



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 239125f

FIRMA

FMZ-Freistadt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 17.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.04.2026

AUFGESTELLT VON

Michael Schipflinger , geb. 10.11.1966

Josef Gruber , geb. 01.10.1965

PRÜFWERT:

AFCB2B3965A5A2FB1ADA1697FF5BB1DCBCCB3
B6ED95374D5A29F680FB2BBAAD7

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.156.310,84	5.204.485,77
Anlagevermögen	5.071.201,10	5.145.825,57
Sachanlagen	5.071.201,10	5.145.825,57
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4.954.529,68	5.145.322,61
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	116.671,42	502,96
Umlaufvermögen	85.109,74	58.660,20
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	37.029,54	12.207,97
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	36.977,78	12.145,11
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	51,76	62,86
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	48.080,20	46.452,23
PASSIVA	5.156.310,84	5.204.485,77
Eigenkapital	4.072.076,77	3.511.552,45
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Bilanzgewinn	4.037.076,77	3.476.552,45
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	3.476.552,45	2.999.326,68
Rückstellungen	2.000,00	2.500,00
sonstige Rückstellungen	2.000,00	2.500,00
Verbindlichkeiten	1.082.234,07	1.690.433,32
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	404.905,03	346.084,79
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	677.329,04	1.344.348,53
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	871.194,72	1.498.821,81
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	193.865,68	154.473,28
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	677.329,04	1.344.348,53
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	10.923,32	10.375,36
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	10.923,32	10.375,36
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.039,23	150,22
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.039,23	150,22
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	160.252,00	140.952,89
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	160.252,00	140.952,89
sonstige Verbindlichkeiten	37.824,80	40.133,04
davon gegenüber Abgabenbehörden	35.478,02	35.066,17
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	37.824,80	40.133,04

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	7.632.974,55	124.600,91	0,00	0,00	0,00	0,00	7.757.575,46
Sachanlagen	7.632.974,55	124.600,91	0,00	0,00	0,00	0,00	7.757.575,46
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	7.631.717,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.631.717,21
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.257,34	124.600,91	0,00	0,00	0,00	0,00	125.858,25

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.487.148,98	199.225,38	0,00	0,00
Sachanlagen	2.487.148,98	199.225,38	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.486.394,60 754,38	190.792,93 8.432,45	0,00 0,00	0,00 0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	2.686.374,36
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	2.686.374,36
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	0,00	0,00	0,00	2.677.187,53
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	9.186,83

Anlagenpiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen			5.145.825,57	5.071.201,10
Sachanlagen			5.145.825,57	5.071.201,10
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,			5.145.322,61	4.954.529,68
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			502,96	116.671,42

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS 31. 12. 2025

1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. 12. 2025 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

2.1. Anlagevermögen

2.1.1. Sachanlagevermögen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die Nutzungsdauer wurde für die einzelnen Anlagegruppen wie folgt festgelegt:

Gebäude: 20 bis 40 Jahre

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 10 bis 15 Jahre

Für Zugänge während der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wurde eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge während der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen, pauschaler Einzelwertberichtigungen oder Pauschalwertberichtigungen bilanziert.

Forderungen in Währungen von Staaten, die nicht an der europäischen Währungsunion teilnehmen werden mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag angesetzt.

2.3. Rückstellungen

2.3.1. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt.

2.4. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag. Rentenverpflichtungen werden zum Barwert der zukünftigen Auszahlung bewertet.

Verbindlichkeiten in Fremdwährungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

3. ERLÄUTERUNGEN BILANZ

3.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

3.2. Umlaufvermögen

3.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bilanzposition	Gesamtbetrag	davon wechselfähig verbrieft	abgezogene Pauschalwert- berichtigung
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
2025	36.977,78	0,00	0,00
2024	12.145,11	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände			
2025	51,76	0,00	0,00
2024	62,86	0,00	0,00

3.3. Eigenkapital**3.3.1. Stammkapital**

Das Stammkapital beträgt unverändert 35.000,00.

3.4. Verbindlichkeiten

	Summe	über 5 Jahre	durch dingliche Sicherheiten besichert
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
2025	871.194,72	0,00	871.194,72
2024	1.498.821,81	0,00	1.498.821,81
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen			
2025	10.923,32	0,00	0,00
2024	10.375,36	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
2025	2.039,23	0,00	0,00
2024	150,22	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
2025	160.252,00	0,00	0,00
2024	140.952,89	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten			
2025	37.824,80	0,00	0,00
2024	40.133,04	0,00	0,00

Die dinglichen Sicherheit bestehen in Form von Hypotheken auf Betriebsliegenschaften.

4. SONSTIGE ANGABEN

4.1. Gruppenbesteuerung

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied einer steuerlichen Gruppe. Der Gruppenvertrag regelt unter anderem die Steuerausgleichsumlage.

4.2. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

4.2.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die Gesellschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer.

Kufstein, 17. April 2026