



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 228064p

FIRMA

HYPO Officium GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0b8644e38b778755e559a1cd1af02b54

Mag. Werner Meier-Ruzicka, geb 31.01.1972

am 03.04.2025

Mag. Rita Jakusch, geb 17.04.1972

am 03.04.2025

Mag. Dr. Peter Wendlinger, geb 07.10.1966

am 03.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	49.089.298,95	47.666
Anlagevermögen	41.657.634,64	36.654
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	41.657.634,64	36.654
Umlaufvermögen	7.431.664,31	11.012
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.060.569,17	8.177
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	7.055.000,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	371.095,14	2.835
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	49.089.298,95	47.666
Eigenkapital	49.075.939,27	47.660
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	43.709.671,14	43.710
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.326.268,13	3.910
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.910.475,73	9.012
Rückstellungen	8.377,20	6
Verbindlichkeiten	4.982,48	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Es wurden keine Änderungen der Bewertungsmethoden vorgenommen.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.000.000,00

Mit 23.12.2022 hat die Gesellschaft eine Bürgschaft für die Unternehmens-Verwaltungs- und Verwertungsgesellschaft m.b.H. für den Kredit mit der Kontonummer 8255001206 in Höhe von EUR 1.000.000,00 übernommen.

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluß der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG gemäß § 244 Abs.1 UGB einbezogen, welcher auf der Homepage www.hyponoe.at veröffentlicht wird.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	51.184.796,85	5.400.000,00	0,00	0,00	1.172,43	56.583.624,42	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.172,43	0,00	0,00	0,00	1.172,43	0,00	
Finanzanlagen	51.183.624,42	5.400.000,00	0,00	0,00	0,00	56.583.624,42	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.530.414,49	1.043.543,27	646.971,45	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	937,92	58,61	0,00	0,00
Finanzanlagen	14.529.476,57	1.043.484,66	646.971,45	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	996,53	14.925.989,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	996,53	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	14.925.989,78

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	36.654.382,36	41.657.634,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	234,51	0,00
Finanzanlagen	36.654.147,85	41.657.634,64