



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 242499t

FIRMA

Gevas Beteiligungsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f1a24d2e74026b9a672db638b5ea424d

Mag. Franz PANWINKLER, geb 30.06.1966

am 29.07.2025

Dipl.-Ing. Peter SCHALLER, geb 15.05.1973

am 29.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.195.613,82	1.132
Anlagevermögen	560.639,23	562
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	560.639,23	562
Umlaufvermögen	634.974,59	570
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.602,52	27
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	606.372,07	543
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.195.613,82	1.132
Negatives Eigenkapital	-165.740,89	-516
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17
Kapitalrücklagen	226.552,33	227
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-409.793,22	-760
<i>davon Verlustvortrag</i>	-759.608,93	-1.649
Rückstellungen	0,00	390
Verbindlichkeiten	1.361.354,71	1.258
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführer weisen darauf hin, dass die Gesellschaft buchmäßig überschuldet ist, stellen jedoch gleichzeitig fest, dass sämtliche Gesellschafterdarlehen nachrangig gestellt sind und eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vorliegt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

UBM Development AG, Laaer Berg Straße 43, 1100 Wien

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.974.939,39	17.300,00	0,00	0,00	-37.609,34	1.954.630,05	
Finanzanlagen	1.974.939,39	17.300,00	0,00	0,00	-37.609,34	1.954.630,05	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	-1.412.859,80	-17.300,00	4.600,00	0,00
Finanzanlagen	-1.412.859,80	-17.300,00	4.600,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	31.568,98	1.393.990,82
Finanzanlagen	0,00	31.568,98	-1.393.990,82

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	562.079,59	560.639,23
Finanzanlagen	562.079,59	560.639,23

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	1.361.354,71	1.361.354,71	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00