



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 236595i

FIRMA

Landzeit Wolfgang Rosenberger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Rosenberger, geb 30.01.1965

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 9537a18b395c99811f5923f8ca9e5cc0

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.598.090,22	18.602
Anlagevermögen	16.557.413,38	16.937
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	16.555.640,16	16.935
Finanzanlagen	1.773,22	2
Umlaufvermögen	1.962.209,76	1.567
Vorräte	200.232,94	131
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.286.122,86	1.005
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	475.853,96	430
Rechnungsabgrenzungsposten	34.467,08	51
Aktive latente Steuern	44.000,00	48
PASSIVA	18.598.090,22	18.602
Negatives Eigenkapital	-6.167.175,40	-6.105
eingefordertes Stammkapital	370.000,00	370
<i>Stammkapital</i>	370.000,00	370
<i>davon eingezahlt</i>	370.000,00	370
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-6.537.175,40	-6.475
<i>davon Verlustvortrag</i>	-6.474.541,07	-5.689
Substanzgenussrechte	8.340,24	11
Rückstellungen	193.922,53	231
Verbindlichkeiten	24.563.002,85	24.465
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	23.261
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

m Jahr 2023 bzw. 2024 wurde ein detaillierter "Independent Business Review" der gesamten Landzeitgruppe erstellt, sowie eine Fortbestehensprognose erstellt, die eine positive Entwicklung in den Folgejahren ausweisen.

Darüberhinaus ist der Gesellschafter mit Forderungen an die Gesellschaft in Höhe von TEUR 6.153 hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückgetreten. Die Mezzaninkapitalfinanzierung in Höhe von TEUR 2.500 ist nach den vertraglichen Bestimmungen auch als nachrangig zu betrachten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der !Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. (LG St. Pölten, FN 132564y). Seit !1. Jänner 2005 ist die Gesellschaft !Gruppenmitglied iSd § 9 KStG 1988 der Unternehmensgruppe der Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. Mit der Landzeit GmbH als Organträger besteht seit 1. Oktober 2013 eine umsatzsteuerliche Organschaft. Zu den verbundenen Unternehmen bestehen Liefer-, Leistungs- sowie Finanzierungsbeziehungen.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern bzw. kursiv dargestellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

28

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	23.142.655,38	89.147,02	0,00	0,00	110,80	23.231.691,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	23.140.882,16	89.147,02	0,00	0,00	110,80	23.229.918,38	
Finanzanlagen	1.773,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1.773,22	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.205.747,17	468.531,05	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.205.747,17	468.531,05	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.674.278,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	6.674.278,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	16.936.908,21	16.557.413,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	16.935.134,99	16.555.640,16
Finanzanlagen	1.773,22	1.773,22