



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.10.2025

FN 226454x

FIRMA

Zorn GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2024 bis 31.10.2025

aufgestellt am 24.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.05.2026

AUFGESTELLT VON

Erwin Zorn , geb. 17.05.1971

PRÜFWERT:

8E59D21DDC882A012D33004B86321C5B0DE953F
BBB0F895B9F16840F12B9E505

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	14.258.724,45	14.088
Anlagevermögen	980.060,80	1.048
Immaterielle Vermögensgegenstände	37.765,85	52
Geschäfts-(Firmen-)wert	266,71	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	37.499,14	52
Sachanlagen	682.788,92	760
Grundstücke und Bauten	548.733,09	617
davon Grundwert	145.399,57	172
Betriebs- und Geschäftsausstattung	134.055,83	143
Finanzanlagen	259.506,03	235
Umlaufvermögen	13.164.804,48	12.932
Vorräte	9.401.591,11	8.270
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.748.367,53	4.657
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	14.845,84	5
Rechnungsabgrenzungsposten	29.879,07	19
Aktive latente Steuern	83.980,10	89
PASSIVA	14.258.724,45	14.088
Eigenkapital	4.437.214,92	3.944
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	15.272,82	15
Gewinnrücklagen	1.440,45	1
Bilanzgewinn	4.385.501,65	3.892
davon Gewinnvortrag	3.865.311,47	3.643
Investitionszuschüsse	8.912,49	13
Rückstellungen	808.024,48	706
Rückstellungen für Abfertigungen	99.832,30	117
Rückstellungen für Pensionen	442.157,10	420
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	266.035,08	168
Verbindlichkeiten	9.004.572,56	9.425
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	787.999,05	904
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.375.983,03	2.468
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	787.999,05	904
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	6.628.589,53	6.957

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	3.689.469,28	4.036
sonstige betriebliche Erträge	62.177,12	187
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.333,33	5
übrige	59.843,79	182
Personalaufwand	-1.163.474,93	-1.155
Löhne	-427.034,20	-416
Gehälter	-480.639,54	-452
soziale Aufwendungen	-255.801,19	-287
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-21.941,80	-30
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	7.750,35	-22
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-234.533,43	-229
Abschreibungen	-140.972,25	-172
auf Sachanlagen	-140.972,25	-172
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.699.834,80	-2.395
Zwischensumme - Betriebserfolg	747.364,42	501
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.239,64	19
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-116.360,81	-254
Zwischensumme - Finanzerfolg	-109.121,17	-235
Ergebnis vor Steuern	638.243,25	265
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-118.053,07	-16
Ergebnis nach Steuern	520.190,18	249
Jahresüberschuss	520.190,18	249
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	3.865.311,47	3.643
BILANZGEWINN	4.385.501,65	3.892

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.11.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.10.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	2.684.961,32	72.890,38	0,00	0,00	51.382,38	0,00	2.706.469,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	103.345,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.345,60
Geschäfts-(Firmen-)wert	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	101.345,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.345,60
Sachanlagen	2.346.429,21	48.570,86	0,00	0,00	51.382,38	0,00	2.343.617,69
Grundstücke und Bauten	1.562.393,72	3.581,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1.565.975,27
davon Grundwert	362.869,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362.869,19
Betriebs- und Geschäftsausstattung	784.035,49	44.989,31	0,00	0,00	51.382,38	0,00	777.642,42
Finanzanlagen	235.186,51	24.319,52	0,00	0,00	0,00	0,00	259.506,03

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.11.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.636.818,57	140.972,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	50.846,79	14.732,96	0,00	0,00
Geschäfts-(Firmen-)wert	1.599,96	133,33	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	49.246,83	14.599,63	0,00	0,00
Sachanlagen	1.585.971,78	126.239,29	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	944.986,47	72.255,71	0,00	0,00
davon Grundwert	190.897,09	26.572,53	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	640.985,31	53.983,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.25
Anlagevermögen	0,00	51.382,30	0,00	1.726.408,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	65.579,75
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0,00	0,00	1.733,29
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	63.846,46
Sachanlagen	0,00	51.382,30	0,00	1.660.828,77
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	0,00	1.017.242,18
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	217.469,62
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	51.382,30	0,00	643.586,59
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.11.24	Buchwert 31.10.25
Anlagevermögen	1.048.142,75	980.060,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	52.498,81	37.765,85
Geschäfts-(Firmen-)wert	400,04	266,71
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	52.098,77	37.499,14
Sachanlagen	760.457,43	682.788,92
Grundstücke und Bauten	617.407,25	548.733,09
davon Grundwert	171.972,10	145.399,57
Betriebs- und Geschäftsausstattung	143.050,18	134.055,83
Finanzanlagen	235.186,51	259.506,03

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	9.004.572,56	8.216.573,51	186.481,55	601.517,50
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.375.983,03	1.587.983,98	186.481,55	601.517,50
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	6.628.589,53	6.628.589,53	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	2.022.474,38	Zession Forderungen, Pfandeinlage, Pfandrecht	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.022.474,38	Zession Forderungen, Pfandeinlage, Pfandrecht	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.748.367,53	3.748.367,53	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Entwicklung der
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.11.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.10.25
Rückstellungen	705.661,27	201.798,64	82.320,07	17.115,36	808.024,48
Rückstellungen für Abfertigungen	116.947,66	0,00	0,00	17.115,36	99.832,30
Rückstellungen für Pensionen	420.215,30	21.941,80	0,00	0,00	442.157,10
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	168.498,31	179.856,84	82.320,07	0,00	266.035,08

Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 1.11.24	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.10.25
Kapitalrücklagen	15.272,82	0,00	0,00	0,00	15.272,82
Gewinnrücklagen	1.440,45	0,00	0,00	0,00	1.440,45

Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Anhang

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der Fassung des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 (RÄG 2014) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Anlagevermögen

Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Homepage	3
EDV-Software	5
Marken	15

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
Investitionen in fremde Gebäude	10
Gebäude	20 - 25
B+G Lager Deutsch Goritz	10 - 12
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10
Personenkraftwagen	8
Fuhrpark	3 - 8

Anhang

Vom Wahlrecht der degressiven Abschreibung in Höhe von 30 % wurde beim Anlagenzugang PV-Anlage/Lager Deutsch Goritz in den Jahren 2023, 2024 und 2025 Gebrauch gemacht.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von € 1.000,00 wurden entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen im Jahr des Zuganges sofort voll abgeschrieben.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet.

Die Abfertigungs- und Jubiläumsgeldrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis des 10jährigen Durchschnittsatzes der deutschen Bundesbank mit 15 jähriger Laufzeit von 2,03 % und einer geplanten Gehaltssteigerung von 2,0 % berechnet. Daraus ergibt sich ein Nettozinssatz von 0,03 % (Vorjahr -0,12 %) für die Abzinsung der Abfertigungs- und Jubiläumsgeldrückstellung.

Das Pensionseintrittsalter wurde bei Männern und bei Frauen mit 65 Jahren bzw. entsprechender individuellen Übergangsregelung gemäß der im Sommer 2003 beschlossenen Pensionsreform angepasst.

Die Abfertigungsrückstellung für 2025 beläuft sich auf € 99.832,30 (Vorjahr: € 116.947,66)

Im Jahre 2025 beträgt die Pensionsrückstellung € 442.157,10 (Vorjahr: € 420.215,30).

Die Pensionsrückstellung ist nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis des 10jährigen Durchschnittssatzes der Deutschen Bundesbank im 15 jähriger Laufzeit von 2,03 % und einer geplanten Gehaltssteigerung von 2,5 % berechnet.

Anhang

Steuerrückstellungen

Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuer.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Positionen:

	Stand 01.11.2024 EUR	Verbrauch EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.10.2025 EUR
sonstige Rückstellungen				
Rückstellung Beratungskosten	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Rückstellung Wirtschaftsprüfung	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Nicht konsumierter Urlaub	6.329,88	6.329,88	14.228,14	14.228,14
Sonderzahlungen	38.990,19	38.990,19	44.773,40	44.773,40
Jubiläumsgelder	86.178,24	0,00	5.197,30	91.375,54
	<u>168.498,31</u>	<u>82.320,07</u>	<u>101.198,84</u>	<u>187.377,08</u>

Die Berechnung der Jubiläumsgeldrückstellung erfolgt nach den gleichen Grundprinzipien und mit den gleichen Zinssätzen wie die Berechnung der Abfertigungsrückstellungen (siehe oben). Bei der Jubiläumsgeldrückstellung wird aber zusätzlich ein Fluktuationsabschlag iHv 25% berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

1.2. Erläuterungen zur Bilanz

1.2.1. Allgemeine Angaben

Grundlagen für die Umrechnung von Fremdwährungsposten in Euro

Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Sachverhalte, die in Euro umgerechnet wurden.

Verbindlichkeiten in fremder Währung wurden zum Geldkurs umgerechnet. Kursanstiege zum Bilanzstichtag führten zu einer entsprechenden Umbewertung der Verbindlichkeiten.

Anhang

1.2.2. Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV

Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem tieferstehenden Anlagenspiegel ersichtlich:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.11.2024 31.10.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.11.2024 31.10.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.11.2024 31.10.2025 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	101 345,60	0,00	49 246,83	14 599,63	0,00	52 098,77
	101 345,60	0,00	63 846,46	0,00		37 499,14
2. Geschäfts-(Firmen-)wert	2 000,00	0,00	1 599,96	133,33	0,00	400,04
	2 000,00	0,00	1 733,29	0,00		266,71
	103 345,60	0,00	50 846,79	14 732,96	0,00	52 498,81
	103 345,60	0,00	65 579,75	0,00		37 765,85
II. Sachanlagen						
1. Grundstücke und Bauten	1 562 393,72	3 581,55	944 986,47	72 255,71	0,00	617 407,25
	1 565 975,27	0,00	1 017 242,18	0,00		548 733,09
davon Grundwert	362 869,19	0,00	190 897,09	26 572,53	0,00	171 972,10
	362 869,19	0,00	217 469,62	0,00		145 399,57
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	784 035,49	44 989,31	640 985,31	53 983,58	51 382,30	143 050,18
	777 642,42	51 382,38	643 586,59	0,00		134 055,83
	2 346 429,21	48 570,86	1 585 971,78	126 239,29	51 382,30	760 457,43
	2 343 617,69	51 382,38	1 660 828,77	0,00		682 788,92
III. Finanzanlagen						
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	235 186,51	24 319,52	0,00	0,00	0,00	235 186,51
	259 506,03	0,00	0,00	0,00		259 506,03
Summe Anlagenspiegel	2 684 961,32	72 890,38	1 636 818,57	140 972,25	51 382,30	1 048 142,75
	2 706 469,32	51 382,38	1 726 408,52	0,00		980 060,80

Ein detaillierter Anlagenspiegel zur Entwicklung des Anlagevermögens im Sinne des § 226 Abs. 1 UGB liegt auf den Seiten 30 und 31 gesondert bei.

Anhang

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3 331 352,89	3 331 352,89
Vorjahr	4 216 363,43	4 216 363,43
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	417 014,64	417 014,64
Vorjahr	440 391,25	440 391,25
Summe Forderungen	3 748 367,53	3 748 367,53
Vorjahr	4 656 754,68	4 656 754,68

Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind wesentliche Erträge in Höhe von € 211.477,62 (Vorjahr € 183.451,47) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die Position "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" stellt sich im Detail wie folgt dar:

sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	Lfd. Jahr	31.10.2024
Sonstige Forderungen	211 477,62	183 451,47
Darlehen AZ Obst GmbH	79 621,83	76 559,45
Finanzamt Verr.Konto	0,00	117 710,95
Umsatzsteuer 2024	0,00	5 361,79
Körperschaftsteuer 2024	0,00	29,00
FA Oststeiermark St.Nr.093/6699	874,18	0,00
Umsatzsteuer Zahllast/GS lfd.	125 041,01	57 278,59
	417 014,64	440 391,25

Anhang

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	+Aktiv/-Passiv 31.10.2025 EUR	+Aktiv/-Passiv 31.10.2024 EUR
Rückstellung für Abfertigungen	20.833,23	45.457,73
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	37.503,52	36.338,34
Rückstellungen für Pensionen	306.794,10	303.600,30
Kreditbeschaffungskosten	0,00	0,00
Saldo aktive/passive Unterschiedsbeträge	365.130,85	385.396,37
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %, VJ: 24 %	83.980,10	88.641,17
Summe der aktiven latenten Steuern	83.980,10	88.641,17

Die Gewinnauswirkung 2025 aus der Buchung der aktiven latenten Steuern beträgt EUR 4.661,07 (Vorjahr: EUR -139,82).

Anhang

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.11.2024 EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.10.2025 EUR
Sachanlagen			
Grundstücke und Bauten			
Lager Deutsch Goritz (Gebäude)			
Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Ökologisierung	1 630,52	191,82	1 438,70
Investitionszuschuss	8 505,30	2 551,59	5 953,71
	<u>10 135,82</u>	<u>2 743,41</u>	<u>7 392,41</u>
Betriebs- und Geschäftsausstattung			
Betriebs-u.Geschäftsausstattung			
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	755,03	144,95	610,08
Betriebs-u.Geschäftsausst.OBST			
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	16,46	16,46	0,00
Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Digitalisierung	331,55	331,54	0,01
	<u>348,01</u>	<u>348,00</u>	<u>0,01</u>
Fuhrpark			
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	208,60	208,60	0,00
Tandem Kipper			
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	1 061,66	151,67	909,99
	<u>2 373,30</u>	<u>853,22</u>	<u>1 520,08</u>
Summe Investitionszuschüsse	<u><u>12 509,12</u></u>	<u><u>3 596,63</u></u>	<u><u>8 912,49</u></u>

Anhang

Verbindlichkeiten

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR	davon dinglich besichert Art der Sicherung EUR
VERBINDLICHKEITEN						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2 375 983,03	1 587 983,98	787 999,05	186 481,55	601 517,50	2 022 474,38 Zession Forderungen, Pfandeinlage, Pfandrecht
Vorjahr	2 468 440,08	1 564 592,43	903 847,65	297 446,89	606 400,76	2 311 899,68 Zession Forderungen, Pfandeinlage, Pfandrecht
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6 375 464,38	6 375 464,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	6 684 597,98	6 684 597,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	563,24	563,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	242,73	242,73	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	252 561,91	252 561,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	272 185,35	272 185,35	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	<i>23 063,01</i>	<i>23 063,01</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>16 987,64</i>	<i>16 987,64</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>30 439,35</i>	<i>30 439,35</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>21 921,36</i>	<i>21 921,36</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Summe Verbindlichkeiten	9 004 572,56	8 216 573,51	787 999,05	186 481,55	601 517,50	2 022 474,38
Vorjahr	9 425 466,14	8 521 618,49	903 847,65	297 446,89	606 400,76	2 311 899,68

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind besichert durch eine Bürgschaft von Erwin Zorn, Zession der Versicherung Pol. Nr. 23238409, Kreditrestschuldversicherung Pol. Nr. 26992917, Globalzession der Forderungen und Hypothek ob EZ 238, KG 66202.

Sonstige Verbindlichkeiten

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind wesentliche Beträge in Höhe von € 230.679,02 (Vorjahr: € 252.563,99) enthalten, die als Aufwand erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

Die Position "Sonstige Verbindlichkeiten" stellt sich im Detail wie folgt dar:

sonstige Verbindlichkeiten	Lfd. Jahr	31.10.2024
noch nicht verr. Vorsteuer	4 661,92	4 480,32
Verbindlichkeit Körperschaftsteuer	8 685,00	14 825,00
FA München St.Nr.182/124/84411	253,56	316,04
Umsatzsteuer 2025	3 685,60	0,00
FA - Lohnsteuer	4 596,81	0,00
FA - Dienstgeberbeitrag	3 035,39	0,00
FA - Zuschlag zum DB	278,93	0,00
Verrechnung Kommunalsteuer	2 527,72	1 846,60
Verrechnung Sozialversicherung	30 439,35	21 921,36
Sonstige Verbindlichkeiten	194 397,63	228 796,03
	<u>252 561,91</u>	<u>272 185,35</u>

Anhang

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen gemäß § 238 Abs. 1 Z 14 UGB:

Mieten:

Betrag des folgenden Jahres:	€ 448.000,00
Betrag der folgenden fünf Jahre:	€ 2.240.000,00

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Entwicklung der Umsatzerlöse

	2024/2025	2023/2024	Veränderung	%
	EUR			
Erlöse	18 393 369,29	22 137 000,41	-3 743 631,12	-16,9
Nebenerlöse	74 184,21	196 554,83	-122 370,62	-62,3
Skonti	-132 077,00	-136 336,40	4 259,40	-3,1
	<u>18 335 476,50</u>	<u>22 197 218,84</u>	<u>-3 861 742,34</u>	<u>-17,4</u>

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekasse

	2024/2025	2023/2024
Mitarbeitervorsorge	€ 9.365,01	€ 9.223,00
Dotierung Abfertigungsrückstellung	€ 1.135,43	€ 12.655,44
	<u>€ 10.500,44</u>	<u>€ 21.878,44</u>

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Körperschaftsteuerbelastung aus dem Ergebnis vor Steuern beträgt € 113.392,00.

Anhang

1.3. Sonstige Pflichtangaben

Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	2024/2025	Vorjahr
Arbeiter	15	15
Angestellte	13	13
Gesamt	28	28

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Im Geschäftsjahr 2024/2025 war folgende Person für die Geschäftsführung tätig:

Erwin Zorn, geb. 17.05.1971

Bezüge für Tätigkeiten der Mitglieder der Geschäftsführung

Die Angaben von Gehältern und Bezügen gemäß § 239 Abs. 1 Z 4 UGB entfällt unter Bezugnahme auf § 242 Abs. 4 UGB.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Für den Abschlussprüfer entfallen nachstehende Aufwendungen auf das Geschäftsjahr:

	EUR
Prüfung des Jahresabschlusses	7.000,00

Ergebnisverwendung

Der Geschäftsführer der Zorn GmbH, 8212 Pischelsdorf, schlägt für das Geschäftsjahr 2024/2025 folgende Ergebnisverwendung vor:

Der ausgewiesene Bilanzgewinn per 31.10.2025 bestehend aus

dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von	€	3.892.311,47
der Ausschüttung in Höhe von	(-) €	27.000,00
und dem Jahresergebnis 2025 in Höhe von	€	520.190,18
zusammen also	€	<u>4.385.501,65</u>

wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Anhang

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Abschlussstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf das Ergebnis 2025 hatten.

Pischelsdorf, am 05.05.2026

Unterschrift des Geschäftsführers

.....