



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 30.09.2025

---

FN 233600f

**FIRMA**

HYPO IMPULS Immobilien Rif GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 12.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

25.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Thomas Aufreiter , geb. 21.04.1962

Dr. Christoph Lehner LL.M., geb. 19.09.1979

**PRÜFWERT:**

C398F81652467F3BE5FB8BF50888AE2F7505B748  
A69E1BBB9F85755FF59692DC

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>4.553.857,25</b>	<b>4.709</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.273.864,74</b>	<b>4.486</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.273.864,74	4.486
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>257.509,61</b>	<b>209</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	257.509,61	209
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.687,79</b>	<b>10</b>
Aktive latente Steuern	11.795,11	4
<b>PASSIVA</b>	<b>4.553.857,25</b>	<b>4.709</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>3.762.982,70</b>	<b>3.445</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
Stammkapital	35.000,00	35
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
davon eingezahlt	17.500,00	18
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>199.500,00</b>	<b>200</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>3.545.982,70</b>	<b>3.228</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	3.228.254,55	2.892
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>131.664,49</b>	<b>142</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>31.858,00</b>	<b>27</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>627.352,06</b>	<b>1.095</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	147.118,31	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>