



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.01.2025

FN 241500y

FIRMA

Graf Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

aufgestellt am 04.07.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

AUFGESTELLT VON

BM Dipl.-Ing. Stefan Graf , geb. 16.12.1970

Mag. Christian Bruckner , geb. 20.06.1974

BM Dipl.-Ing. Peter Haas , geb. 04.03.1976

PRÜFWERT:

615F473394033533BBB7C429753E96BE55B9D2B1
BF8A9AAA44E0D3E2D278546A

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	5.324.735,75	6.475
Anlagevermögen	3.708.097,65	3.708
Finanzanlagen	3.708.097,65	3.708
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.499.750,00	3.500
Beteiligungen	208.347,65	208
Umlaufvermögen	1.616.638,10	2.767
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.599.200,00	2.749
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.599.200,00	2.749
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.599.200,00	2.749
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.438,10	18
PASSIVA	5.324.735,75	6.475
Eigenkapital	5.308.912,42	6.446
eingefordertes Stammkapital	2.000.000,00	2.000
Stammkapital	2.000.000,00	2.000
davon eingezahlt	2.000.000,00	2.000
Kapitalrücklagen	35.000,00	35
nicht gebundene	35.000,00	35
Bilanzgewinn	3.273.912,42	4.411
davon Gewinnvortrag	1.712.081,59	1.616
Rückstellungen	10.950,00	10
Steuerrückstellungen	500,00	1
sonstige Rückstellungen	10.450,00	9
Verbindlichkeiten	4.873,33	20
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.873,33	20
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.873,33	20

A n h a n g

Inhaltsverzeichnis

A.	Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.....	1
B.	Erläuterungen zur Bilanz.....	2
	B.1. Anlagevermögen.....	2
	B.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände.....	2
	B.3. Rückstellungen.....	2
C.	Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung	3
	C.1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	3
	C.2. Erträge aus Beteiligungen.....	3
	C.3. Personalaufwand.....	3
	C.4. Aufwendungen für Leistungen des Abschlussprüfers	3
	C.5. Gewinnverwendungsvorschlag	4
	C.6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.....	4
D.	Organe der Gesellschaft	4
	D.1. Geschäftsführung.....	4
	D.2. Aufsichtsrat.....	5
E.	Konzernverhältnisse	5

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss der Graf Holding GmbH wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt. Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, werden diese bei Schätzungen berücksichtigt. Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Geschäftsjahr 2024/25 beibehalten.

Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen werden mit den Anschaffungskosten oder, bei voraussichtlich dauernder Wertminderung, mit dem niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag angesetzt.

In den **sonstigen Rückstellungen** wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Die Darstellung der **Gewinn- und Verlustrechnung** erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren.

B. Erläuterungen zur Bilanz

B.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung sind im **Anlagenspiegel** dargestellt.

Die Gesellschaft hält folgende Anteile an verbundenen Unternehmen/Beteiligungen:

<u>Firmenname</u>	Höhe des Anteils	Eigenkapital 31.01.2025	Einzelergebnis 2024/25
Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.	99,95 %	93.118.913,42	11.031.408,52
Ludwig Poihsstraße 3 Immobilien GmbH	6,00 %	892.438,37	-1.611,39

B.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die ausgewiesenen Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen ausschließlich sonstige Forderungen und beinhalten die phasengleichen Dividendenansprüche an die Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H..

B.3. Rückstellungen

Die sonstigen kurzfristigen Rückstellungen betreffen Rückstellungen für Rechts- und Beratungskosten.

C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

C.1. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betreffen Rechts- und Beratungskosten beziehungsweise Aufsichtsratsbezüge in Höhe von EUR 22.688,66 (VJ TEUR 23).

C.2. Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen betreffen verbundene Unternehmen und beinhalten den Dividendenanspruch an die Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. aus der phasengleichen Bilanzierung der Dividende aus dem aktuellen Wirtschaftsjahr.

C.3. Personalaufwand

Im aktuellen sowie im vorangegangenen Wirtschaftsjahr wurden in der Graf Holding GmbH keine Arbeitnehmer beschäftigt.

C.4. Aufwendungen für Leistungen des Abschlussprüfers

Die Aufwendungen für die Prüfung des Einzelabschlusses betragen EUR 8.300,60 (VJ TEUR 5). Für Steuer- sowie sonstige Beratungsleistungen durch den Abschlussprüfer wurden EUR 1.076,40 (VJ TEUR 1) aufgewendet.

C.5. Gewinnverwendungsvorschlag

Das Geschäftsjahr 2024/25 der Graf Holding GmbH schließt mit einem Bilanzgewinn von EUR 3.273.912,42 (VJ TEUR 4.411).

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, von diesem Bilanzgewinn eine Dividende von EUR 1.499.250,00 (VJ TEUR 2.699) auszuschütten und den Restgewinn von EUR 1.774.662,42 (VJ TEUR 1.712) auf neue Rechnung vorzutragen.

C.6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, die in der Bilanz bzw. der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt werden müssen.

D. Organe der Gesellschaft

D.1. Geschäftsführung

Die Geschäftsführung obliegt:

BM Dipl.-Ing. Stefan Graf

Mag. Christian Bruckner

BM Dipl.Ing Peter Haas (ab 01.02.2025)

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden keine Vorschüsse und Kredite gewährt, es wurden auch keine Haftungsverhältnisse zugunsten dieser Personen eingegangen. Es wurden im Geschäftsjahr 2024/25 keine Geschäfte mit den einzelnen Geschäftsführern abgeschlossen.

D.2. Aufsichtsrat

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren in den Aufsichtsrat der Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. berufen:

Mag. Hermann Kalenda (Vorsitzender)

Dipl.-Ing. Franz Zierl (Vorsitzender Stellvertreter)

Dr. Georg Walderdorff

MMag. Johannes Graf

Vom Betriebsrat sind die Herren

Ing. Thomas Gutmann

Karl Votava

in den Aufsichtsrat delegiert.

Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wurden keine Vorschüsse und Kredite gewährt, es wurden auch keine Haftungsverhältnisse zugunsten dieser Personen eingegangen. Geschäfte mit den angeführten Personen werden zu fremdüblichen Preisen verrechnet.

E. Konzernverhältnisse

Die Graf Holding GmbH mit Sitz in Gmünd ist das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den größten Kreis an Unternehmen aufstellt. Der Konzernabschluss für den kleinsten Kreis an Unternehmen wird von der Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. aufgestellt. Beide Abschlüsse werden im Firmenbuch veröffentlicht.

Die Verrechnungen innerhalb des Konzerns betreffen Verwaltungs-, Managementleistungen und Miet- bzw. Infrastrukturkosten sowie Materiallieferungen, Personalgestellung und SUB-Leistungen.

Leistungsverrechnungen und Konzernumlagen zwischen verbundenen Unternehmen werden zu angemessenen Preisen verrechnet. Ergebnisabführungsverträge bestehen nicht.

Gmünd, am 4. Juli 2025

Die Geschäftsführung



BM Dipl.-Ing. Stefan Graf



BM Dipl.Ing. Peter Haas



Mag. Christian Bruckner

Anlagenspiegel

A. Anlagevermögen

1. Finanzanlagen
2. Beteiligungen

	Entwicklung zu Anschaffungs- und Herstellungskosten				Entwicklung der Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand 01.02.2024	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 01.02.2024	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.01.2024	Stand 31.01.2025
	3.499.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.499.750,00	3.499.750,00
	208.347,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.347,65	208.347,65
	3.708.097,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.708.097,65	3.708.097,65
Summe Anlagenspiegel	3.708.097,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.708.097,65	3.708.097,65