



Jahresabschluss 30.11.2024

FN 239262g

FIRMA

"Hotel Forelle" Betriebsgesellschaft
mbH & Co.KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 889673860902e18554849698a09bff8c

"Hotel Forelle" Betriebsgesellschaft
mbH
Firmenbuch (FN 238479f)

C

Stefanie Aniwanter
am 28.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	8.454.742,17	9.194.314,21
Anlagevermögen	8.296.662,41	8.680.467,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.384,96	10.283,92
Sachanlagen	8.285.313,45	8.665.220,05
Finanzanlagen	4.964,00	4.964,00
Umlaufvermögen	139.188,75	493.792,50
Vorräte	55.387,17	62.483,37
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	40.553,64	325.174,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	43.247,94	106.135,13
Rechnungsabgrenzungsposten	18.891,01	20.053,74
PASSIVA	8.454.742,17	9.194.314,21
Negatives Eigenkapital	-756.296,23	-59.033,43
eingefordertes Komplementärkapital	1,00	1,00
Kommanditkapital	-1.092.343,47	-666.869,19
Kapitalrücklagen	806.438,13	806.438,13
Gewinnrücklagen	178.150,60	178.150,60
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-648.542,49	-376.753,97
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Investitionszuschüsse	752.901,77	731.670,31
Rückstellungen	88.140,62	81.967,33
Verbindlichkeiten	8.369.996,01	8.439.710,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.932.231,35	5.768.482,47
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Trotz des Ausweises eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da durch das mittelfristige Konzept, in Verbindung mit den zukünftigen Investitionen, mit höheren Nächtigungseinnahmen pro Zimmer und positiven Ergebnissen gerechnet wird. Aus der Sicht der Geschäftsführung ist der Fortbestand des Unternehmens gesichert.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.669.241,39

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 6.999.166,69

Art und Form dieser Sicherheiten:

Liegenschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

35

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
Anlagevermögen	13.204.087,52	61.638,78	0,00	0,00	0,00	13.265.726,30	
Immaterielle Vermögensgegenstände	71.712,11	2.544,08	0,00	0,00	0,00	74.256,19	
Sachanlagen	13.087.551,87	59.094,70	0,00	0,00	0,00	13.146.646,57	
Finanzanlagen	44.823,54	0,00	0,00	0,00	0,00	44.823,54	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.523.619,55	445.444,34	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.428,19	6.443,04	0,00	0,00
Sachanlagen	4.422.331,82	439.001,30	0,00	0,00
Finanzanlagen	39.859,54	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.969.063,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	67.871,23
Sachanlagen	0,00	0,00	4.861.333,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	39.859,54

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
Anlagevermögen	8.680.467,97	8.296.662,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.283,92	6.384,96
Sachanlagen	8.665.220,05	8.285.313,45
Finanzanlagen	4.964,00	4.964,00