



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 237180w

FIRMA

HR12 Liegenschaftsbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Gerhard Heldmann, geb 12.07.1939

am 16.10.2025

Martin Heldmann, geb 11.05.1965

am 16.10.2025

PRÜFWERT: d030b5a155f5256eefdea14510759fe8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	22.680.495,26	18.309
Anlagevermögen	20.973.019,56	16.617
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	14.718.019,56	14.792
Finanzanlagen	6.255.000,00	1.825
Umlaufvermögen	1.696.191,74	1.682
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.533.710,66	1.627
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	162.481,08	55
Rechnungsabgrenzungsposten	11.283,96	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	22.680.495,26	18.309
Eigenkapital	21.194.431,52	17.047
eingefordertes Stammkapital	5.000.000,00	5.000
<i>Stammkapital</i>	5.000.000,00	5.000
<i>davon eingezahlt</i>	5.000.000,00	5.000
Kapitalrücklagen	18.030.000,00	13.600
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.835.568,48	-1.553
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.552.777,54	-1.903
Rückstellungen	10.491,48	4
Verbindlichkeiten	1.475.572,26	1.258
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	200
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Die bisherigen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	20.596.650,87	4.717.299,72	0,00	0,00	53.629,02	25.260.321,57	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	18.771.650,87	287.299,72	0,00	0,00	53.629,02	19.005.321,57	
Finanzanlagen	1.825.000,00	4.430.000,00	0,00	0,00	0,00	6.255.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.979.511,96	334.568,16	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.979.511,96	334.568,16	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	26.778,11	4.287.302,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	26.778,11	4.287.302,01
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	16.617.138,91	20.973.019,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	14.792.138,91	14.718.019,56
Finanzanlagen	1.825.000,00	6.255.000,00