



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 233524v

---

FIRMA

Partl & Vollmann Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

C Ing. Thomas Vollmann  
am 30.09.2025

PRÜFWERT: bc9b83d36f015d83bf186c815867c093

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.092.976,50</b>	<b>9.009</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.524.955,95</b>	<b>1.888</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,03</b>	<b>0</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,03	0
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.126.547,81</b>	<b>1.292</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	912.760,81	936
technische Anlagen und Maschinen	113.310,58	182
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	100.476,42	173
<b>Finanzanlagen</b>	<b>398.408,11</b>	<b>596</b>
Beteiligungen	3.500,00	19
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	394.908,11	577
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>7.500.956,72</b>	<b>7.037</b>
<b>Vorräte</b>	<b>118.141,81</b>	<b>134</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.508.446,78</b>	<b>5.402</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.508.446,78	5.402
<b>K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>2.874.368,13</b>	<b>1.501</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>67.063,83</b>	<b>84</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.092.976,50</b>	<b>9.009</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.285.902,67</b>	<b>2.080</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>877,50</b>	<b>1</b>
andere Rücklagen	877,50	1
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.250.025,17</b>	<b>2.045</b>
davon Gewinnvortrag	2.044.534,50	1.923
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.813,74</b>	<b>5</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.992.398,00</b>	<b>2.885</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>2.992.398,00</b>	<b>2.885</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.812.862,09</b>	<b>4.039</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>3.812.862,09</b>	<b>4.039</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>49,79</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	49,79	0
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>3.812.812,30</b>	<b>4.039</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>7.835.051,71</b>	<b>7.160</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>27.716,92</b>	<b>87</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	5
übrige	27.716,92	82
<b>Personalaufwand</b>	<b>-3.929.220,50</b>	<b>-3.742</b>
Löhne	-2.651.669,12	-2.572
Gehälter	-434.616,50	-380
soziale Aufwendungen	-842.934,88	-790
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-6.158,99	-6
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-817.866,46	-794
<b>Abschreibungen</b>	<b>-339.171,05</b>	<b>-356</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-339.171,05	-356
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-3.477.290,40</b>	<b>-3.065</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-39.900,30	-41
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>117.086,68</b>	<b>85</b>
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>16.885,62</b>	<b>16</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>60.306,39</b>	<b>26</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>69.895,30</b>	<b>23</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-900,00</b>	<b>-2</b>
davon Abschreibungen	-900,00	-2
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-6.306,57</b>	<b>-7</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>139.880,74</b>	<b>56</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>256.967,42</b>	<b>141</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-51.476,75</b>	<b>-19</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>205.490,67</b>	<b>122</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>205.490,67</b>	<b>122</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>2.044.534,50</b>	<b>1.923</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>2.250.025,17</b>	<b>2.045</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.243.209,17</b>	<b>174.199,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>248.414,86</b>	<b>5.168.994,19</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.147,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.147,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.625.232,80</b>	<b>174.199,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.664,86</b>	<b>4.753.767,82</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	1.172.770,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1.172.770,47	
technische Anlagen und Maschinen	1.634.162,92	60.425,02	0,00	0,00	0,00	1.694.587,94	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.818.299,41	113.774,86	0,00	0,00	45.664,86	1.886.409,41	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>605.829,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.750,00</b>	<b>403.079,37</b>	
Beteiligungen	19.250,00	0,00	0,00	0,00	15.750,00	3.500,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.355.277,35</b>	<b>340.071,05</b>	<b>3.494,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.146,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.333.713,82</b>	<b>339.171,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	236.372,42	23.637,24	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	1.452.340,43	128.936,93	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.645.000,97	186.596,88	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>9.416,56</b>	<b>900,00</b>	<b>3.494,80</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>47.815,36</b>	<b>3.644.038,24</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.146,97</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>45.664,86</b>	<b>3.627.220,01</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	0,00	0,00	260.009,66
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	1.581.277,36
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	45.664,86	1.785.932,99
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.150,50</b>	<b>4.671,26</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.887.931,82</b>	<b>1.524.955,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.291.518,98</b>	<b>1.126.547,81</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, technische Anlagen und Maschinen	936.398,05	912.760,81
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	181.822,49	113.310,58
<b>Finanzanlagen</b>	<b>596.412,81</b>	<b>398.408,11</b>
Beteiligungen	19.250,00	3.500,00

Partl & Vollmann Bau GmbH  
Bauunternehmung  
Industriestraße 11  
8430 Leibnitz

---

Finanzamt: für Großbetriebe  
Steuer-Nr.: 72 019/6898 - 23

---

**Anhang**  
**zum Jahresabschluss**  
**31.12.2024**

## 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Auswirkungen des Krieges in der Ukraine führen zu keiner abweichenden Einschätzung.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

### 1.1. Anlagevermögen

#### 1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von drei Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

#### 1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird die lineare Abschreibungsmethode bzw. seit dem Jahr 2020 bei Vermögensgegenständen, bei denen es betriebswirtschaftlich argumentierbar ist, auch die degressive Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude: von 40 Jahren anstatt bisher von 20 Jahren.

Technische Anlagen und Maschinen: von zwei bis fünf Jahren

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von zwei bis zehn Jahren

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

### **1.1.3. Finanzanlagen**

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert. Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert mussten vorgenommen werden. Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden Zuschreibungen durchgeführt.

## **1.2. Umlaufvermögen**

### **1.2.1. Vorräte**

#### **1.2.1.1. Noch nicht abrechenbare Leistungen**

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen wurden retrograd ausgehend von den gestellten Teilrechnungen abzüglich eines angemessenen Abschlags für den Gewinnanteil sowie für Verwaltungs- und Vertriebskosten bewertet.

#### **1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken wurden durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

## **1.3. Rückstellungen**

### **1.3.1. Sonstige Rückstellungen**

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

## **1.4. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

## **1.5. Änderungen von Bewertungsmethoden**

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

## 2. Erläuterungen zur Bilanz

### 2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

#### 2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Lizenzen, Software ausgewiesen.

#### 2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 339.171,05 (Vorjahr EUR 355.817,93) vorgenommen.

#### 2.1.3. Finanzanlagen

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

Name und Sitz	Anteil	Eigenkapital	Ergebnis letztes Geschäftsjahr
AML Asphaltmischwerk Lebring GmbH	10 %		

Von der Ausnahmeregelung gem. § 242 (2) Z 1 wird Gebrauch gemacht.

Bei den sonstigen Wertpapieren des Anlagevermögens handelt es sich um österreichische festverzinsliche Wertpapiere und Aktien.

### 2.2. Umlaufvermögen

#### 2.2.1. Vorräte

##### 2.2.1.1. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen betragen EUR 338.000,00 (Vorjahr 4.129.000,00). Davon abgesetzt werden erhaltene Anzahlungen in Höhe von EUR 219.858,19 (Vorjahr 3.994.719,00), die diesen unfertigen Arbeiten zuzurechnen sind. Dies führt zu einem kumulierten Ausweis von Vorräten in Höhe von EUR 118.141,81 (Vorjahr EUR 134.281,00).

##### 2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.467.009,07	4.561.098,85	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.041.437,71	840.912,76	767.547,66	653.074,00
Summe	4.508.446,78	5.402.011,61	767.547,66	653.074,00

**2.2.2.1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von einem Monat.

Im Geschäftsjahr 2024 mussten Einzelwertberichtigungen in Höhe von EUR 45.334,76 vorgenommen werden (Vorjahr Auflösung EUR 151.394,31).

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind EUR 0,00 (Vorjahr EUR 65.424,00) Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

**Sonstige Forderungen**

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden	956,78	27.887,78	0,00	0,00
Darlehen und Vorschüsse an Dienstnehmer	120.568,14	116.935,08	0,00	0,00
andere sonstige Forderungen	919.912,79	696.089,90	767.547,66	653.074,00
<b>Summe</b>	<b>1.041.437,71</b>	<b>840.912,76</b>	<b>767.547,66</b>	<b>653.074,00</b>

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Forderungen stammen EUR 121.524,92 (Vorjahr EUR 185.894,58) aus der Abgrenzung von Erträgen.

**2.3. Aktive latente Steuern**

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 67.063,83 (Vorjahr EUR 83.574,84) ausgewiesen.

Zur Berechnung der latenten Steuern wurde ein Steuersatz von 23% herangezogen. Die genaueren Details sind aus dem Steuerlatenz-Spiegel ersichtlich.

**2.4. Eigenkapital**

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 35.000,00 zu Buche.

**2.4.1. Gewinnrücklagen****2.4.1.1. Freie Rücklagen**

Die freien Rücklagen stammen aus dem geänderten Bilanzausweis der un versteuerten Rücklagen (Bewertungsreserven).

**2.4.2. Bilanzgewinn / Bilanzverlust**

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 beläuft sich auf EUR 2.250.025,17 (Vorjahr EUR 2.044.534,50). In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 2.044.534,50 enthalten.

**2.4.3. Subventionen und Zuschüsse**

Bei den Zuschüssen handelt es sich um die Covid 19 Investitionsprämie.

## 2.5. Rückstellungen

### 2.5.1. Steuerrückstellungen

Die Steuerrückstellungen betreffen zu erwartende Nachzahlungen an Körperschaftsteuer aufgrund des Jahresabschlusses.

### 2.5.2. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	139.800,00	109.000,00
Sonstige Rückstellungen	2.829.500,00	2.775.500,00
Summe	2.969.300,00	2.884.500,00

In den sonstigen Rückstellungen ist eine Rückstellung für mögliche Gewährleistungsarbeiten in Höhe von EUR 2.507.500,00 (Vorjahr EUR 2.487.500,00) enthalten. Trotz des langfristigen Charakters dieser Rückstellung wurde von einer Abzinsung abgesehen, was den Rückstellungsbetrag im Vergleich zur Bewertung mit Abzinsung erhöht.

## 2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2024	49,79	49,79	0,00	0,00
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	2023	71,19	71,19	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2024	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2023	444.045,63	444.045,63	0,00	0,00
	2024	3.155.636,89	3.155.636,89	0,00	0,00
	2023	2.936.210,15	2.936.210,15	0,00	0,00
	2024	657.175,41	657.175,41	0,00	0,00
	2023	658.885,26	658.885,26	0,00	0,00
Summe	2024	3.812.862,09	3.812.862,09	0,00	0,00
Summe	2023	4.039.212,23	4.039.212,23	0,00	0,00

### 2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -21,40 auf EUR 49,79.

### 2.6.2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von einem Monat.

Von den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind EUR 0,00 (Vorjahr EUR 300.564,92) Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

### 2.6.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	281.905,34	281.905,34	0,00	0,00
Abgabenbehörden	2023	277.982,94	277.982,94	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	94.321,61	94.321,61	0,00	0,00
Sozialversicherungsträgern	2023	89.777,38	89.777,38	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	278.150,23	278.150,23	0,00	0,00
Dienstnehmern	2023	287.629,24	287.629,24	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	2.798,23	2.798,23	0,00	0,00
	2023	3.495,70	3.495,70	0,00	0,00
Summe	2024	657.175,41	657.175,41	0,00	0,00
Summe	2023	658.885,26	658.885,26	0,00	0,00

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Verbindlichkeiten stammen EUR 495.349,71 (Vorjahr EUR 487.493,02) aus der Abgrenzung von Aufwendungen.

### 2.7. Haftungsverhältnisse

Sonstige Haftungsverhältnisse	2.172.166,22	1.750.504,98
-------------------------------	--------------	--------------

Es handelt sich dabei um Haftungsrahmen, die von den Kreditinstituten der Gesellschaft eingeräumt wurden.

Diese Haftungsrahmen stehen in Zusammenhang mit den unter den sonstigen Rückstellungen ausgewiesenen möglichen Gewährleistungen/Haftungen und sind in Ihrem Ausmaß definitiv branchenüblich.

### 2.8. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 207.983,58, davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 41.287,39.

## 3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 3.1. Bestandsveränderungen

Die Veränderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen betrug im laufenden Geschäftsjahr EUR -3.791.000,00 gegenüber einer Veränderung von EUR 800.000,00 im Jahr 2023.

### 3.2. Sonstige betriebliche Erträge

Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	5.400,00
--	------	----------

#### 3.2.1. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen

Aus dem Abgang von Anlagegütern wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 499,95) erzielt. Unter Berücksichtigung der Buchwerte in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,04) betragen die Erlöse EUR 0,00 (Vorjahr EUR 499,99).

**3.2.2. Übrige betriebliche Erträge**

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 27.716,92 (Vorjahr EUR 81.594,24) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2024 EUR	2023 EUR
Schadenersatzleistungen und Versicherungsentschädigungen	15.725,39	11.791,67
Auflösung von Investitions- /Baukostenzuschüssen	2.709,64	3.716,32
sonstige Erträge	9.281,89	66.086,25
Summe	27.716,92	81.594,24

**3.3. Personalaufwand**

Der Personalaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 187.501,99 auf EUR 3.929.220,50 verändert.

**3.3.1. Aufwendungen Arbeiter**

	2024 EUR	2023 EUR
Löhne	2.651.669,12	2.572.209,79
BV-Beitrag	6.158,99	5.665,66
Gesetzlicher Sozialaufwand	613.918,27	598.905,41
Vom Entgelt abhängige Abgaben	203.948,19	194.653,59
Summe	3.475.694,57	3.371.434,45

**3.3.2. Aufwendungen Angestellte**

	2024 EUR	2023 EUR
Gehälter	434.616,50	379.590,80
Summe	434.616,50	379.590,80

**3.3.3. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgkassen**

	2024 EUR	2023 EUR
Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	6.158,99	5.665,66
Summe	6.158,99	5.665,66

**3.4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen****3.4.1. Planmäßige Abschreibungen**

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 339.171,05 und veränderten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -16.646,88.

### 3.5. Sonstige betriebliche Aufwendungen

#### 3.5.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 39.900,30 (Vorjahr EUR 40.596,70) und beinhalten diverse Gebühren, WKO-Grundumlage, Kraftfahrzeugsteuer und Tourismusbeitrag.

#### 3.5.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 3.437.390,10 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 413.282,87.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen bestehen im wesentlichen aus Verwaltungs-, Vertriebs- und Betriebsaufwendungen.

### 3.6. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR 117.086,68 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 32.118,18 verändert.

### 3.7. Finanzielles Ergebnisse

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit EUR 139.880,74 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Veränderung von EUR 84.189,89.

#### 3.7.1. Erträge aus der Zuschreibung von Finanzanlagen

Aus der Veräußerung von Finanzanlagen wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 66.400,50 (Vorjahr EUR 0,00) erzielt.

Im Geschäftsjahr wurden Zuschreibungen zu den Finanzanlagen in Höhe von EUR 3.494,80 (Vorjahr EUR 22.730,00) vorgenommen.

#### 3.7.2. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Die Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Abschreibungen auf sonstige Finanzanlagen gemäß § 204/2 UGB.	900,00	2.150,50
Summe	900,00	2.150,50

### 3.8. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Körperschaftsteuer	34.965,74	3.564,68
Körperschaftsteuer Vorjahre	16.511,01	15.588,84
Summe	51.476,75	19.153,52

### 3.9. Bilanzgewinn

Der Jahresgewinn des Geschäftsjahres 2024 beträgt EUR 205.490,67 und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 83.984,84 (Vorjahresergebnis EUR 121.505,83).

Durch die Auflösung des Gewinnvortrages/Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2023 errechnet sich ein Bilanzgewinn von EUR 2.250.025,17.

## 4. Sonstige Angaben

### 4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	52,00
davon Arbeiter:	47,00
davon Angestellte:	5,00

### 4.2. Angaben über wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der GuV berücksichtigt werden

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

### 4.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Kosten für den Abschlussprüfer betragen EUR 12.000,00 (Vorjahr EUR 13.000,00) und betreffen zur Gänze Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses.

### 4.4. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Ing. Arno Partl, geboren am 17.02.1968 (bis 09.03.2024)  
Ing. Thomas Vollmann, geboren am 05.12.1968

### 4.5. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, dem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 2.250.025,17 auf neue Rechnung vorzutragen.

### 4.6. Unterbleiben von Angaben

Die Angaben gem. § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB unterbleiben gem. § 242 Abs. 4 UGB.

Leibnitz, am 25. August 2025



Partl & Vollmann Bau GmbH  
 Bauunternehmung

Industriestraße 11  
 8430 Leibnitz

## Steuerlatenz - Spiegel

	Unternehmensbilanz		Steuerbilanz		akt. Lat. St. 01.01.2024	RSt Lat. St. 01.01.2024	akt. Lat. St. 31.12.2024	RSt Lat. St. 31.12.2024
	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024				
<b>Aktiva</b>								
Nutzungsrecht Straßberger (tl. BP)	0,00	0,00	8.000,00	5.333,00	1.920,00		1.279,92	
<b>Passiva</b>								
RSt für offene Urlaube	109.000,00	139.800,00	91.890,00	117.870,00	4.104,00		5.043,90	
langfristige Rückstellungen	1.857.500,00	1.877.500,00	1.768.806,00	1.739.413,00	2.419,68		31.760,01	
Pauschalrückstellungen lt. BP	630.000,00	630.000,00	378.000,00	504.000,00	90.720,00		28.980,00	
latente Steuern					0,00	0,00		
<b>Summe</b>					<b>99.163,68</b>	<b>0,00</b>	<b>67.063,83</b>	<b>0,00</b>

aktive latente Steuer

**67.063,83**