



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 234601b

FIRMA

Balance Resort GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Friedrich Huemer, geb 05.08.1957

am 31.07.2025

PRÜFWERT: 6822297d30587fcdef0fb68a6b5463e7

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	22.096.859,54	21.833
Anlagevermögen	10.886.269,89	11.457
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,05	0
Sachanlagen	10.886.169,84	11.439
Finanzanlagen	100,00	18
Umlaufvermögen	11.210.589,65	10.376
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.722.782,59	9.994
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	487.807,06	382
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	22.096.859,54	21.833
Eigenkapital	13.374.099,01	12.619
eingefordertes Stammkapital	180.000,00	180
<i>Stammkapital</i>	180.000,00	180
<i>davon eingezahlt</i>	180.000,00	180
Kapitalrücklagen	42.950,00	43
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	13.151.149,01	12.396
<i>davon Gewinnvortrag</i>	12.395.720,77	11.263
Investitionszuschüsse	1.446.603,16	1.662
Rückstellungen	101.137,09	0
Verbindlichkeiten	7.175.020,28	7.553
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Abschluss 2024 ist nach den Vorschriften des UGB aufgestellt worden. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht. Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen. Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2023 entstanden sind, wurden berücksichtigt. Finanzanlagen werden grundsätzlich mit den Anschaffungskosten, gegeben falls vermindert um Abschreibungen zur Berücksichtigung dauernder Wertminderungen, bewertet. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Bei der Bemessung der Rückstellungen werden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt. Verbindlichkeiten werden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Friedrich Huemer GmbH, Hörsching

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	28.668.042,48	0,00	0,00	0,00	17.850,00	28.650.192,48	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.682,41	0,00	0,00	0,00	0,00	11.682,41	
Sachanlagen	28.638.410,07	0,00	0,00	0,00	0,00	28.638.410,07	
Finanzanlagen	17.950,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00	100,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	17.211.210,83	552.711,76	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.682,36	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	17.199.528,47	552.711,76	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	17.763.922,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	11.682,36
Sachanlagen	0,00	0,00	17.752.240,23
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.456.831,65	10.886.269,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,05	0,05
Sachanlagen	11.438.881,60	10.886.169,84
Finanzanlagen	17.950,00	100,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	7.175.020,28	1.186.685,08	5.988.335,20	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	4.369.944,00	Hypothek	0,00