



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 236576g

---

FIRMA

FIBA Beteiligungs- und Anlage GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Wolfgang Hochsteger, geb 09.10.1950

am 26.09.2025

PRÜFWERT: fe4bae9a958e3714305bd96da7a68313

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>824.856.102,08</b>	<b>826.176</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>631.943.713,64</b>	<b>626.838</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.934.970,10	13.100
Finanzanlagen	619.008.743,54	613.737
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>192.904.133,33</b>	<b>199.336</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	130.545.178,55	126.143
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	96.416.683,63	89.636
Wertpapiere und Anteile	8.228.408,01	2.616
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	54.130.546,77	70.577
Rechnungsabgrenzungsposten	8.255,11	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>824.856.102,08</b>	<b>826.176</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>687.733.124,41</b>	<b>698.109</b>
eingefordertes Stammkapital	7.000.000,00	7.000
<i>Stammkapital</i>	7.000.000,00	7.000
<i>davon eingezahlt</i>	7.000.000,00	7.000
Kapitalrücklagen	5.083.247,39	5.083
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	675.649.877,02	686.026
<i>davon Gewinnvortrag</i>	686.025.741,37	673.648
Rückstellungen	180.383,93	140
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>136.942.593,74</b>	<b>127.927</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	125.000.000,00	125.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).*

*Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.*

*Erfolgte die Bestimmung eines Wertes auf Grundlage einer Schätzung, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung. Bei Vorliegen von statistischen Erfahrungswerten wurden diese zur Bewertung herangezogen.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Sachanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen gem. § 204 Abs. 1 UGB linear vermindert. Die Abschreibungen erfolgten mit Sätzen von 1,5% - 33,3%.*

*Das Finanzanlagevermögen wurde unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips zu Anschaffungskostenbilanziert. Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag werden vorgenommen, wenn Wertminderungen von Dauer sind. Bei Wertaufholungen erfolgten Zuschreibungen.*

*Im Geschäftsjahr 2024 mussten außerplanmäßige Abschreibungen bei den Anteilen an verbundenen Unternehmen, Ausleihungen an verbundenen Unternehmen sowie Beteiligungen in Summe in Höhe von EUR 89.697.824,12 (Vj. TEUR 82.695) vorgenommen werden.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit Anschaffungskosten angesetzt. Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare und allgemeine Risiken durch individuelle Abwertung (Einzelbewertung) berücksichtigt. Zum Bilanzstichtag bestehen Einzelwertberichtigungen in Höhe von EUR 667.066,18 (Vj. TEUR 637).*

*Sonstige Rückstellungen werden unter Beachtung des Grundsatzes der Vorsicht für alle am Abschlussstichtag erkennbaren Risiken und der Höhe, oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten, drohenden Verlusten aus schwebenden Geschäften sowie für Aufwendungen angesetzt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind. Der Ansatz erfolgt mit dem Erfüllungsbetrag.*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.*

### Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

*Forderungen in fremder Währung sind mit dem Devisenverkaufskurs zum 31.12.2024 bzw. mit dem niedrigeren Anschaffungskurs bewertet.*

*Verbindlichkeiten in fremder Währung sind mit dem Devisenankaufskurs zum 31.12.2024 bzw. mit dem höheren Anschaffungskurs bewertet.*

*Bankkonten mit laufenden Ein- und Auszahlungen werden mit dem Stichtagskurs umgerechnet (vgl. Rz 53 AFRAC 38 zur Währungsumrechnung).*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 276.680.100,19

*Zum Bilanzstichtag liegt eine harte Patronatserklärung an eine Tochtergesellschaft vor. Das negative Eigenkapital dieser Tochtergesellschaft beträgt zum 31.12.2024 EUR -267.680.100,19 (Vj. TEUR -180.897).*

*Weiters besteht zum Abschlussstichtag eine Nachrangigkeitserklärung gegenüber einer Tochtergesellschaft in Höhe von EUR 1.000.000,00 zuzüglich der jährlich anfallenden Zinsen.*

*Des Weiteren besteht per 31.12.2024 eine Eventualverbindlichkeit in Höhe von EUR 8.000.000,00.*

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 105.000.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht auf Finanzanlagen*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*7*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>812.803.939,79</b>	<b>108.540.926,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.161.793,52</b>	<b>908.183.072,32</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.087.133,35</b>	<b>156.230,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>956,65</b>	<b>16.242.407,35</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>796.716.806,44</b>	<b>108.384.695,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.160.836,87</b>	<b>891.940.664,97</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>185.966.255,60</b>	<b>90.312.860,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.986.660,67</b>	<b>321.733,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>182.979.594,93</b>	<b>89.991.127,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>39.757,57</b>	<b>276.239.358,68</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>956,65</b>	<b>3.307.437,25</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>38.800,92</b>	<b>272.931.921,43</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>626.837.684,19</b>	<b>631.943.713,64</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.100.472,68</b>	<b>12.934.970,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>613.737.211,51</b>	<b>619.008.743,54</b>