



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 30.06.2025

FN 229145d

FIRMA

BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 16.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.02.2026

AUFGESTELLT VON

DI Dr. Walter Lunzer , geb. 26.09.1956

PRÜFWERT:

72A427CE2E72F8A930E7DB1921A0CFDDE0F8345
D6457269902A3722720664A2D

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	9.269.695,62	8.701.138,33
Anlagevermögen	8.236.319,02	7.490.986,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	126.194,91	130.534,28
Finanzanlagen	8.110.124,11	7.360.451,75
Umlaufvermögen	1.031.662,78	1.209.076,80
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	799.110,77	792.482,12
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	232.552,01	416.594,68
Rechnungsabgrenzungsposten	1.713,82	1.075,50
PASSIVA	9.269.695,62	8.701.138,33
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	9.081.514,61	8.582.691,96
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-17.500,00
einbezahltes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	2.786.726,71	2.786.726,71
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	6.277.287,90	5.778.465,25
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	5.778.465,25	5.910.166,92
Rückstellungen	114.631,23	52.795,48
Verbindlichkeiten	73.549,78	65.650,89
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00