



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 228135v

FIRMA

Pittel + Brausewetter Gesellschaft
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0b9603edf32d6ca7f16423ee3488e51d

Ing. Christoph Freiler, geb 29.06.1965
am 18.11.2025

Dipl.-Ing. Wolfgang Schubert, geb 05.08.1976
am 18.11.2025

Florian Kalsberger, MSc, MBA, geb 20.02.1988
am 18.11.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	84.676.554,48	69.663
Anlagevermögen	18.113.291,22	16.291
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.386,00	4
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	2.386,00	4
Sachanlagen	15.425.615,94	13.311
technische Anlagen und Maschinen	5.839.146,00	6.153
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.678.241,00	7.073
Anlagen in Bau	908.228,94	85
Finanzanlagen	2.685.289,28	2.977
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.676.539,28	2.977
Beteiligungen	8.750,00	0
Umlaufvermögen	64.737.408,27	52.182
Vorräte	9.065.354,74	7.062
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	808.407,87	834
noch nicht abrechenbare Leistungen	8.256.946,87	6.228
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	19.271.550,21	25.901
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.041.889,89	12.666
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	8.897.258,55	12.809
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	332.401,77	426
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	45.157,06	22
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	36.400.503,32	19.219
Rechnungsabgrenzungsposten	47.272,00	53
Aktive latente Steuern	1.778.582,99	1.136
PASSIVA	84.676.554,48	69.663
Eigenkapital	18.322.712,43	20.284
eingefordertes Stammkapital	2.500.000,00	2.500
Stammkapital	2.500.000,00	2.500
davon eingezahlt	2.500.000,00	2.500
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	3.000
nicht gebundene	3.000.000,00	3.000
Gewinnrücklagen	11.500.000,00	11.500
gesetzliche Rücklagen	250.000,00	250
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	11.250.000,00	11.250
Bilanzgewinn	1.322.712,43	3.284
davon Gewinnvortrag	283.525,47	1.415
Investitionszuschüsse	96.519,60	145
Rückstellungen	15.779.300,00	15.678
Rückstellungen für Abfertigungen	1.555.500,00	1.540
sonstige Rückstellungen	14.223.800,00	14.138
Verbindlichkeiten	50.478.022,45	33.556
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	50.478.022,45	33.556

erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	29.658.171,81	13.997
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	29.658.171,81	13.997
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.196.344,27	13.137
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	14.196.344,27	13.137
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.136.352,93	971
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.136.352,93	971
sonstige Verbindlichkeiten	5.487.153,44	5.451
davon aus Steuern	2.109.466,40	1.911
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.738.894,69	1.779
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.487.153,44	5.451

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	169.354.977,21	178.201
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	6.504.739,00	-13.207
sonstige betriebliche Erträge	724.729,39	877
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	304.508,00	151
übrige	420.221,39	726
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-95.969.374,26	-85.881
Materialaufwand	-29.142.861,81	-29.550
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-66.826.512,45	-56.330
Personalaufwand	-55.199.934,30	-52.721
Löhne	-30.198.880,36	-29.520
Gehälter	-13.456.069,48	-12.188
soziale Aufwendungen	-11.544.984,46	-11.013
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-1.068.035,66	-1.146
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-9.797.927,50	-9.218
Abschreibungen	-4.079.122,27	-3.967
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-4.079.122,27	-3.967
sonstige betriebliche Aufwendungen	-19.874.523,05	-21.192
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-45.112,55	-46
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.461.491,72	2.110
Erträge aus Beteiligungen	59.917,34	510
davon aus verbundenen Unternehmen	59.917,34	510
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	389.755,81	175
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-377.477,59	-450
davon Abschreibungen	-377.477,59	-450
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-58
Zwischensumme - Finanzerfolg	72.195,56	177
Ergebnis vor Steuern	1.533.687,28	2.287
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-494.500,32	-419
Ergebnis nach Steuern	1.039.186,96	1.869
JAHRESÜBERSCHUSS	1.039.186,96	1.869
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	283.525,47	1.415
BILANZGEWINN	1.322.712,43	3.284

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	65.292.982,15	6.243.477,90	0,00	0,00	3.065.178,20	68.471.281,85	
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.369,67	0,00	0,00	0,00	0,00	29.369,67	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	29.369,67	0,00	0,00	0,00	0,00	29.369,67	
Sachanlagen	61.512.073,20	6.234.727,90	0,00	0,00	3.065.178,20	64.681.622,90	
technische Anlagen und Maschinen	44.098.931,63	2.154.342,23	0,00	0,00	2.074.195,34	44.179.078,52	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.328.147,26	3.257.151,04	0,00	0,00	990.982,86	19.594.315,44	
Anlagen in Bau	84.994,31	823.234,63	0,00	0,00	0,00	908.228,94	
Finanzanlagen	3.751.539,28	8.750,00	0,00	0,00	0,00	3.760.289,28	
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.751.539,28	0,00	0,00	0,00	0,00	3.751.539,28	
Beteiligungen	0,00	8.750,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	49.001.619,56	4.379.122,27	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	25.391,67	1.592,00	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	25.391,67	1.592,00	0,00	0,00
Sachanlagen	48.201.227,89	4.077.530,27	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	37.946.298,63	2.456.314,23	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.254.929,26	1.621.216,04	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	775.000,00	300.000,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	775.000,00	300.000,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	3.022.751,20	50.357.990,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	26.983,67
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	0,00	0,00	26.983,67
Sachanlagen	0,00	3.022.751,20	49.256.006,96
technische Anlagen und Maschinen	0,00	2.062.680,34	38.339.932,52
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	960.070,86	10.916.074,44
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.075.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1.075.000,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	16.291.362,59	18.113.291,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.978,00	2.386,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	3.978,00	2.386,00
Sachanlagen	13.310.845,31	15.425.615,94
technische Anlagen und Maschinen	6.152.633,00	5.839.146,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.073.218,00	8.678.241,00
Anlagen in Bau	84.994,31	908.228,94
Finanzanlagen	2.976.539,28	2.685.289,28
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.976.539,28	2.676.539,28
Beteiligungen	0,00	8.750,00

ANHANG

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung für 2024/2025

der

Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H.

I. Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den geltenden Bestimmungen der österreichischen Rechnungslegungsvorschriften erstellt.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Anlagevermögen

a) Immaterielle Vermögensgegenstände

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

ähnliche Rechte und Vorteile	4 Jahre
------------------------------	---------

Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen. Beim Fortfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

b) Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Einzelanschaffungswert von EUR 1.000,00 werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

technische Anlagen und Maschinen	4 - 10 Jahre
PKW	4 Jahre
LKW	4 - 6 Jahre
Büromöbel	5 Jahre
EDV-Einrichtung	4 Jahre
Werkzeuge	4 - 8 Jahre
sonstiges	4 - 10 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Werteverzehr hinausgehen, eintreten. Beim Fortfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

c) Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren Börsenkursen angesetzt. Wertminderungen, auch wenn sie nicht dauerhaft sind, wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen. Beim Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

3. Umlaufvermögen

a) Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgt zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten werden einzeln ermittelt. Die Einsatzermittlung erfolgt nach dem Durchschnittspreis-Verfahren. Die Hilfs- und Betriebsstoffe „Holz“ sowie „sonstige Betriebsstoffe“ und „Ersatzteile“ wurden mit Festwerten gemäß § 209 Abs 1 UGB bewertet.

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden mit den Herstellungskosten angesetzt.

Dem Prinzip einer verlustfreien Bewertung wird bei der Bewertung am Bilanzstichtag Rechnung getragen. Für Verluste aus schwebenden Geschäften wird durch die Bildung von Rückstellungen bzw. Wertberichtigungen vorgesorgt.

Die Herstellungskosten enthalten neben den Einzelkosten auch angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen im Sinne des § 203 Abs 4 UGB sind nicht eingerechnet.

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen werden sofern bereits entsprechende Aufwendungen angefallen sind, die zum Bilanzstichtag ihren Niederschlag in den Vorräten gefunden haben, von den noch nicht abrechenbaren Leistungen offen abgesetzt.

Zur Berücksichtigung allgemeiner Risiken wird eine Pauschalwertberichtigung der Vorräte in Höhe von 6 % (Vj: 6 %) der Bestände gebildet.

b) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Die Bewertung erfolgt unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Forderungen gegenüber Argen betreffen einerseits Forderungen aus erbrachten Leistungen gegenüber Argen sowie Forderungen bzw. Verbindlichkeiten aus sonstigen Verrechnungen (Gerätemieten, Personalverrechnung und Stammeinlagen). Die Erträge aus Argen sind unter den Umsatzerlösen erfasst, wobei eine Realisierung in der Regel zu jenem Zeitpunkt erfolgt, zu dem die Arge selbst die Schlussrechnung an den Auftraggeber legt. Die endgültige Endabrechnung erfolgt im Rahmen der Liquidation der Arge (Schlussbilanz). Drohende Verluste aus Argen wurden bereits vor Abschluss mittels Drohverlustrückstellungen bzw. Wertberichtigungen berücksichtigt.

Es wird eine pauschale Wertberichtigung für überfällige Forderungen i.H.v. 2,5 % (Vj: 2,5 %) gebildet, wenn für diese überfälligen Forderungen nicht bereits eine Einzelwertberichtigung vorgenommen wurde.

c) **Liquide Mittel**

Die liquiden Mittel beinhalten den Kassenbestand sowie Guthaben bei Kreditinstituten.

4. **Rückstellungen**

Die Rückstellungen für Abfertigungen werden nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -2,17 % (Vj: -2,28 %) und eines Pensionseintrittsalters unter Berücksichtigung der Pensionsreform 2004 ermittelt.

Der Rechnungszinssatz von -2,17 % (Vj: -2,28 %) wird anhand der folgenden Formel ermittelt:

$$i_{\text{netto}} = \frac{1 + i_{\text{nominal}}}{1 + \text{Bezugshöhe}} - 1$$

Im Geschäftsjahr wurde ein Nominalzinssatz von 2,02 % (Vj: 1,80 %) und eine Bezugserhöhung von 4,28 % (Vj: 4,18 %) festgesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung gebildet.

5. **Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

6. **Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen werden grundsätzlich mit den Buchkursen oder den per 31. März 2025 geltenden mehrjährigen Devisenkursen, Fremdwährungsverbindlichkeiten mit den Buchkursen oder den höheren Devisenbriefkursen bewertet.

II. Erläuterungen zur Bilanz

Die bisher gewählte Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der Bilanz wurde grundsätzlich beibehalten.

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich.

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zu- und Abgang dargestellt.

2. Vorräte

Die in der Bilanz ausgewiesenen Vorräte setzen sich wie folgt zusammen:

Vorräte	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	808.407,87	834.105,63
noch nicht abrechenbare Leistungen	42.389.673,00	35.884.934,00
abzüglich erhaltene Anzahlungen	-34.132.726,13	-29.656.946,25
	9.065.354,74	7.062.093,38

3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Schlussrechnungen gegenüber Argen sind in der Position Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften enthalten.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	17.302,53	8.456,70
sonstige Forderungen	8.879.956,02	12.800.547,16
	8.897.258,55	12.809.003,86

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 129.719,00 (Vj: EUR 216.381,44) enthalten, die erst nach dem 31. März 2025 zahlungswirksam werden.

4. Aktive latente Steuer

Die latenten Steuern wurden auf Basis eines 23-prozentigen Körperschaftsteuersatzes berechnet.

Aufgliederung:

	01.04.2024	Veränderung	31.03.2025
	EUR	EUR	EUR
Aktive latente Steuer:			
Anlagevermögen	1.818.029,00	-1.286.735,85	531.293,15
Rückstellung für Abfertigungen	1.540.300,00	15.200,00	1.555.500,00
Abfertigungsfünftel	71.829,99	-36.039,02	35.790,97
Rückstellung für Gewährleistung	90.350,00	-450,00	89.900,00
Unfertige Leistungen	822.440,00	147.430,00	969.870,00
Aktive latente Steuer Zayataler KG	27.990,17	2.920,83	30.911,00
Aktive latente Steuer Ringhofer KG	67.400,00	9.500,00	76.900,00
Arbeitsgemeinschaften	339.000,00	4.190.000,00	4.529.000,00
Verlustbauten	179.720,00	-166.480,00	13.240,00
Bewertungsreserve	-17.215,00	-82.220,60	-99.435,60
Summe	4.939.844,16	2.793.125,36	7.732.969,52
Aktive latente Steuerabgrenzung 23% (VJ 23%)	1.136.164,16	642.418,83	1.778.582,99

5. Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt zum 31. März 2025 EUR 2.500.000,00 (Vj: EUR 2.500.000,00) und ist zur Gänze eingezahlt.

6. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Personalkosten	557.800,00	526.700,00
Haftarbeiten Betondecken	329.300,00	392.800,00
Nachtragsarbeiten	397.000,00	317.000,00
Verlustbauten	5.248.200,00	5.373.600,00
Gewährleistungsrückstellung	370.000,00	310.000,00
Rechts- und Beratungskosten	300.000,00	350.000,00
Aufsichtsratsvergütungen	73.000,00	55.000,00
Urlaubstagerückstellung	1.868.000,00	1.594.600,00
Lohnnebenkosten Urlaubsentgelte Arbeiter	968.500,00	934.500,00
Abschlusskosten	50.000,00	50.000,00
aliquote Sonderzahlungen	889.000,00	863.600,00
ausstehende Eingangsrechnungen	3.173.000,00	3.365.000,00
sonstige	0,00	5.200,00
	<u>14.223.800,00</u>	<u>14.138.000,00</u>

7. Verbindlichkeiten

Es bestehen – wie im Vorjahr – keine Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren. Weiters bestehen keine Verbindlichkeiten für die dingliche Sicherheiten bestellt sind.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.136.352,93	970.815,61
sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
	<u>1.136.352,93</u>	<u>970.815,61</u>

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 128.103,28 (Vj: EUR 238.973,31) enthalten, die erst nach dem 31. März 2025 zahlungswirksam werden.

8. Haftungsverhältnisse iSd § 199 UGB

In der Bilanz zum 31.03.2025 sind Eventualverbindlichkeiten iHv EUR 92.648,76 (Vj: EUR 92.648,76) enthalten.

Branchenüblich besteht darüber hinaus bei Arbeitsgemeinschaften, an denen die Gesellschaft beteiligt ist, eine gesamtschuldnerische Haftung mit den anderen Partnern.

9. sonstige finanzielle Verpflichtungen

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Wir prognostizieren die künftigen Miet- und Leasingverpflichtungen wie folgt:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
für das folgende Geschäftsjahr	1.235.300,00	1.126.000,00
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	<i>1.159.300,00</i>	<i>1.108.000,00</i>
für die fünf folgenden Geschäftsjahre	6.337.600,00	5.836.000,00
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	<i>5.949.600,00</i>	<i>5.736.000,00</i>

10. Finanzinstrumente

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurden - wie im Vorjahr - keine derivativen Finanzinstrumente genutzt.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die bisher gewählte Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde grundsätzlich beibehalten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

nach Tätigkeitsbereichen	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Bauerlöse	150.784.673,98	154.234.276,06
Baunebenerlöse	17.743.809,11	17.482.600,88
Gewinnanteile aus Arbeitsgemeinschaften	2.615.992,88	6.829.364,44
abzüglich Erlösschmälerungen	-1.789.498,76	-344.949,99
	169.354.977,21	178.201.291,39

2. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
sonstige Arbeitnehmer	1.068.035,66	1.145.691,52

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen an sonstige Arbeitnehmer setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Abfertigungsaufwendungen	0	131.448,85
Zahlungen an die Bauarbeiterabfertigungskasse	877.007,39	846.833,58
Anpassung Abfertigungsrückstellung	15.200,00	43.800,00
Beiträge an Mitarbeitervorsorgekasse	175.828,27	123.609,09
	1.068.035,66	1.145.691,52

3. Angaben für die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die folgenden Angaben beinhalten die im Geschäftsjahr angefallenen Kosten für den Abschlussprüfer der BDO Assurance GmbH.

Aufwendungen für	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Prüfung des Jahresabschlusses:	58.000,00	58.000,00
Gesamt:	58.000,00	58.000,00

4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Am 20. März 2005 wurde zwischen der Pittel + Brausewetter Holding GmbH als Gruppenträger und der Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H. bzw. weiterer Gesellschaften der Pittel + Brausewetter Gruppe als Gruppenmitglieder ein Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag abgeschlossen. Als Umlagemethode wird die Belastungsmethode verwendet.

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Steuerumlage Gruppenbesteuerung	1.136.919,15	-168.294,15
Latente Körperschaftsteuer	-642.418,83	586.869,29
	494.500,32	418.575,14

IV. Sonstige Angaben

1. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft ist Muttergesellschaft folgender Konzernunternehmen:

- Baumeister Ringhofer Tiefbaugesellschaft m.b.H. & Co KG
- Baumeister Ringhofer Tiefbaugesellschaft m.b.H.
- Bau und Elektrotechnik GmbH
- Wolfgang Kaspar GmbH
- Zayataler Bau GmbH & Co KG
- Zayataler Bau GmbH
- Leopold Krenn GmbH
- „PETRAKOB AU“ Bauges.m.b.H.
- Wolfgang Resel GmbH
- Pittel + Brausewetter s.r.o. / Brno
- SEIDLBAU TULLN Baugesellschaft m.b.H.
- Ing Michael Krenn Gartengestaltung GmbH
- MIPO Bau- und Handelsgesellschaft m.b.H.
- Stein Stark GmbH
- Berger Pflasterungen GmbH
- NA Kies GmbH

Zu diesen Unternehmen bestehen regelmäßige geschäftliche Beziehungen zu drittüblichen Konditionen. Einzelheiten zu Beziehungen zu verbundenen Unternehmen gemäß § 242 Abs. 3 UGB werden nicht angegeben, da die Angaben nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung geeignet sind, dem Unternehmen oder einem verbundenen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

Muttergesellschaft der Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H. ist die Pittel + Brausewetter Holding GmbH mit Sitz in 1041 Wien, Gußhausstrasse 16. Der Konzernabschluss ist beim Handelsgericht Wien erhältlich.

2. Angaben zu Beteiligungsunternehmen

Hinsichtlich der Angaben zu Beteiligungsunternehmen wird die Schutzklausel gemäß § 242 Abs 2 UGB in Anspruch genommen, da diese nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung geeignet sind, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

3. Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter

Die Anzahl der Beschäftigten betrug im Jahresdurchschnitt:

	2024/2025	2023/2024
Arbeiter	510	539
Angestellte	164	160
Gesamt	674	699

4. Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024/25 weist einen Bilanzgewinn von EUR 1.322.712,43 aus. Die Geschäftsführung schlägt vor, davon EUR 1.200.000,00 an die Pittel+Brausewetter Holding GmbH auszuschütten und den Restbetrag von EUR 122.712,43 auf neue Rechnung vorzutragen.

5. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung zu berücksichtigen sind.

6. Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Geschäftsführer der Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H. sind:

Mag. Wolfgang Fürhauser	(bis 12.12.2024)
Ing. Christoph Freiler	
Dipl.-Ing. Wolfgang Schubert	
Kalsberger Florian, MSc MBA	(ab 01.01.2025)

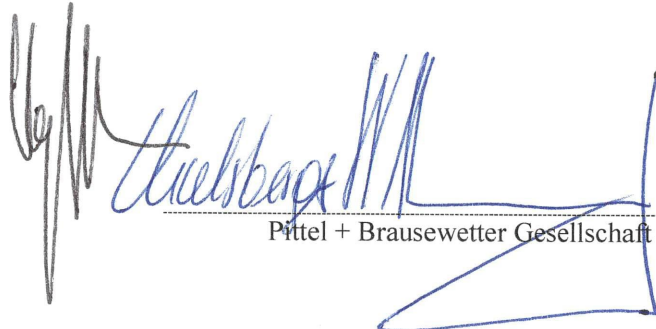
Der Aufsichtsrat der Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H. setzt sich wie folgt zusammen:

Dr. Walter Koppensteiner	Vorsitzender
Dr. Leonhard Romig	Vorsitzender-Stellvertreter
Dipl.-Ing. Wolfgang Heinlein	
Mag. Karin Fürhauser-Brünner	
Ing. Josef Felsleitner	(vom Betriebsrat entsandt)
Adolf David	(vom Betriebsrat entsandt)

Die Bezüge der Geschäftsführer werden im Wege der Konzernumlage der Muttergesellschaft an die Gesellschaft verrechnet.

Die Gesamtbezüge für die Mitglieder des Aufsichtsrates betragen für das Berichtsjahr EUR 91.025,00 (Vj: EUR 55.000,00). Die gewährten Kredite und Vorschüsse an die Geschäftsführung- bzw. Aufsichtsratsmitglieder betragen zum 31. März 2025 EUR 0,00 (Vj: EUR 0,00). Es wurden keine Haftungsverhältnisse eingegangen.

Wien, am 29. August 2025



Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H.