



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 239564a

FIRMA

DHS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Samuel Thöny, geb 02.09.1982

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 6c7b262eb2c6ed98c52bc0b25a9b450a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	181.874,38	157.110,14
Anlagevermögen	29.990,43	38.522,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,20	0,20
Sachanlagen	29.990,23	38.522,53
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	145.425,66	109.651,22
Vorräte	45.000,00	45.000,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	35.242,37	48.102,21
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	65.183,29	16.549,01
Rechnungsabgrenzungsposten	6.458,29	8.936,19
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	181.874,38	157.110,14
Eigenkapital	119.528,88	97.993,98
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	83.528,88	61.993,98
<i>davon Gewinnvortrag</i>	61.993,98	73.969,68
Rückstellungen	6.500,00	10.087,00
Verbindlichkeiten	55.845,50	49.029,16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

12

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	607.835,89	10.680,93	0,00	0,00	0,00	618.516,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	80.069,88	0,00	0,00	0,00	0,00	80.069,88
Sachanlagen	527.766,01	10.680,93	0,00	0,00	0,00	538.446,94
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	569.313,16	19.213,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	80.069,68	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	489.243,48	19.213,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	588.526,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	80.069,68
Sachanlagen	0,00	0,00	508.456,71
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	38.522,73	29.990,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,20	0,20
Sachanlagen	38.522,53	29.990,23
Finanzanlagen	0,00	0,00