



---

Jahresabschluss 31.05.2025

FN 236496p

---

FIRMA

Obsteig nahwaerme.at  
Energiecontracting GmbH & CoKG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2024 bis 31.05.2025  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2023 bis 31.05.2024  
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

29.10.2025

UNTERZEICHNET VON

nahwaerme.at Energiecontracting GmbH  
Firmenbuch (FN 172577s)

PRÜFWERT: 7007c7d8a1d1ecc599ec5c78cab86a99

A Ing. Harald Kaufmann  
am 27.10.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>434.019,47</b>	<b>545.292,36</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>381.189,01</b>	<b>391.657,21</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	381.189,00	391.657,20
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>51.715,29</b>	<b>152.744,56</b>
Vorräte	28.098,00	23.784,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.170,68	122.409,46
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	446,61	6.551,10
Rechnungsabgrenzungsposten	1.115,17	890,59
<b>PASSIVA</b>	<b>434.019,47</b>	<b>545.292,36</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-68.042,24</b>	<b>-64.047,49</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	-89.606,54	-93.425,06
Kapitalrücklagen	22.000,00	22.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-435,70	7.377,57
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>103.735,50</b>	<b>110.073,30</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.241,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>396.085,21</b>	<b>499.266,55</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	357.787,33	468.339,28
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*In den Verbindlichkeiten sind Darlehen der Komplementärin Nahwaerme.at Energiecontracting GmbH in Höhe von EUR 37.500,00, der Kommanditistin s.Nahwaerme.at Energiecontracting GmbH in Höhe von EUR 2.404,28 und ein Darlehen der HSH Ökoinvest eGen in Höhe von EUR 20.573,65 enthalten. Für diese Darlehen wurde Nachrangigkeit vereinbart. Weiters hat die Kommanditistin Gemeinde Obsteig eine Haftungserklärung für ein Darlehen abgegeben. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt daher nicht vor.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 181.863,31*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

### **Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*Die Komplementärin ist reine Arbeitsgesellschafterin und am Ergebnis der KG nicht beteiligt. Sie bezieht lediglich eine Geschäftsführungs- und Haftungssentschädigung.*

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

*s. nahwaerme.at Energiecontracting GmbH&CoKG  
Gemeinde Obsteig*

*EUR 304,99  
EUR 130,71*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.06.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.05.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>997.607,59</b>	<b>14.594,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.012.202,53</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.250,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>995.357,59</b>	<b>14.594,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.009.952,53</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.06.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>605.950,38</b>	<b>25.063,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.249,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>603.700,39</b>	<b>25.063,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.05.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>631.013,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.249,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>628.763,53</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.06.2024	Buchwert 31.05.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>391.657,21</b>	<b>381.189,01</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>391.657,20</b>	<b>381.189,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>