



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 227456w

---

FIRMA

DOSPA Aktienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Martin Ruepp, geb 29.07.1955

am 18.03.2025

Mag. Sabrina Hagen, geb 04.07.1981

am 18.03.2025

PRÜFWERT: 882396dc63638be2259a90d07376c38b

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>48.687.144,64</b>	<b>48.067</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>48.105.700,59</b>	<b>47.827</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	48.105.700,59	47.827
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>581.444,05</b>	<b>240</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	331.416,99	92
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	250.027,06	148
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>48.687.144,64</b>	<b>48.067</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>48.589.336,10</b>	<b>48.027</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	29.454.732,34	29.455
Gewinnrücklagen	18.120.000,00	18.120
Bilanzgewinn	979.603,76	417
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	316.972,36	-347
Rückstellungen	91.829,00	40
Verbindlichkeiten	5.979,54	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2023 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Dabei wurden die im § 201 Abs 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Anlagevermögen*

*Die Finanzanlagen sind mit den Anschaffungskosten bewertet.*

*Außerplanmäßige Abschreibungen werden auch im Fall einer voraussichtlich nicht dauernden Wertminderung vorgenommen.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit Nennwerten abzüglich erforderlicher Einzel- oder Pauschalwertberichtigungen bilanziert.*

##### *Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten*

*Die auf Fremdwährung lautenden Guthaben bei Kreditinstituten werden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Kurs zum Bilanzstichtag bilanziert.*

##### *Rückstellungen*

*Die Steuerrückstellungen sowie die sonstigen Rückstellungen werden nach dem Grundsatz der unternehmerischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet.*

##### *Verbindlichkeiten*

*Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt mit ihrem Rückzahlungsbetrag unter Beachtung des strengen Höchstwertprinzips bei kurzfristigen Verbindlichkeiten und des gemilderten Höchstwertprinzips bei langfristigen Verbindlichkeiten.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>48.177.525,54</b>	<b>13.672.300,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.610.934,71</b>	<b>48.238.891,78</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>48.177.525,54</b>	<b>13.672.300,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.610.934,71</b>	<b>48.238.891,78</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>350.952,47</b>	<b>43.200,00</b>	<b>90.011,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>350.952,47</b>	<b>43.200,00</b>	<b>90.011,10</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>170.950,18</b>	<b>133.191,19</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>170.950,18</b>	<b>133.191,19</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>47.826.573,07</b>	<b>48.105.700,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>47.826.573,07</b>	<b>48.105.700,59</b>