



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 238199v

---

FIRMA

MW Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Birgit Wagner, geb 14.03.1972

am 23.09.2025

PRÜFWERT: 4ad40de16584e44b3a0bc5120799fe1d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.678.649,81</b>	<b>11.004</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.929.302,35</b>	<b>3.685</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.317.504,07	1.322
Finanzanlagen	2.611.798,28	2.363
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.744.973,15</b>	<b>7.308</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.647.853,21	7.033
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.303.211,49	6.989
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	97.119,94	275
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.374,31</b>	<b>11</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>12.678.649,81</b>	<b>11.004</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.063.117,50</b>	<b>9.222</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.754.124,04	254
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	9.273.993,46	8.933
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.932.805,47	8.949
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.137.420,61</b>	<b>1.644</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>478.111,70</b>	<b>138</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.513,38	3
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):**

*EUR 826.962,21*

*Durch die Abspaltung ergibt sich ein Spaltungsverlust iHv EUR 826.962,21. Der Spaltungsverlust ist eine außerordentliche Vermögensminderung.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.944.535,67</b>	<b>864.942,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642.374,31</b>	<b>4.167.103,60</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.576.009,54</b>	<b>95.859,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.563,88</b>	<b>1.555.305,32</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.368.526,13</b>	<b>769.082,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>525.810,43</b>	<b>2.611.798,28</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>259.330,13</b>	<b>40.084,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>253.870,71</b>	<b>40.084,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.459,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>61.613,07</b>	<b>237.801,25</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>56.153,65</b>	<b>237.801,25</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>5.459,42</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.685.205,54</b>	<b>3.929.302,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.322.138,83</b>	<b>1.317.504,07</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.363.066,71</b>	<b>2.611.798,28</b>