



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 241539f

---

FIRMA

AH Immobilien Erwerbs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.03.2024

UNTERZEICHNET VON

Andreas Heigl, geb 01.11.1969

am 27.03.2024

PRÜFWERT: cec2720894e5a69c6d5602a460a2a4be

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.640.076,40</b>	<b>12.299</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.628.568,01</b>	<b>7.692</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.101.169,27</b>	<b>653</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.527.398,73</b>	<b>7.038</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.011.508,39</b>	<b>4.607</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>5.008.233,61</b>	<b>4.605</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>879.342,95</b>	<b>827</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.274,78</b>	<b>2</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>12.640.076,40</b>	<b>12.299</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-748.513,17</b>	<b>147</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>	<b>-783.513,17</b>	<b>112</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>112.216,96</b>	<b>174</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.936,00</b>	<b>19</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>13.310.064,99</b>	<b>12.053</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>8.362.422,82</b>	<b>8.443</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>68.588,58</b>	<b>80</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts, da im Anlagenvermögen ausreichend stille Reserven vorhanden sind.*

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.517.455,42</b>	<b>644.153,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.161.609,20</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>387,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>387,58</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>778.812,57</b>	<b>485.010,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.263.822,89</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.738.255,27</b>	<b>159.143,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.897.398,73</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.825.767,73</b>	<b>707.273,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>387,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>125.380,16</b>	<b>37.273,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.700.000,00</b>	<b>670.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.533.041,19</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>387,57</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.653,62</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.370.000,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.691.687,69</b>	<b>7.628.568,01</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>653.432,41</b>	<b>1.101.169,27</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.038.255,27</b>	<b>6.527.398,73</b>