



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 236924v

FIRMA

111 gröbl wohnpark gösting
entwicklungs gmbh

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Karin Gutschi-Gröbl, geb 25.07.1973
am 23.05.2025

PRÜFWERT: 717a3d7fc0bde5b76a0ac266d17adfc9

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.378.644,89	12.031
Anlagevermögen	5.528.952,67	10.334
Immaterielle Vermögensgegenstände	39.124,28	26
Sachanlagen	5.489.828,39	10.307
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.832.994,20	1.685
Vorräte	312.497,36	302
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.799.508,12	708
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	720.988,72	675
Rechnungsabgrenzungsposten	16.698,02	13
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.378.644,89	12.031
Eigenkapital	3.938.112,70	3.058
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	900.000,00	900
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.988.112,70	2.108
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.108.367,13	2.155
Investitionszuschüsse	132.591,85	141
Rückstellungen	820.337,00	669
Verbindlichkeiten	3.479.280,06	8.151
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.172.250,62	6.519
Rechnungsabgrenzungsposten	8.323,28	11

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 823.257,71

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.014.383,26

Art und Form dieser Sicherheiten:

Einzelzession

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	11.997.540,46	487.994,82	0,00	0,00	5.897.558,10	6.587.977,18	
Immaterielle Vermögensgegenstände	55.986,33	23.200,00	0,00	0,00	0,00	79.186,33	
Sachanlagen	11.941.554,13	464.794,82	0,00	0,00	5.897.558,10	6.508.790,85	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.663.873,29	363.974,02	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.598,57	10.463,48	0,00	0,00
Sachanlagen	1.634.274,72	353.510,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	968.822,80	1.059.024,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	40.062,05
Sachanlagen	0,00	968.822,80	1.018.962,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.333.667,17	5.528.952,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	26.387,76	39.124,28
Sachanlagen	10.307.279,41	5.489.828,39
Finanzanlagen	0,00	0,00