



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 234664w

FIRMA

Hotel & Wohnbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Günter Wanner, geb 17.10.1961

am 21.11.2025

Ing. Wilfried Steiner, geb 20.12.1950

am 21.11.2025

PRÜFWERT: d27a7a53042f21a189b9f4a9e61e8f80

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 10.758.352,93 | 10.643 |
| Anlagevermögen | 7.817.337,85 | 7.359 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 5.637.137,85 | 5.189 |
| Finanzanlagen | 2.180.200,00 | 2.170 |
| Umlaufvermögen | 2.913.420,08 | 3.250 |
| Vorräte | 1.094.148,20 | 1.085 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.672.075,32 | 2.053 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 1.565.000,00 | 1.890 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 147.196,56 | 112 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 27.595,00 | 33 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 10.758.352,93 | 10.643 |
| Eigenkapital | 7.212.430,73 | 7.201 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 7.177.430,73 | 7.166 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 7.166.062,31 | 6.133 |
| Rückstellungen | 242.782,27 | 255 |
| Verbindlichkeiten | 3.270.639,93 | 3.154 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 2.182.644,00 | 2.368 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 32.500,00 | 33 |

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 433.644,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 433.644,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken und hinterlegte Urkunden

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
| | Stand 01.04.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.03.2025 | |
| Anlagevermögen | 7.964.411,37 | 605.291,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.569.703,31 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 4.775,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.775,00 | |
| Sachanlagen | 5.789.436,37 | 595.291,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.384.728,31 | |
| Finanzanlagen | 2.170.200,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.180.200,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 605.237,21 | 147.128,25 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 4.775,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 600.462,21 | 147.128,25 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 752.365,46 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 4.775,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 747.590,46 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.04.2024 | Buchwert 31.03.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 7.359.174,16 | 7.817.337,85 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 5.188.974,16 | 5.637.137,85 |
| Finanzanlagen | 2.170.200,00 | 2.180.200,00 |