



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 232946v

FIRMA

Ortner Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Franz Ortner, geb 18.07.1957

am 17.07.2025

PRÜFWERT: 1d44171ad7c60744c5a469d23bef04fe

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.681.957,65	15.066
Anlagevermögen	13.987.505,56	14.376
Immaterielle Vermögensgegenstände	113.933,16	139
Sachanlagen	13.838.572,40	14.201
Finanzanlagen	35.000,00	35
Umlaufvermögen	692.782,05	690
Vorräte	61.805,41	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	630.976,64	690
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	1.670,04	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	14.681.957,65	15.066
Eigenkapital	4.106.490,50	3.923
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	35.000,00	35
Gewinnrücklagen	192.512,77	193
Bilanzgewinn	3.843.977,73	3.661
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.660.711,25	3.564
Investitionszuschüsse	202.285,40	222
Rückstellungen	238.112,41	245
Verbindlichkeiten	10.135.069,34	10.676
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.784.459,96	7.687
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	20.602.916,04	90.549,71	0,00	0,00	5.320,00	20.688.145,75	
Immaterielle Vermögensgegenstände	253.184,80	0,00	0,00	0,00	0,00	253.184,80	
Sachanlagen	20.314.731,24	90.549,71	0,00	0,00	5.320,00	20.399.960,95	
Finanzanlagen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.227.378,55	473.261,64	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	113.933,16	25.318,48	0,00	0,00
Sachanlagen	6.113.445,39	447.943,16	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.700.640,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	139.251,64
Sachanlagen	0,00	0,00	6.561.388,55
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	14.375.537,49	13.987.505,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	139.251,64	113.933,16
Sachanlagen	14.201.285,85	13.838.572,40
Finanzanlagen	35.000,00	35.000,00