



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 236093x

---

FIRMA

Hotel Grimmblick Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Eduard Podsednik, geb 14.05.1967

am 01.04.2025

PRÜFWERT: 2fa01a19050baaae6dbbccab3a39d0c2

## Auszug aus der Bilanz

in TEUR

Vorjahr in TEUR

	in TEUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.757</b>	<b>3.602</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.830</b>	<b>2.999</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	16	14
Sachanlagen	2.641	2.823
Finanzanlagen	173	162
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>926</b>	<b>603</b>
Vorräte	46	38
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	112	160
Wertpapiere und Anteile	0	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	767	405
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0
Aktive latente Steuern	0	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.757</b>	<b>3.602</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.419</b>	<b>2.328</b>
eingefordertes Stammkapital	18	18
<i>Stammkapital</i>	35	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18	18
Kapitalrücklagen	2.001	2.001
Gewinnrücklagen	0	0
Bilanzgewinn	400	309
<i>davon Gewinnvortrag</i>	309	229
Investitionszuschüsse	33	36
Rückstellungen	421	370
Verbindlichkeiten	884	868
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	274	366
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der zum Stichtag geltenden Fassung erstellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren entwickelt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm des § 222 Abs. 2 UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

In Übereinstimmung mit § 201 Abs 2 Z 2 UGB wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Seit 1.1.2013 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

##### Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Software 5

##### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Bauten 10-33

technische Anlagen 5-20

andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 5-20

##### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

##### Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden auf Basis des Fifo-Verfahrens ermittelt.

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*Rückstellungen*

*Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen*

*Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr 1,74 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,00 % (Vorjahr 4,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.*

*Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem Zinssatz von 1,96 % (Vorjahr 1,74 %) abgezinst.*

*Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

35

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.974.719,54</b>	<b>164.109,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.603,70</b>	<b>7.007.224,97</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>93.037,86</b>	<b>8.340,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2.455,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103.833,72</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.719.942,70</b>	<b>144.265,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.455,00</b>	<b>131.603,70</b>	<b>6.730.149,60</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>161.738,98</b>	<b>11.502,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.241,65</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.976.010,74</b>	<b>331.101,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>79.191,58</b>	<b>8.426,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.896.819,16</b>	<b>322.675,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>130.387,02</b>	<b>4.176.725,11</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.617,86</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>130.387,02</b>	<b>4.089.107,25</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.998.708,80</b>	<b>2.830.499,86</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>13.846,28</b>	<b>16.215,86</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.823.123,54</b>	<b>2.641.042,35</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>161.738,98</b>	<b>173.241,65</b>