

Offenzulegender Auszug aus der Bilanz der kleinen GmbH ¹⁾

Firmenbuchnummer

Firmenbuchgericht

Beginn und Ende des Geschäftsjahres

2292851	LG Salzburg	01.01.2025 - 31.12.2025
---------	-------------	-------------------------

Firma: **LR Projektentwicklung GmbH**

Unterzeichner/in(nen) des Jahresabschlusses:

	Aktiva		Passiva	
	Geschäftsjahr EUR	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾ TEUR	Geschäftsjahr EUR	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾ TEUR
A. Anlagevermögen	0,00	0	6.445.446,20	6.364
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0	35.000,00	35
II. Sachanlagen	0,00	0	35.000,00	35
III. Finanzanlagen	0,00	0	6.000.000,00	6.000
B. Umlaufvermögen	6.879.787,00	6.872	410.446,20	0
I. Vorräte	6.861.723,59	6.861	328.604,06	329
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.063,41	11	44,00	0
III. Wertpapiere und Anteile	0,00	0	417.040,49	494
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0	4.471,82	4
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.208,77	3		
D. Aktive latente Steuern ⁵⁾	0,00	0		
		⁶⁾		
Bilanzsumme	6.882.995,77	6.875	6.882.995,77	6.875

Die Richtigkeit dieses Auszugs wird bestätigt: ⁷⁾

¹⁾ Achtung: Bezieht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.

²⁾ Angabe in vollen 1000 Euro ausreißend (§§ 223 Abs. 2 und 277 Abs. 3 UGB).

³⁾ Nicht Zutreffendes streichen.

⁴⁾ Nur bei aufrechter Gründungsprivilegierung.

⁵⁾ Dieser Posten ist nur fakultativ zu bilden; wenn er aber gebildet wird, so sind die unverrechneten Steuerbe- und entlastungen im Anhang aufzuschlüsseln.

⁶⁾ Dieses Feld dient der Eintragung weiterer Posten (§ 1 Abs. 3 UGB-Formblatt-V). Dabei ist anzugeben, an welcher Stelle die Posten einzufügen sind; diese können auch gleich an dieser Stelle eingefügt werden.

⁷⁾ Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl. Anzugeben sind auch Ort und Datum der Unterschrift.

Salzburg, am 30.04.2026

LR Projektentwicklung GmbH

9. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB)

	EUR
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:	0,00
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	417.040,49
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:	0,00
- Art und Form dieser Sicherheiten: Pfandurkunde	

16. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

- durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer	0,00
- davon Arbeiter	0,00
- davon Angestellte	0,00

18. Mitglieder (Familien- und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung:

Geschäftsführung:	Name	seit
	Günther Leitgöb	05.11.2020

Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer

.....
Leitgöb Günther

Saalfelden, am 30.04.2026.....

1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.

b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist erforderlichenfalls ein Beiblatt anzuheften.

2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.

3) Basierend auf der Rechtsmeinung, dass die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht (siehe etwa Jabornegg, Kommentar zum UGB, RZ 4 zu § 277 mwN).