



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 230312w

---

FIRMA

EKZ Shopping Nord GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

G Dr. Christian Kovac  
am 29.08.2025

PRÜFWERT: 85015e82cdfd84b216dd85bd02d92a6d

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>31.738.806,25</b>	<b>27.854.465,66</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.888.839,48</b>	<b>17.796.567,87</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.583,33	9.062,50
Sachanlagen	16.876.256,15	17.787.505,37
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.010.574,02</b>	<b>8.218.570,07</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.306.718,48	5.191.215,02
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.703.855,54	3.027.355,05
<b>Evidenzkonto stille Reserven im Anlagevermögen</b>	<b>1.838.240,69</b>	<b>1.838.240,69</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.152,06</b>	<b>1.087,03</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>31.738.806,25</b>	<b>27.854.465,66</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>8.183.770,17</b>	<b>6.407.135,29</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100.000,00
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100.000,00
Kapitalrücklagen	873.190,50	873.190,50
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	7.210.579,67	5.433.944,79
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.423.944,79	3.957.235,52
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>4.735,64</b>	<b>5.796,01</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>118.965,00</b>	<b>283.464,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>23.431.335,44</b>	<b>21.158.070,36</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	19.909.275,18	17.891.726,73
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *1. Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahres-abschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 195 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

#### *2. Anlagevermögen*

*Die immateriellen Vermögensgegenstände, soweit entgeltlich erworben, und Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen, denen Nutzungsdauern von 2 bis 40 Jahren zugrunde gelegt wurden.*

*Zugänge an geringwertigen Vermögensgegenständen bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 werden im Jahr der Anschaffung als Zu- und Abgänge dargestellt und voll abgeschrieben.*

#### *3. Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt, soweit nicht bei Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert maßgebend ist.*

#### *4. Rückstellungen*

*Die Rückstellungen sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt, welcher bestmöglich geschätzt wurde.*

#### *5. Verbindlichkeiten*

*Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.*

*Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren auf der Grundlage des § 231 Abs.2 UGB gegliedert.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 9.405.344,13

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 20.313.544,52

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandurkunde

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0