die Aufschlüsselungen gem. § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB weniger als drei Personen betreffen, wurde diese gem. § 242 Abs. 4 UGB nicht vorgenommen.

01.09.2025  
Datum, Unterschrift Dir. Heinrich Krammer

01.09.2025  
Datum, Unterschrift Dir. Mag. Peter Sommer