

Firma: Peter Hoffmann-
Ostenhof GmbH

Firmenbuch-Nr. 232415 m

Stallbuggasse 2/5
A-1010 Wien

An das

Handelsgericht Wien
Justizzentrum Wien Mitte

Marxergasse 1a
A-1030 Wien

Wien, am 27.06.2024

Betrifft: Offenlegung gemäß § 278 UGB des
Jahresabschlusses zum 30. September 2023

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich gebe hiermit bekannt, dass es sich bei der Hoffmann-Ostenhof GmbH um eine "kleine" Gesellschaft mit beschränkter Haftung im Sinne des § 221 UGB handelt und überreichen als Beilagen:

1. Formblatt zur Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung in die Größenklassen
2. Bilanz zum 30. September 2023
(verkürzt, unter Verwendung des Formblattes)
3. Anhang

Ich beantrage, die Einreichung des oben bezeichneten Jahresabschlusses im Firmenbuch einzutragen und die vorgelegten Unterlagen zur Aufbewahrung in die Urkundensammlung zu übernehmen.

Ich verbleibe

mit freundlichen Grüßen

.....
Unterschrift Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH

A-1010 Wien, Spiegelgasse 13/4
Tel: +43 1 513 3015

Beilagen

Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung in die Größenklassen nach § 221 Abs. 1 bis 3 UGB

Firmenbuchnummer FN 232416 m	Firmenbuchgericht Handelsgericht Wien	Beginn und Ende des Geschäftsjahres 01.10.2023 - 30.09.2024
Firma: Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH		

Einordnung im Geschäftsjahr ¹⁾

Kleinkapitalgesellschaft / Kleine Kapitalgesellschaft / Mittlere Kapitalgesellschaft / Große Kapitalgesellschaft	Kleinkapitalgesellschaft
---	---------------------------------

Bilanzsumme zum Abschlussstichtag ²⁾

	bis 0,35 Mio EUR	Über 0,35 bis 5,0 Mio EUR	Über 5,0 bis 20,0 Mio. EUR	Über 20,0 Mio EUR
Geschäftsjahr			x	
unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr			x	
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr			x	


Umsatzsumme in den zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag ³⁾

	bis 0,7 Mio EUR	Über 0,7 bis 10,0 Mio EUR	Über 10,0 bis 40,0 Mio. EUR	Über 40,0 Mio EUR
Geschäftsjahr	x			
unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr	x			
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr	x			

Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl im Geschäftsjahr ⁴⁾

	bis 10	10 bis 50	50 bis 250	Über 250
Geschäftsjahr	x			
unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr	x			
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr	x			

Unterschrift der Geschäftsführer

 **Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH**
A-1010 Wien, Spiegelgasse 13/4
Tel: +43-1-513 30 15

Wien, am 27. Juni 2025
Dr. Hoffmann-Ostenhof

Einordnung durch das Firmenbuchgericht (nur vom Firmenbuchgericht auszufüllen)

klein	mittelgroß	groß

¹⁾ Zutreffendes bitte ankreuzen.
²⁾ Für Gesellschaften, die im Sinne des § 221 Abs. 3 zweiter Satz UGB als groß gelten, kann diese Angabe unterbleiben.
³⁾ Basierend auf der Rechtmäßigkeit, daß die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht (siehe etwa Jaborniegg, Kommentar zum UGB, RZ 4 zu § 277 mwN).

Offenliegender Auszug aus der Bilanz

Firmenbuchnummer
FN 232415 m

Firmenbuchgericht
Handelsgericht Wien

Firma: Peter Hoffmann-Osterhof GmbH

Beginn und Ende des Geschäftsjahres
01.10.2023 - 30.09.2024

Aktiva		Passiva	
	Geschäftsjahr €		Geschäftsjahr €
	vorangehtenes Geschäftsjahr ¹⁾ €		vorangehtenes Geschäftsjahr ¹⁾ €
A. Anlagevermögen		A. Eigenkapital⁴⁾	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	I. Stammkapital (Stammkapital) ⁴⁾	36.000,00
II. Sachanlagen	5.826.336,60	II. Kapitalrücklagen	3.208,96
III. Finanzanlagen	0,00	III. Gewinnrücklagen	12.152,00
B. Umlaufvermögen	5.826.336,60	IV. Bilanzgewinn (Bilanzüberschuss, davon Gewinnvortrag)	230.475,28
I. Vorräte	0,00	Verkaufsvortrag	163.892,50
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände daneben gegenüber verb. Unt.	0,00	B. Unerwartete Rücklagen	231.538,25
III. Wertpapiere und Anteile	0,00		0,00
IV. Kassenbestand, Schickscheine, Guthaben bei Kreditinstituten	9.440,79	C. Rückstellungen	148.100,00
	9.440,79	D. Verbindlichkeiten davon gegenüber verb. Unt.	5.505.841,14
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
	5.835.777,39		5.955.777,39
	5.898.268,49		5.956.268,49

Die Richtigkeit dieses Auszuges wird bestätigt:

Unterschrift der Geschäftsführer in
Vollmacht

Peter Hoffmann-Osterhof GmbH
A-1010 Wien, Spiegelgasse 13/4
Tel: +43 1 5133015

Dr. Hoffmann-Osterhof

Wien, am 27. Juni 2025

Achtung: Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.

¹⁾ Angabe in vollen 1 000 Stück, 100 EUR ausmachend (§ 273 Abs 2 UGB).

⁴⁾ Bei Personengesellschaften nach § 221 Abs 5 UGB genügt die Angabe des Eigenkapitals in einem Betrag, gegebenenfalls unter Berücksichtigung bedingener Einlagen.

⁴⁾ Gegebenfalls nach Abzug der nicht ergebnisrelevanten ausstehenden Einlagen, vgl. Punkt 23 des Anhangs (Anlage 3).

⁴⁾ Bestehend auf der Rechtsmeinung, daß die Erstellung dieser Bestätigung durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht.

PETER HOFFMANN-OSTENHOF GMBH

Anlagenspiegel

Anschaffungs- oder Herstellungskosten

	Stand am	Zugänge	Abgänge	Stand am	Abschreibungen	Buchwerte am	Buchwerte am	Abschreibungen
	01.10.2023	EUR	EUR	30.09.2024	kumuliert	30.09.2024	30.09.2023	10.2023 - 09.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								
Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lizenzgebühren	27.083,34	0,00	27.083,34	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20
Summe I.	27.083,34	0,00	27.083,34	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20
II. Sachanlagen								
Grundstücke und Bauten	6.147.554,20	20.632,50	0,00	6.168.186,70	274.473,00	5.893.713,70	5.928.104,20	55.023,00
Betriebs- und Geschäftsausstattungen	212.765,36	20.532,00	169.070,48	64.226,88	31.603,98	32.622,90	22.685,66	10.594,76
Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	5.333,33	0,00	5.333,33	0,00	0,00	0,00	5.333,33	0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	1.799,67	1.799,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1.799,67
Summe II.	6.365.652,89	42.964,17	176.203,48	6.232.413,58	306.076,98	5.926.336,60	5.956.123,19	67.417,43
III. Finanzanlagen								
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe III.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme	6.392.736,23	42.964,17	203.286,82	6.232.413,58	306.076,98	5.926.336,60	5.956.123,39	67.417,63

Klassifikation: TLP gelb (Adressatenkreis)

Anhang
der
Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH
für das Geschäftsjahr
zum 30. September 2024

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

A) ALLGEMEINE ANGABEN.....	3
B) BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN.....	3
1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE	3
2. ANLAGEVERMÖGEN	4
3. FORDERUNGEN UND VERMÖGENSGEGENSTÄNDE	4
4. VORRÄTE	4
5. RÜCKSTELLUNGEN	4
a) Sonstige Rückstellungen	4
6. VERBINDLICHKEITEN.....	4
1. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ	5
a) Anlagevermögen	5
b) Vorräte	5
c) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5
d) Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6
e) Eigenkapital.....	6
f) Rückstellungen.....	7
g) Verbindlichkeiten	7
2. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	9
a) Gesamtkostenverfahren	9
b) Umsatzerlöse	9
c) Sonstige betriebliche Erträge	9
d) Aufwendungen für bezogene Leistungen	9
e) Personalaufwand	9
f) Sonstige betriebliche Aufwendungen.....	9
g) Betriebserfolg	10
h) Zinsaufwendungen.....	10
i) Finanzerfolg.....	10
j) Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EGT)	10
k) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag.....	10
l) Jahresüberschuss / -fehlbetrag.....	10
m) Bilanzgewinn bzw. -verlust	10
C) SONSTIGE ANGABEN	11
1. ALLGEMEINE ANGABEN	11
2. DIENSTNEHMER	11
3. ORGANE	11

A) ALLGEMEINE ANGABEN

Die Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH wurde mit Erklärung über die Errichtung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung vom 6. Februar 2003 errichtet. Die Eintragung im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien erfolgte am 25. Februar 2003 unter der Nummer FN 232415 m.

Der Sitz der Gesellschaft befindet sich in 1010 Wien, Spiegelgasse 13/4.

Zum Bilanzstichtag war einziger Gesellschafter Dr. Peter Hoffmann-Ostenhof.

B) BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken wurden berücksichtigt.

2. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die abnutzbaren Anlagen sind um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer
Lizenzgebühren	4 bis 8 Jahre
Bauten	66 Jahre
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 bis 8 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden im Berichtsjahr nicht vorgenommen.

3. Forderungen und Vermögensgegenstände

Die Forderungen und Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt.

4. Vorräte

Der Wertansatz noch nicht abrechenbaren Leistungen wird falls zutreffend, vorsichtig in pauschaler Form ermittelt

5. Rückstellungen

a) Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. Erläuterungen zur Bilanz

a) Anlagevermögen

(1) Entwicklung

Die Entwicklung des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibungen sind im Anlagenspiegel dargestellt.

b) Vorräte

Sofern relevant, werden erbrachten Leistungen zeitanteilig in pauschaler Form bewertet.

c) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

(1) Aufgliederung

Nachstehend werden die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wie folgt aufgegliedert:

	Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR	Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR	Bilanzwert 30.9.2024 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige Forderungen	0,00	0,00	0,00
SUMME	0,00	0,00	0,00

(2) Pauschalwertberichtigung zu Forderungen

Pauschalwertberichtigung wurde im Berichtsjahr keine gebildet.

d) Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

Die Guthaben bei Kreditinstituten betragen zusammen EUR 9.440,79 und gliedern sich zum Bilanzstichtag wie folgt:

	Bilanzwert 30.9.2024 EUR
Bankguthaben	9.440,79
Summe	9.440,79

Über die angeführten Guthaben bei Kreditinstituten kann die Gesellschaft jederzeit frei verfügen.

e) Eigenkapital

Das im Gesellschaftsvertrag vereinbarte Stammkapital wurde der Gesellschaft in voller Höhe zugeführt.

Mit Einbringungsvertrag vom 27. Februar 2003 hat Herr Dr. Peter Hoffmann-Ostenhof als einbringender Gesellschafter seine Rechtsanwaltskanzlei rückwirkend auf den 31. Mai 2002 unter Inanspruchnahme der steuerlichen Begünstigungen des Artikel III UmgrStG als Sacheinlage in die nunmehrige Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH eingebracht. Die gegenständliche Einbringung erfolgte ausschließlich zum Zweck der Fortführung des Unternehmens. Als Gegenleistung für diese Sacheinlage erhielt der Einbringende Gesellschaftsanteile an der Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH im Ausmaß von Nominale EUR 1.000,00. Somit hält Dr. Peter Hoffmann-Ostenhof das Stammkapital der Gesellschaft von EUR 36.000,00 zur Gänze.

Nach Berücksichtigung des Jahresergebnisses zum 30. September 2024 in Höhe von EUR +46.665,79 ergibt sich per 30. September 2024 buchmäßig ein positives Eigenkapital in Höhe von EUR +281.836,25.

f) Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen:

Im Berichtsjahr wurde für folgende voraussichtlich anfallende Aufwendungen in Höhe von EUR 148.100,00 vorgesorgt:

Sonstige Rückstellungen	30. 9. 2024
	EUR
Steuerrückstellungen	70.100,00
Übrige	78.000,00
Summe	148.100,00

g) Verbindlichkeiten

	RLZ bis zu einem Jahr	RLZ von einem bis fünf Jahren	RLZ von über fünf Jahren	Bilanzwert 30. 9. 2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.630.263,87	0,00	0,00	1.630.263,87
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	3.875.577,27	0,00	0,00	3.875.577,27
Summe	5.505.841,14	0,00	0,00	5.505.841,14

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

- **aus Steuern:**

Der Betrag von EUR 25.837,28 resultiert in erster Linie aus Umsatzsteuer und Lohnabgaben.

- **Im Rahmen der sozialen Sicherheit:**

Unter diesem Posten der Bilanz werden Verbindlichkeiten gegenüber der Österreichischen Gesundheitskasse in Höhe von 9.939,16 ausgewiesen.

- **Übrige:**

Die übrigen sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 3.875.577,27 resultiert in Höhe von EUR 2.500.000,00 aus einer gegenüber dem Alleingesellschafter bestehenden Kaufpreisverbindlichkeit, resultierend aus einem Liegenschaftserwerb. Die Verbindlichkeit wird künftig in monatlichen Raten getilgt. Die restlichen Verbindlichkeiten betreffen noch nicht ausbezahlt Bezüge und haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und sind nicht dinglich besichert.

2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

a) Gesamtkostenverfahren

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

b) Umsatzerlöse

Sämtliche Umsatzerlöse in Höhe von EUR 384.562,68 wurden im Inland erzielt.

c) Sonstige betriebliche Erträge

Im Berichtsjahr wurden übrige sonstige betriebliche Erträge iHv EUR 33.510,80 erzielt. Sie resultieren in erster Linie aus Aufwandsweiterverrechnungen, Pönalezahlungen sowie Versicherungsvergütungen.

d) Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen

Unter diesem Posten werden in erster Linie zugekaufte Leistungen ausgewiesen.

e) Personalaufwand

Der Personalaufwand in Höhe von EUR 93.261,17 umfasst die Bezüge der Dienstnehmer der Gesellschaft und die damit in Zusammenhang stehenden Lohnnebenkosten.

f) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von EUR 126.445,65 bestehen im Wesentlichen aus Mietaufwendungen, Geschäftsführungsentgelte, EDV-Kosten, Versicherungsprämien, Reise- und Fahrtspesen und Vertriebsaufwand.

g) Betriebserfolg

Im Berichtsjahr wurde ein Betriebserfolg von EUR + 101.001,95 erzielt.

h) Zinserträge und -aufwendungen

Die Zinsaufwendungen betragen EUR 33.586,16.

i) Finanzerfolg

Mangels anderer Erfolgskomponenten im Finanzbereich stimmt der Finanzerfolg mit dem Zinssaldo überein.

j) Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EGT)

Im Berichtsjahr erzielte die Gesellschaft ein positives Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von EUR 67.415,79 erzielen.

k) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Dieser Erfolgsposten in Höhe von EUR 20.750,00 umfasst insbesondere Körperschaftsteueraufwand sowie Abgrenzungen für 2024 samt Vorperioden.

l) Jahresüberschuss / -fehlbetrag

Der im Berichtsjahr seitens der Gesellschaft erreichte Jahresüberschuss beträgt EUR + 46.665,79.

m) Bilanzgewinn bzw. -verlust

Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages beträgt der Bilanzgewinn der Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH für das Geschäftsjahr zum 30.9.2024 EUR 230.475,29.

C) Sonstige Angaben

1. Allgemeine Angaben

2. Dienstnehmer

Zum Bilanzstichtag waren zwei Dienstnehmer beschäftigt.

3. Organe

Im Berichtsjahr war Herr

Dr. Peter Hoffmann-Ostenhof

als alleiniger Geschäftsführer bestellt.

Wien, am 27. Juni 2025

Der Geschäftsführer:

Peter Hoffmann-Ostenhof GmbH
A-1010 Wien, Spiegelgasse 13/4
Dr. Peter Hoffmann-Ostenhof Tel: +43 1 513 30 15