



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 226092p

FIRMA

UNIQA Leasing GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 03674342f10916528dc031f89db84236

Mag. (FH), MBA Alexander Hartner, geb 19.01.1979

am 25.03.2025

MA MA BA Sabine Steurer, geb 16.05.1989

am 25.03.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	414.659.030,08	406.696
Anlagevermögen	362.360.317,44	360.651
Sachanlagen	354.916.850,37	357.706
Kraftfahrzeuge	349.132.022,05	347.224
technische Anlagen und Maschinen	3.373.555,83	2.561
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.534.491,47	964
noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	876.781,02	6.957
Finanzanlagen	7.443.467,07	2.945
sonstige Ausleihungen	7.443.467,07	2.945
Umlaufvermögen	52.249.109,94	45.977
Vorräte	15.825,00	360
Vorräte	15.825,00	360
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.583.930,38	44.801
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.602.984,24	2.069
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	30.582.586,35	20.166
Forderungen aus Mietkaufverträgen	17.549.333,98	15.865
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.791.442,15	11.915
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	849.025,81	6.701
Guthaben bei Kreditinstituten	1.649.354,56	816
Aktive latente Steuern	49.602,70	68
PASSIVA	414.659.030,08	406.696
Eigenkapital	15.057.553,02	12.607
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Gewinnrücklagen	3.500,00	4
gesetzliche Rücklagen	3.500,00	4
Bilanzgewinn	15.019.053,02	12.568
davon Gewinnvortrag	12.568.167,19	4.138
Investitionszuschüsse	165.800,89	263
Rückstellungen	7.068.235,57	4.357
Steuerrückstellungen	579.988,56	708
sonstige Rückstellungen	6.488.247,01	3.649
Verbindlichkeiten	377.104.192,50	373.941
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	134.410.674,64	97.425
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	242.693.517,86	276.516
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	113.608.656,32	166.285
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	35.380.735,77	33.204
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	78.227.920,55	133.081
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.724.164,60	3.094
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.724.164,60	3.094

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.386.189,93	15.647
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.338.345,72	3.759
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.047.844,21	11.888
Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern	45.008.126,48	47.265
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	17.413.392,10	4.043
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	27.594.734,38	43.222
sonstige Verbindlichkeiten	199.377.055,17	141.650
davon aus Steuern	841.860,17	1.794
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	72.554.036,45	53.325
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	126.823.018,72	88.325
Rechnungsabgrenzungsposten	15.263.248,10	15.528

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	108.950.104,52	108.749
Mietträge	96.804.322,88	97.366
Erlöse aus Mietkaufverträgen	9.768.507,52	9.002
sonstige	2.377.274,12	2.381
sonstige betriebliche Erträge	12.432.477,92	15.715
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	11.495.370,91	15.047
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	285.144,00	10
übrige	651.963,01	658
Wareneinsatz für Mietkaufgeschäft	-8.667.058,90	-8.146
Materialaufwand	-8.667.058,90	-8.146
Abschreibungen	-74.051.544,84	-73.530
auf Leasinganlagen	-74.051.544,84	-73.530
sonstige betriebliche Aufwendungen	-23.556.915,02	-21.045
Zwischensumme - Betriebserfolg	15.107.063,68	21.743
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.463.417,55	2.352
davon aus verbundenen Unternehmen	1.416.234,42	1.178
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-14.543.406,20	-13.134
davon betreffend verbundene Unternehmen	-885.604,77	-271
Zwischensumme - Finanzerfolg	-12.079.988,65	-10.782
Ergebnis vor Steuern	3.027.075,03	10.961
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-576.189,20	-2.531
Ergebnis nach Steuern	2.450.885,83	8.430
JAHRESÜBERSCHUSS	2.450.885,83	8.430
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	12.568.167,19	4.138
BILANZGEWINN	15.019.053,02	12.568

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	554.338.918,42	126.405.929,27	0,00	0,00	130.599.398,14	550.145.449,55	
Sachanlagen	551.393.655,29	121.907.725,33	0,00	0,00	130.599.398,14	542.701.982,48	
Kraftfahrzeuge	539.467.077,72	118.963.151,68	0,00	6.639.030,75	129.833.703,67	535.235.556,48	
technische Anlagen und Maschinen	3.340.228,34	1.140.606,45	0,00	283.044,00	301.194,50	4.462.684,29	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.629.572,91	927.186,18	0,00	31.126,33	460.924,73	2.126.960,69	
noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	6.956.776,32	876.781,02	0,00	-6.953.201,08	3.575,24	876.781,02	
Finanzanlagen	2.945.263,13	4.498.203,94	0,00	0,00	0,00	7.443.467,07	
sonstige Ausleihungen	2.945.263,13	4.498.203,94	0,00	0,00	0,00	7.443.467,07	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	193.688.153,51	74.051.544,84	0,00	0,00
Sachanlagen	193.688.153,51	74.051.544,84	0,00	0,00
Kraftfahrzeuge	192.243.229,62	73.287.662,51	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	778.823,47	523.834,11	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	666.100,42	240.048,22	0,00	0,00
noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	79.954.566,24	187.785.132,11
Sachanlagen	0,00	79.954.566,24	187.785.132,11
Kraftfahrzeuge	0,00	79.427.357,70	186.103.534,43
technische Anlagen und Maschinen	0,00	213.529,12	1.089.128,46
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	313.679,42	592.469,22
noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	360.650.764,91	362.360.317,44
Sachanlagen	357.705.501,78	354.916.850,37
Kraftfahrzeuge	347.223.848,10	349.132.022,05
technische Anlagen und Maschinen	2.561.404,87	3.373.555,83
Betriebs- und Geschäftsausstattung	963.472,49	1.534.491,47
noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	6.956.776,32	876.781,02
Finanzanlagen	2.945.263,13	7.443.467,07
sonstige Ausleihungen	2.945.263,13	7.443.467,07

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	377.104.192,50	134.410.674,64	228.355.545,96	14.337.971,90
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	113.608.656,32	35.380.735,77	64.074.230,20	14.153.690,35
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.724.164,60	3.724.164,60	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.386.189,93	5.338.345,72	10.047.844,21	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern	45.008.126,48	17.413.392,10	27.410.452,83	184.281,55
sonstige Verbindlichkeiten	199.377.055,17	72.554.036,45	126.823.018,72	0,00
davon aus Steuern	841.860,17	841.860,17	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	198.535.195,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	198.535.195,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.583.930,38	37.792.488,23	12.791.442,15	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.602.984,24	1.602.984,24	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	30.582.586,35	30.582.586,35	0,00	0,00
Forderungen aus Mietkaufverträgen	17.549.333,98	4.757.891,83	12.791.442,15	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	849.025,81	849.025,81	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	69.625,79
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	3.595,66
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen aus Mietkaufverträgen	0,00	66.030,13
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
A. Anlagevermögen		
I. verleaste Sachanlagen		
1. technische Anlagen und Maschinen	3.373.555,83	2.561
2. Kraftfahrzeuge	349.132.022,05	347.224
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.534.491,47	963
4. noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	876.781,02	6.957
	<u>354.916.850,37</u>	<u>357.706</u>
II. eigene Finanzanlagen	7.443.467,07	2.945
	<u>362.360.317,44</u>	<u>360.651</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	15.825,00	360
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.602.984,24	2.068
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
2. Forderungen aus Mietkaufverträgen	17.549.333,98	15.865
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	12.791.442,15	11.915
3. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	30.582.586,35	20.166
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	849.025,81	6.701
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
	<u>50.583.930,38</u>	<u>44.801</u>
III. Guthaben bei Kreditinstituten	1.649.354,56	816
	<u>52.249.109,94</u>	<u>45.977</u>
C. aktive latente Steuern	49.602,70	68
	<u>414.659.030,08</u>	<u>406.696</u>

Passiva

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
A. Eigenkapital		
I. gezeichnetes, eingefordertes und eingezahltes Stammkapital	35.000,00	35
II. Gewinnrücklagen		
1. gesetzliche Rücklage	3.500,00	4
III. Bilanzgewinn	15.019.053,02	12.568
<i>davon Gewinnvortrag</i>	12.568.167,19	4.138
	<u>15.057.553,02</u>	<u>12.607</u>
B. Sonderposten aufgrund von Investitionszuschüssen	165.800,89	263
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	579.988,56	708
2. sonstige Rückstellungen	6.488.247,01	3.649
	<u>7.068.235,57</u>	<u>4.358</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	113.608.656,32	166.285
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	35.380.735,77	33.204
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	78.227.920,55	133.081
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.724.164,60	3.094
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	3.724.164,60	3.094
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.386.189,93	15.647
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	5.338.345,72	3.759
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	10.047.844,21	11.888
<i>davon aus Steuern</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
4. Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern	45.008.126,48	47.265
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	17.413.392,10	4.043
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	27.594.734,38	43.221
5. sonstige Verbindlichkeiten	199.377.055,17	141.650
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	72.554.036,45	53.325
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	126.823.018,72	88.325
<i>davon aus Steuern</i>	841.860,17	1.794
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	841.860,17	1.794
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
	<u>377.104.192,50</u>	<u>373.940</u>
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	134.410.674,64	97.426
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	242.693.517,86	276.514
E. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. sonstige	15.263.248,10	15.529
	<u>15.263.248,10</u>	<u>15.529</u>
	<u>414.659.030,08</u>	<u>406.696</u>

226092p UNIQA Leasing GmbH (Bilanzstichtag: 31.12.2024)

UNIQA Leasing GmbH, Wien

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	2024 EUR	2023 TEUR
1. Umsatzerlöse		
a) Mieterträge	96.804.322,88	97.366
b) Erlöse aus Mietkaufverträgen	9.768.507,52	9.002
c) sonstige	2.377.274,12	2.381
	<u>108.950.104,52</u>	<u>108.749</u>
2. Sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	11.495.370,91	15.047
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	285.144,00	10
c) übrige	651.963,01	658
	<u>12.432.477,92</u>	<u>15.715</u>
3. Wareneinsatz für Mietkaufgeschäft	-8.667.058,90	-8.146
4. Abschreibungen auf Leasinganlagen	-74.051.544,84	-73.530
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) übrige	-23.556.915,02	-21.044
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis)	<u>15.107.063,68</u>	<u>21.742</u>
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.463.417,55	2.352
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	1.416.234,42	1.178
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-14.543.406,20	-13.134
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	-885.604,77	-271
9. Zwischensumme aus Z 7 und 8 (Finanzergebnis)	<u>-12.079.988,65</u>	<u>-10.782</u>
10. Ergebnis vor Steuern	<u>3.027.075,03</u>	<u>10.961</u>
11. Steuern vom Einkommen	-576.189,20	-2.531
<i>davon latente Steuern</i>	-18.231,09	-1.838
12. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss	<u>2.450.885,83</u>	<u>8.430</u>
13. Gewinnvortrag	12.568.167,19	4.138
14. Bilanzgewinn	<u>15.019.053,02</u>	<u>12.568</u>

ANHANG
für das Geschäftsjahr 2024

der

UNIQA Leasing GmbH
Mooslackengasse 12, 1190 Wien

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde von der Geschäftsführung der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der **Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung** sowie unter Beachtung der **Generalnorm**, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der **Grundsatz der Vollständigkeit** eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der **Grundsatz der Einzelbewertung** beachtet und die **Fortführung des Unternehmens** unterstellt. Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 193 bis 216 UGB unter Berücksichtigung der Vorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 242 UGB vorgenommen.

Dem **Vorsichtsprinzip** wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden, alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Für den Ansatz von **Pauschalwertberichtigungen** bzw. pauschalen Vorsorgen werden in Anlehnung an den ab dem Geschäftsjahr 2018 für den Konzernabschluss anzuwendenden IFRS 9 (expected credit loss model) statistisch ermittelte Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten angewendet. Gemäß § 201 Abs 2 Z 7 UGB werden diese Erfahrungswerte auch bei der Bewertung im unternehmensrechtlichen Jahresabschluss berücksichtigt. Bei Leasingforderungen jedoch nur, sofern die ermittelten Vorsorgen höher als etwaige nicht bilanzierte positive Buchwert-Barwert-Differenzen sind. Erläuterung (mit Betragsangabe) erfolgt bei den Ausleihungen/Forderungen oder Rückstellungen (je nach Ausweis).

Soweit sich Abweichungen im Ausweis der Bilanzpositionen ergeben, wurde dies bei den entsprechenden Einzelpositionen vermerkt.

Die **Gewinn- und Verlustrechnung** ist entsprechend dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 231 Abs. 2 UGB gegliedert.

Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung, die weder im Geschäftsjahr noch im Vorjahr einen Betrag ausweisen, werden gemäß § 223 Abs 7 UGB nicht angeführt. Die bisherigen, angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Allfällige Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Anlagevermögen

Die **verleaste**n Anlagen (Sachanlagen) werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.

Die **planmäßigen Abschreibungen** werden linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern berechnet:

	<u>in Jahren</u>
Technische Anlagen und Maschinen	5 – 10
Kraftfahrzeuge	3 – 10
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5 – 10

Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen pro rata temporis.

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um Abschreibungen zur Berücksichtigung dauernder Wertminderungen, bewertet.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert und die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr, wie auch im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Im Geschäftsjahr erfolgten keine Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens.

Umlaufvermögen

Die Bewertung der **Vorräte** erfolgt zu Anschaffungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips.

Die **Forderungen** werden zu Anschaffungskosten bewertet. Allfällige Ausfallsrisiken werden durch Einzel- und / oder Pauschalwertberichtigungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert berücksichtigt.

Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und hinsichtlich der Höhe oder dem Zeitpunkt ihres Eintritts ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, wobei das Imparitäts- und Höchstwertprinzip beachtet wurden.

Rückstellungen für drohende buchmäßige Verluste aus der Verwertung von Leasinganlagen werden dann gebildet, wenn die noch nicht vorgeschriebenen Leasingraten einschließlich der kalkulierten Restwerte zum Bilanzstichtag zum jeweiligen Außenzinssatz abgezinst niedriger als der Buchwert der Leasinggegenstände sind. Hierbei werden vergleichbare Vermögensgegenstände zu Anlagengruppen zusammengefasst. Bei einer negativen Barwert-Buchwert-Differenz der jeweiligen Anlagengruppe wird eine Rückstellung gebildet. Zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 war eine Rückstellungsbildung in Höhe von EUR 3.511.549,53 (Vorjahr: TEUR 1.089) notwendig.

Rückstellungen für negativen EURIBOR wurden zur Vorsorge für Mietgutschriften gebildet. Der den Leasingraten immanente Zinssatz basiert auf einem Basiszinssatz zuzüglich einem vereinbarten Zinsaufschlag. Für jene Fälle, in denen der negative Basiszinssatz bei der Leasingratenkalkulation (betrifft nur Unternehmen als Leasingnehmer) nicht berücksichtigt wurde, war aufgrund der ungesicherten Rechtslage eine Vorsorge einzustellen.

Verbindlichkeiten

Die **Verbindlichkeiten** sind mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Berücksichtigung des Vorsichtsgrundsatzes angesetzt.

Zinssicherungsgeschäfte

Zur Absicherung des Zinsänderungsrisikos wurden Swaps (variabel in fix) mit einem Nominale zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 119.007.500,00 (Vorjahr: TEUR 57.101) und einer Laufzeit bis zu zehn Jahren abgeschlossen. Die Swapzahlungen werden analog zum Basisgeschäft abgegrenzt. Der beizulegende Wert zum 31. Dezember 2024 ist mit EUR 1.624.316,57 (Vorjahr: TEUR 619 negativ) negativ. Diese Zinssicherungsgeschäfte dienen dazu, für im Zeitpunkt der Widmung des Derivats als Sicherungsgeschäft abgeschlossene bzw. gemäß vorliegender Portfolioplanungen in Zukunft abzuschließender Leasingverträge mit fixem Außenzinssatz die korrespondierende Refinanzierung herzustellen um damit eine wirtschaftliche Einheit zu erhalten. Dadurch entsteht für die Gesellschaft kein Risiko aus diesen Zinssicherungsgeschäften, sondern es dient dazu ein bestehendes Risiko aus künftigen Zinsschwankungen für aufgenommene Fremdmittel auszuschließen. Aufgrund der Designation der Zinssicherungsgeschäfte als Bewertungseinheit mit den zugrunde liegenden fix verzinsten Leasingverträgen wurde keine Drohverlustrückstellung für den negativen Wert zum Bilanzstichtag im Jahresabschluss erfasst.

Latente Steuern

Bei der Bilanzierung latenter Steuern gelangt ein Steuersatz von 23% zur Anwendung.

II. Erläuterungen zur Bilanz

Sachanlagen

Die Aufgliederung und Entwicklung des Anlagevermögens ist aus dem beigefügtem Anlagespiegel (Anlage 1) ersichtlich.

Eigene Finanzanlagen

In den **Finanzanlagen** werden sonstige Ausleihungen in Höhe von EUR 7.443.467,07 (Vorjahr: TEUR 2.945) erfasst. Die Ausleihungen betreffen an die ROOF AT S.A. gewährte Nachrangdarlehen in Zusammenhang mit dem in den Geschäftsjahren 2021 und 2024 durchgeführten ABS-Transaktionen (Asset Backed Securities). Davon weisen EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) eine Restlaufzeit von unter einem Jahr aus.

Vorräte

Die **Vorräte** betreffen zur Gänze Vermögenswerte, welche für Mietkaufverträge bestimmt sind.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen** in Höhe von EUR 1.602.984,24 (Vorjahr: TEUR 2.068) haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Pauschalwertberichtigungen wurden in Höhe von EUR 3.595,66 (Vorjahr: TEUR 7) berücksichtigt.

Von den **Forderungen aus Mietkaufverträgen** in Höhe von EUR 17.549.333,98 (Vorjahr: TEUR 15.865) haben EUR 12.791.442,15 (Vorjahr: TEUR 11.915) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr. Pauschalwertberichtigungen wurden in Höhe von EUR 66.030,13 (Vorjahr: TEUR 67) berücksichtigt.

Bei den **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** in Höhe von EUR 30.582.586,35 (Vorjahr: TEUR 20.166) handelt es sich um eine kurzfristige Barvorlage.

Die **sonstigen Forderungen** in Höhe von EUR 849.025,81 (Vorjahr: TEUR 6.701) betreffen im Wesentlichen Forderungen an das Finanzamt mit EUR 745.131,0. Im Vorjahr war unter dieser Position im Wesentlichen eine kurzfristige Barvorlage in Höhe von TEUR 6.544 ausgewiesen.

Die sonstigen Forderungen enthalten keine wesentlichen Erträge, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Guthaben bei Kreditinstituten

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind kurzfristig.

Latente Steuern gem. § 238 ABS 1 Z 3 UGB

Die Entwicklung der **latenten Steuern** ist aus dem beigefügten Spiegel zur Darstellung der latenten Steuern (Anlage 2) ersichtlich.

Eigenkapital

Der Jahresabschluss zum 31.Dezember 2024 weist ein positives Eigenkapital in Höhe von EUR 15.057.553,02 (Vorjahr: TEUR 12.607 positiv) aus. Die direkten Eigentümer der Gesellschaft haben jeweils anteilig gemäß ihrer Beteiligung eine unwiderrufliche und unbedingte Patronatserklärung bis zum Höchstbetrag von insgesamt EUR 10.000.000,00 abgegeben, mit der Zusage, die Gesellschaft - soweit und sofern dies erforderlich ist - finanziell so auszustatten, damit diese ihre fälligen Verbindlichkeiten bei Fälligkeit erfüllen kann.

Das **Stammkapital** der Gesellschaft beträgt EUR 35.000,00 und ist zur Gänze einbezahlt. Es wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

	Anteil am Stammkapital %	Stamm- einlage EUR
Raiffeisen-Leasing Österreich GmbH	75	26.250
UNIQA Insurance Group AG	25	8.750
	100	35.000

Sonderposten aufgrund von Investitionszuschüssen

In diesem Posten werden EUR 165.800,89 (Vorjahr: TEUR 263) für die Investitionsprämie ausgewiesen, welche auf die Nutzungsdauer der betreffenden Wirtschaftsgüter verteilt, aufgelöst wird. Für die genaue Aufteilung verweisen wir auf den Investitionsprämienspiegel (Anlage 3).

Rückstellungen

Die **Steuerrückstellungen** betreffen die Körperschaftssteuer 2024.

Die **Sonstigen Rückstellungen** in Höhe von EUR 6.488.247,01 (Vorjahr: TEUR 3.649) betreffen mit EUR 960.640,00 (Vorjahr: TEUR 1.031) im Wesentlichen noch nicht verrechnete Vertriebsentgelte, sowie Rückstellungen für drohende buchmäßige Verluste aus der Verwertung von Leasinganlagen (negative Barwert-Buchwert-Differenz) mit EUR 3.511.549,53 (Vorjahr: TEUR 1.089) und Pauschalwertberichtigungen auf die Barwerte des gesamten Leasingportfolios in Höhe von EUR 1.244.405,20 (Vorjahr: TEUR 745). Die Pauschalwertberichtigungen wurden auf Basis statistisch ermittelter Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten ermittelt. Vorsorgen für Forderungsausfällen waren mit EUR 218.341,28 (Vorjahr: TEUR 144) und Rückstellungen für negativen EURIBOR waren mit EUR 170.000,00 (Vorjahr: TEUR 170) einzustellen. In dieser Position ist eine Rückstellung für Bearbeitungsgebühren für Konsumenten mit EUR 107.000,00 (Vorjahr: TEUR 255) enthalten.

Verbindlichkeiten

Die **Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten** in Höhe von EUR 113.608.656,32 (Vorjahr: TEUR 166.285) bestehen zur Gänze gegenüber sonstigen Unternehmen. Die Verbindlichkeiten haben mit EUR 64.074.230,20 (Vorjahr: TEUR 98.632) eine Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren und mit EUR 14.153.690,30 (Vorjahr: TEUR 34.448) eine Restlaufzeit von über fünf Jahren.

Seitens der refinanzierenden Banken des Raiffeisensektors liegen Liquiditätszusagen für das bestehende Finanzierungsvolumen für die Gesamtlaufzeit der Leasingverträge vor. Somit ist trotz der anteiliger Kurzfristigkeit der Verbindlichkeiten auch die Gesamtfinanzierung gewährleistet.

Die **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** in Höhe von EUR 3.724.164,60 (Vorjahr: TEUR 3.094) haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** in Höhe von EUR 15.386.189,93 (Vorjahr: TEUR 15.647) betreffen Barvorlagen. Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 10.047.844,21 haben eine Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern** in Höhe von EUR 45.008.126,48 (Vorjahr: TEUR 47.247) betreffen im Wesentlichen mit EUR 44.372.253,61 (Vorjahr: TEUR 46.569) Depots und Kautionen und mit EUR 590.906,00 (Vorjahr: TEUR 615) Habensalden von Debitoren. Die Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern haben mit EUR 27.410.452,83 (Vorjahr: TEUR 41.674) eine Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren und mit EUR 184.281,55 (Vorjahr: TEUR 1.547) eine Restlaufzeit von über fünf Jahren.

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** in Höhe von EUR 199.377.055,17 (Vorjahr: TEUR 141.650) betreffen mit EUR 198.535.195,00 (Vorjahr: TEUR 139.824) Verbindlichkeiten aus der ABS-Transaktion (Asset Backed Securities), und mit EUR 841.860,17 (Vorjahr: TEUR 1.794) die Finanzamtsverrechnung. Die ABS-Transaktion weist mit EUR 71.712.176,28 (Vorjahr: TEUR 51.499) eine Restlaufzeit von unter einem Jahr und mit EUR 126.823.018,72 (Vorjahr: TEUR 88.325) eine Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren auf. Die Finanzamtsverrechnung ist kurzfristig. Die Verbindlichkeiten aus der ABS-Transaktion wurden zur Gänze mit vermieteten Sachanlagen (Kraftfahrzeugen) besichert. Darüber hinaus hat die Gesellschaft zur Absicherung dieser Verbindlichkeiten nachrangige Darlehen in Höhe von EUR 7.443.467,07, (Vorjahr: TEUR 2.945) an die ROOF Leasing Austria S.A. gewährt.

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten keine wesentlichen Aufwendungen, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die **passiven Rechnungsabgrenzungsposten** in Höhe von EUR 15.263.248,10 (Vorjahr: TEUR 15.529) betreffen im Wesentlichen abgegrenzte Mietvorauszahlungen.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Umsatzerlöse** betreffen im Wesentlichen Mieterträge aus Leasingverträgen. Es handelt sich um Inlandsumsätze.

In den **sonstigen betrieblichen Erträgen** werden mit EUR 11.495.370,91 (Vorjahr: TEUR 15.047) überwiegend Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen ausgewiesen.

Den Erlösen aus Mietkaufverträgen steht der **Wareneinsatz** für Mietkaufverträge in Höhe von EUR 8.667.058,90 (Vorjahr: TEUR 8.146) gegenüber.

Die **Abschreibungen** auf Leasinganlagen betreffen planmäßige Abschreibungen.

In den **übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen** sind überwiegend der überrechnete Verwaltungsaufwand mit EUR 5.560.862,00 (Vorjahr: TEUR 4.834) sowie Verluste aus Anlagenabgängen in Höhe von EUR 10.072.531,76 (Vorjahr: TEUR 10.568), und der Provisions- und Vertriebsaufwand in Höhe von EUR 1.420.328,07 (Vorjahr: TEUR 1.021) enthalten.

Die **Steuern vom Einkommen** betreffen im Wesentlichen mit EUR 579.988,56 (Vorjahr: TEUR 708) die Körperschaftsteuer (Steueraufwand) des Geschäftsjahres und mit EUR 18.231,09 (Vorjahr: TEUR 1.838) die Auflösung von den aktiven latenten Steuern (Steueraufwand).

IV. Sonstiges

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine **große Kapitalgesellschaft** gemäß § 221 UGB.

Angabe über Organe und Arbeitnehmer

Im Geschäftsjahr 2024 und darüber hinaus waren zu Geschäftsführern folgende Personen bestellt:

Mag. (FH) Alexander Hartner, MBA

Sabine Steurer

Es wird die Schutzklausel gemäß § 242 (4) UGB in Anspruch genommen.

Die Gesellschaft beschäftigt keine Dienstnehmer und wird ausschließlich fremdverwaltet.

Angabe gemäß § 237 Abs 1 Z 1

Vom Bilanzgewinn ist ein Betrag von EUR 49.602,70 (Vorjahr: TEUR 68) von der Ausschüttungssperre erfasst.

Angabe gemäß § 237 Abs 1 Z 2 und 3 UGB

Im Geschäftsjahr wie im Vorjahr

- a) bestanden keine Haftungsverhältnisse oder sonstigen finanziellen Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind;
- b) wurden den Mitgliedern der Geschäftsführung keine Vorschüsse oder Kredite gewährt und wurden für diese Personen keine Haftungsverhältnisse eingegangen.

Angabe gemäß § 237 Abs 1 Z 7 UGB

Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen-Leasing Österreich GmbH, Wien, (oberstes Mutterunternehmen) und deren verbundenen Unternehmen in einem **Konzernverhältnis** und wird in deren Konzernabschluss einbezogen. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.

Angabe gemäß § 238 Abs 1 Z 3a UGB

Für das Geschäftsjahr 2024 ergeben sich aus der Anwendung des Mindestbesteuerungsreformgesetzes und ausländischen Steuergesetzen, die der Gewährleistung einer globalen Mindestbesteuerung dienen, keine Auswirkungen auf die laufenden Ertragsteuern; ebenso sehen wir derzeit hieraus auch künftig keine wesentlichen Auswirkungen. Gemäß § 198 Abs 10 Z 4 lit a UGB werden latente Steuern aus der Anwendung des Mindestbesteuerungsreformgesetzes oder eines vergleichbaren ausländischen Steuergesetzes nicht angesetzt.

Angabe gemäß § 238 Abs 1 Z 9 UGB

Es wird vorgeschlagen, den ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 15.019.053,02 auf neue Rechnung vorzutragen.

Angabe gemäß § 238 Abs 1 Z 11 UGB

Nach Abschluss des Geschäftsjahres 2024 haben sich keine Vorgänge von besonderer Bedeutung ereignet.

Angabe gemäß § 238 Abs 1 Z 12 UGB

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen, welche wesentlich sind und unter marktüblichen Bedingungen abgeschlossen wurden, lagen nicht vor.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer (§ 238 Abs 1 Z 18 UGB)

Die Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses belaufen sich auf EUR 35.850,00.

Angabe gemäß § 239 Abs 1 Z 5 UGB

Im Geschäftsjahr wurden keine Optionen eingeräumt.

Wien am 25. März 2025

Die Geschäftsführung

Mag. (FH) Alexander Hartner, MBA e.h.

Sabine Steurer, MA MA BA e.h.



Alexander Hartner, 25.03.2025 11:10



Sabine Steurer, 25.03.2025 08:21

Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2024

	Anschaffungs- und Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen					Buchwerte			
	Stand am 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	davon Zinsen EUR	Um- buchungen EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2024 EUR	Stand am 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Zuschrei- bungen EUR	Um- buchungen EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2024 EUR	Buchwert 31.12.2023 EUR	Buchwert 31.12.2024 EUR
I. verleaste Sachanlagen														
1. technische Anlagen und Maschinen	3.340.228,34	1.140.606,45	0,00	283.044,00	301.194,50	4.462.684,29	778.823,47	523.834,11		0,00	213.529,12	1.089.128,46	2.561.404,87	3.373.555,83
2. Kraftfahrzeuge	539.467.077,72	118.963.151,68	0,00	6.639.030,75	129.833.703,67	535.235.556,48	192.243.229,62	73.287.662,51		0,00	79.427.357,70	186.103.534,43	347.223.848,10	349.132.022,05
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.629.572,91	927.186,18	0,00	31.126,33	460.924,73	2.126.960,69	666.100,42	240.048,22		0,00	313.679,42	592.469,22	963.472,49	1.534.491,47
4. noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	6.956.776,32	876.781,02	0,00	-6.953.201,08	3.575,24	876.781,02	0,00			0,00	0,00	0,00	6.956.776,32	876.781,02
	551.393.655,29	121.907.725,33	0,00	0,00	130.599.398,14	542.701.982,48	193.688.153,51	74.051.544,84	0,00	0,00	79.954.566,24	187.785.132,11	357.705.501,78	354.916.850,37
II. eigene Finanzanlagen														
sonstige Ausleihungen	2.945.263,13	4.498.203,94	0,00	0,00		7.443.467,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.945.263,13	7.443.467,07
	554.338.918,42	126.405.929,27	0,00	0,00	130.599.398,14	550.145.449,55	193.688.153,51	74.051.544,84	0,00	0,00	79.954.566,24	187.785.132,11	360.650.764,91	362.360.317,44

226092p UNIQA Leasing GmbH (Bilanzstichtag: 31.12.2024)

**Darstellung der latenten Steuern zum 31. Dezember 2024
(gem § 238 Abs 1 Z 3 UGB)**

Vermögensgegenstand/Schuld	Unternehmens- rechtlicher Ansatz	Steuerrechtlicher Ansatz	Differenz	Steuersatz	Aktive (+)/Passive(-) Steuerlatenz 31.12.2024	Steuerlatenz 01.01.2024	Veränderung
Buchwert/Barwert Differenz bei Option § 6/16	285.920.019,61	282.408.470,08	3.511.549,53	23,00%	-807.656,39	-79.628,25	-728.028,15
Rückstellung Buchwert/Barwert Differenz	-3.511.549,53	0,00	-3.511.549,53	23,00%	807.656,39	250.491,21	557.165,18
Portfoliowertberichtigung	-1.314.030,99	-1.268.367,00	-45.663,99	23,00%	10.502,72	-142.129,17	152.631,88
Rückstellungen Negativer Euribor	-170.000,00	0,00	-170.000,00	23,00%	39.100,00	39.100,00	0,00
					<u>49.602,72</u>	<u>67.833,79</u>	<u>-18.231,08</u>

Investitionsprämienspiegel zum 31. Dezember 2024

	Investitionsprämie				Auflösung				Buchwerte	
	Stand am	Zugänge	Abgänge	Stand am	Stand am	Zugänge	Abgänge	Stand am	Stand	Stand
	01.01.2024			31.12.2024	01.01.2024			31.12.2024	01.1.2024	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Sachanlagen										
a) Technische Anlagen und Maschinen	7.482,83	0,00	693,00	6.789,83	2.919,12	984,59	346,49	3.557,22	4.563,76	3.232,56
b) Kraftfahrzeuge	405.514,53	0,00	87.349,72	318.164,81	148.956,33	51.983,74	44.434,64	156.505,43	256.558,20	161.659,38
c) Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.671,48	0,00	780,27	1.891,21	1.024,48	400,42	442,64	982,26	1.647,00	908,95
	415.668,84	0,00	88.822,99	326.845,85	152.899,93	53.368,75	45.223,77	161.044,91	262.768,96	165.800,89

226092p UNIQA Leasing GmbH (Bilanzstichtag: 31.12.2024)

I. Verleaste Anlagen