



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 236628h

FIRMA

VWP Liegenschaftsmanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 275742a2511ef19af3148248544c4aaf

I DI Bernhard Ölz
am 10.03.2025

J Reinhard Fischer
am 10.03.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.066.085,39	8.091
Anlagevermögen	5.117.271,53	5.281
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.117.271,53	5.281
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.948.813,86	2.809
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.914.491,66	2.773
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	34.322,20	36
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.066.085,39	8.091
Eigenkapital	171.542,75	16
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	71.542,75	-84
<i>davon Verlustvortrag</i>	-83.842,97	-160
Rückstellungen	2.500,00	3
Verbindlichkeiten	7.777.854,22	7.938
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.439.857,30	7.647
Rechnungsabgrenzungsposten	114.188,42	134

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.508.857,30

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.654.857,30

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.724.149,83	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.149,83	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.724.149,83	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.149,83	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.442.668,48	164.209,82	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.442.668,48	164.209,82	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.606.878,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.606.878,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.281.481,35	5.117.271,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.281.481,35	5.117.271,53
Finanzanlagen	0,00	0,00