



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 240731t

FIRMA

CEE CZ Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Radka Doehring, geb 28.04.1966

am 12.03.2025

Pavel Mechura, geb 13.11.1976

am 12.03.2025

PRÜFWERT: ad3d118defb0e5a429c892b55c9b9f34

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	54.561.392,22	58.224
Anlagevermögen	54.403.058,06	57.945
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	54.403.058,06	57.945
Umlaufvermögen	158.334,16	279
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	157.195,81	277
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.138,35	2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	54.561.392,22	58.224
Eigenkapital	54.087.036,64	58.121
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	54.052.036,64	58.086
<i>davon Gewinnvortrag</i>	47.086.145,16	24.613
Rückstellungen	19.471,96	13
Verbindlichkeiten	454.883,62	89
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisherigen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 7.866.862,11

Die Erträge und Aufwendungen von außerordentlicher Größenordnung setzen sich wie folgt zusammen:

Dividenderträge aus Beteiligungen in Höhe von EUR 218.058,11 (Vorjahr: TEUR 3.114)

Erträge aus der Zuschreibung von Beteiligungen in Höhe von EUR 313.000,00 (Vorjahr: TEUR 372)

Erträge aus dem Abgang von Beteiligungen in Höhe von EUR 7.335.804,00 (Vorjahr: TEUR 0)

Abschreibungen auf Beteiligungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 786)

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist eine 99%ige Tochtergesellschaft der CEE PROPERTY-INVEST Immobilien GmbH, Wienerbergstraße 9/7. Stock, 1100 Wien, und eine 1%ige Tochtergesellschaft der CEE Beteiligungen GmbH, Wienerbergstraße 9/7. Stock, 1100 Wien, und steht dadurch mit ihren Gesellschafterinnen sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis. Die S IMMO AG, Wienerbergstraße 9/7. Stock, 1100 Wien, stellt den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen auf.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	86.176.520,64	700.000,00	0,00	0,00	4.554.462,58	82.322.058,06	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	86.176.520,64	700.000,00	0,00	0,00	4.554.462,58	82.322.058,06	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	28.232.000,00	0,00	313.000,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	28.232.000,00	0,00	313.000,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	27.919.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	27.919.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	57.944.520,64	54.403.058,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	57.944.520,64	54.403.058,06