
Jahresabschluss 31.12.2013

FN 227535k

FIRMA

NI Beteiligung - IVF Immobilien -
Versicherungs & Finanzconsulting
GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

26.09.2014

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7262eec1f6f823af8cb5073e65809a7e

IVF Immobilien - Versicherungs & Finan
GmbH
Firmenbuch (FN 188982s)

A Karl Heinz Arlati
am 15.09.2014

D Karl Heinz Arlati
am 15.09.2014

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	522.522,55	523
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	522.522,55	523
Vorräte	522.522,55	523
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	522.522,55	523
Eigenkapital	20.986,63	29
Komplementärkapital	-85.747,38	-77
Kommanditkapital	-171.494,76	-153
Kapitalrücklagen	292.417,33	286
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-14.188,56	-27
Unversteuerte Rücklagen	0,00	0
Rückstellungen	1.110,00	4
Verbindlichkeiten	500.425,92	490
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Da im gegenständlichen Jahresabschluss die AFRAC-Gliederung angewendet wird, wird der Bilanzverlust des Vorjahres iHv EUR 27.356,10 anteilmäßig auf die Verlustanteilkonten der Gesellschafter aufgeteilt.

Somit ist im Jahresabschluss kein Verlustvortrag ausgewiesen.

Jeweils zusammengefaßt für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB)

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:	EUR 0,00
Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	EUR 500.307,42
Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:	EUR 232.222,99

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Mitglieder (Familienname und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats

Geschäftsführer:

Die Geschäftsführung wurde von der Komplementärin, der IVF Immobilien - Versicherungs & Finanzconsulting G.m.b.H., mit Sitz in 8010 Graz, Schönaugasse 8a, und dem Komplementär, Herrn Karl Heinz Arlati, wahrgenommen.

Mitglieder der Geschäftsführung waren im Geschäftsjahr:

Karl Heinz Arlati

vertritt seit 20.11.1999 selbständig als Geschäftsführer der IVF Immobilien - Versicherungs & Finanzconsulting G.m.b.H.

Karl Heinz Arlati

vertritt seit 28.12.2007 selbständig als natürliche Person

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Angaben für Personengesellschaften im Sinne des § 221 Abs. 5 UGB

die Haftsumme der Kommanditisten, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt

0.00

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter

Dr. Stefan Fattinger EUR 4.729,52

Ing. Johannes Schweiger EUR 4.729,52

Karl Heinz Arlati EUR 4.729,52