



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 234450f

FIRMA

Landzeit Restaurant Voralpenkreuz
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Rosenberger, geb 30.01.1965
am 29.09.2025

PRÜFWERT: 0fb3e4668646c9dc6cde89cac4e4fe81

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.122.568,51	8.267
Anlagevermögen	4.593.000,00	4.881
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,05	0
Sachanlagen	2.922.999,95	3.211
Finanzanlagen	1.670.000,00	1.670
Umlaufvermögen	3.225.394,73	2.995
Vorräte	232.030,13	131
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.575.130,72	2.592
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.481.530,89	2.506
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	418.233,88	272
Rechnungsabgrenzungsposten	87.173,78	118
Aktive latente Steuern	217.000,00	273
PASSIVA	8.122.568,51	8.267
Eigenkapital	1.928.697,15	1.683
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.911.197,15	1.665
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.665.027,04	1.919
Substanzgenussrechte	1.440,16	2
Rückstellungen	246.710,68	352
Verbindlichkeiten	5.945.720,52	6.232
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.085.838,34	5.744
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der !Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. (LG St. Pölten, FN 132564y). Seit !1. Jänner 2005 ist die Gesellschaft !Gruppenmitglied iSd § 9 KStG 1988 der Unternehmensgruppe der Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. Zu den verbundenen Unternehmen bestehen Liefer-, Leistungs- sowie Finanzierungsbeziehungen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

26

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.270.636,06	37.723,72	0,00	0,00	0,00	14.308.359,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.015,60	0,00	0,00	0,00	0,00	45.015,60	
Sachanlagen	12.555.620,46	37.723,72	0,00	0,00	0,00	12.593.344,18	
Finanzanlagen	1.670.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.670.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.389.374,09	325.985,69	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.015,55	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.344.358,54	325.985,69	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	9.715.359,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	45.015,55
Sachanlagen	0,00	0,00	9.670.344,23
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.881.261,97	4.593.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,05	0,05
Sachanlagen	3.211.261,92	2.922.999,95
Finanzanlagen	1.670.000,00	1.670.000,00