



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 240079h

---

FIRMA

HP Vermietungs- u. Verwaltungs- GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.08.2025

UNTERZEICHNET VON

KR Anton Pletzer, geb 11.06.1944

am 04.08.2025

PRÜFWERT: 8dfa105ccf392d271d6b8315f1074c9f

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.273.794,42</b>	<b>3.462</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.106.130,80</b>	<b>1.446</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.106.130,80	1.146
Finanzanlagen	0,00	300
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.167.663,62</b>	<b>2.016</b>
Vorräte	8.853,14	14
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.129.773,68	1.976
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.832.118,57	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	29.036,80	26
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.273.794,42</b>	<b>3.462</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.781.377,51</b>	<b>1.866</b>
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200
<i>Stammkapital</i>	200.000,00	200
<i>davon eingezahlt</i>	200.000,00	200
Kapitalrücklagen	200.000,00	200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.381.377,51	1.466
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.466.451,17	1.273
Rückstellungen	29.272,44	4
Verbindlichkeiten	1.463.144,47	1.592
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.295.920,74	1.416
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):**

*Das Ersatzkonto zum Konto 219501 wurde von Sonstige Verbindlichkeiten in Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen umgegliedert.*

Begründung dafür:

*Die Verbindlichkeit besteht gegenüber einem verbundenen Unternehmen.*

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden nicht verändert.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Das Going Concern Prinzip wurde beibehalten.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*keine*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 818.000,74*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 995.194,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.118.450,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.118.450,87</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.818.250,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.818.250,87</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>300.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.200,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>672.193,52</b>	<b>340.126,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>672.193,52</b>	<b>39.926,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>300.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.012.320,07</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>712.120,07</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.200,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.446.257,35</b>	<b>1.106.130,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.146.057,35</b>	<b>1.106.130,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>300.200,00</b>	<b>0,00</b>