



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 228334k

FIRMA

Shopping Center Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6890c0624cd8375c21109566d2d6f88f

Mag. Christian Guzy, geb 27.05.1962
am 22.10.2025

Martin Klein, geb 07.12.1969
am 22.10.2025

Mag. Anton Cech, geb 04.12.1972
am 22.10.2025

Dieter Matjasic, geb 03.10.1970
am 22.10.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.719.911,03	10.417
Anlagevermögen	89.833,81	94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0
Sachanlagen	89.833,67	94
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	9.606.543,54	10.265
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.031.205,11	7.266
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.198.978,59	5.196
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.575.338,43	2.999
Rechnungsabgrenzungsposten	23.533,68	58
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.719.911,03	10.417
Eigenkapital	57.322,87	57
eingefordertes Stammkapital	39.000,00	39
<i>Stammkapital</i>	39.000,00	39
<i>davon eingezahlt</i>	39.000,00	39
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	18.322,87	18
<i>davon Gewinnvortrag</i>	18.322,87	18
Investitionszuschüsse	75,14	0
Rückstellungen	543.238,38	704
Verbindlichkeiten	9.119.274,64	9.656
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.025,00	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Soweit die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich ist, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

43

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.463.709,38	42.042,05	0,00	0,00	195.880,92	1.309.870,51	
Immaterielle Vermögensgegenstände	19.730,60	0,00	0,00	0,00	0,00	19.730,60	
Sachanlagen	1.443.978,78	42.042,05	0,00	0,00	195.880,92	1.290.139,91	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.370.102,84	25.445,75	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	19.730,46	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.350.372,38	25.445,75	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	175.511,89	1.220.036,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	19.730,46
Sachanlagen	0,00	175.511,89	1.200.306,24
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	93.606,54	89.833,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0,14
Sachanlagen	93.606,40	89.833,67
Finanzanlagen	0,00	0,00