



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 237869h

---

FIRMA

"DOMIZIL" Projekt Handelskai 216  
Verwertungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Elwischger, geb 18.10.1981  
am 01.07.2025

PRÜFWERT: 84a3766da6dc681be72097d6836818c8

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.064.284,57</b>	<b>3.947</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.606.622,86</b>	<b>3.828</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.606.622,86	3.828
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>457.661,71</b>	<b>119</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	392.014,38	14
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	65.647,33	104
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.064.284,57</b>	<b>3.947</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.411.085,28</b>	<b>1.094</b>
eingefordertes Stammkapital	60.000,00	60
<i>Stammkapital</i>	60.000,00	60
<i>davon eingezahlt</i>	60.000,00	60
Kapitalrücklagen	154.838,34	155
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.196.246,94	880
<i>davon Gewinnvortrag</i>	879.530,32	799
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.653.199,29</b>	<b>2.853</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.555.215,53	2.824
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.526.351,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>189.038,42</b>	<b>5.337.313,24</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.526.351,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>189.038,42</b>	<b>5.337.313,24</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.698.022,92</b>	<b>93.957,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.698.022,92</b>	<b>93.957,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>61.289,61</b>	<b>1.730.690,38</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>61.289,61</b>	<b>1.730.690,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.828.328,74</b>	<b>3.606.622,86</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.828.328,74</b>	<b>3.606.622,86</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>