



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 234433f

---

FIRMA

WINEGG Realitäten GmbH & Partner OG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

offene Gesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

offene Gesellschaft

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5d61ead268869d99326715340af1e26f

Winegg Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Firmenbuch (FN 166945h)

Christian Winkler, geb 05.07.1971

am 22.05.2025

GEC Immobilien GmbH

Firmenbuch (FN 399964h)

Christian Winkler, geb 05.07.1971

am 22.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.541.371,78</b>	<b>10.698</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.450.147,07</b>	<b>8.453</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.450.147,07</b>	<b>8.453</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.090.093,48</b>	<b>2.245</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.595.878,46</b>	<b>1.658</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>1.580.196,61</b>	<b>1.647</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>494.215,02</b>	<b>587</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.131,23</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>10.541.371,78</b>	<b>10.698</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-351.988,24</b>	<b>-247</b>
<b>eingeforderte Einlage (OG)</b>	<b>-247.079,36</b>	<b>-212</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust</b>	<b>-104.908,88</b>	<b>-35</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.430,00</b>	<b>5</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.888.930,02</b>	<b>10.940</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>10.465.617,03</b>	<b>8.362</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>