



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 227625v

---

FIRMA

SIG Immobilien-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Stvarnik, geb 03.06.1966

am 24.09.2025

PRÜFWERT: fccdef85c97ed137fc2d970719b32ee7

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.603.849,00</b>	<b>5.462</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.914.541,50</b>	<b>1.230</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.617.973,24	958
Finanzanlagen	296.568,26	272
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.676.603,50</b>	<b>4.231</b>
Vorräte	3.636.858,70	2.500
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.767.931,28	1.186
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	271.813,52	545
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>12.704,00</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>7.603.849,00</b>	<b>5.462</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.117.050,27</b>	<b>4.082</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	175.868,26	176
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.906.182,01	3.871
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.871.101,82	3.824
<b>Rückstellungen</b>	<b>450.000,00</b>	<b>536</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.036.798,73</b>	<b>845</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.104.615,40	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 550.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.432.415,35</b>	<b>717.074,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.149.489,97</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.160.347,09</b>	<b>692.574,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.852.921,71</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>272.068,26</b>	<b>24.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296.568,26</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>202.062,85</b>	<b>32.885,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>202.062,85</b>	<b>32.885,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>234.948,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>234.948,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.230.352,50</b>	<b>1.914.541,50</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>958.284,24</b>	<b>1.617.973,24</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>272.068,26</b>	<b>296.568,26</b>