



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 230124v

---

FIRMA

FORTUNA Liegenschaftsvermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2447487e782b72f03d5c0fa20a2211ad

Mag. Alexander Nußbaumer, geb 20.05.1967

am 30.04.2025

Mag. Elmar Girardi, geb 08.05.1958

am 30.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.735.567,71</b>	<b>3.854</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.650.000,00</b>	<b>3.650</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	3.650.000,00	3.650
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>85.567,71</b>	<b>204</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.100,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	83.467,71	204
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.735.567,71</b>	<b>3.854</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.603.932,22</b>	<b>3.809</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.568.932,22	3.774
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.299.212,46	3.193
<b>Rückstellungen</b>	<b>126.529,00</b>	<b>42</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.106,49</b>	<b>3</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0