



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 242663h

---

FIRMA

EHL Investment Consulting GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 964d482412b8bd5154956060f63da880

KommR Mag. Michael Ehlnaier, geb 23.06.1969

am 21.02.2025

Mag. Franz Pörtl, geb 19.09.1965

am 21.02.2025

Dipl-Betriebsw (BA) Markus Mendel, geb 03.04.1983

am 21.02.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.396.181,81</b>	<b>3.540</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.959,18</b>	<b>3</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.959,18</b>	<b>3</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.959,18	3
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.382.986,07</b>	<b>3.531</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.768.138,31</b>	<b>2.699</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.365.697,30	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	402.441,01	2.699
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>614.847,76</b>	<b>832</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.236,56</b>	<b>7</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.396.181,81</b>	<b>3.540</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.740.487,68</b>	<b>2.797</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.705.487,68</b>	<b>2.762</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>433.542,19</b>	<b>505</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>222.151,94</b>	<b>238</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>170.765,20</b>	<b>188</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>51.386,74</b>	<b>49</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>6.137.605,33</b>	<b>7.012</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>108.500,00</b>	<b>46</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	0
übrige	108.500,00	46
<b>Personalaufwand</b>	<b>-1.038.693,74</b>	<b>-1.355</b>
Gehälter	-806.193,22	-1.097
soziale Aufwendungen	-232.500,52	-258
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-12.000,00	-12
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-17.260,49	-21
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-195.023,83	-217
<b>Abschreibungen</b>	<b>-2.485,41</b>	<b>-4</b>
auf Sachanlagen	-2.485,41	-4
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-1.698.114,27</b>	<b>-2.072</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>3.506.811,91</b>	<b>3.627</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>15.925,77</b>	<b>26</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	15.704,97	26
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>15.925,77</b>	<b>26</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>3.522.737,68</b>	<b>3.653</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-817.250,00</b>	<b>-891</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2.705.487,68</b>	<b>2.762</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>2.705.487,68</b>	<b>2.762</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>2.705.487,68</b>	<b>2.762</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.829,14</b>	<b>2.937,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>792,99</b>	<b>12.973,79</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.829,14</b>	<b>2.937,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>792,99</b>	<b>12.973,79</b>	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.829,14	2.937,64	0,00	0,00	792,99	12.973,79	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.322,19</b>	<b>2.485,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.322,19</b>	<b>2.485,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.322,19	2.485,41	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>792,99</b>	<b>10.014,61</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>792,99</b>	<b>10.014,61</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	792,99	10.014,61

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.506,95</b>	<b>2.959,18</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.506,95</b>	<b>2.959,18</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.506,95	2.959,18

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>222.151,94</b>	<b>222.151,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>170.765,20</b>	<b>170.765,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.768.138,31</b>	<b>2.768.138,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>2.365.697,30</b>	<b>2.365.697,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>505.132,17</b>	<b>433.542,19</b>	<b>505.132,17</b>	<b>0,00</b>	<b>433.542,19</b>

EHL Investment Consulting GmbH

**1 Anhang****1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****1.1.1. Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuchs in der geltenden Fassung, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem **Gesamtkostenverfahren** gegliedert.

Mit der UGB-Schwellenwerte-Verordnung vom 20.11.2024 sind folgende Schwellenwerte auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Jänner 2024 beginnen.

Die Gesellschaft gilt im Geschäftsjahr als mittelgroße Kapitalgesellschaft.

**Bilanzsummen** zum Abschlussstichtag:

	<b>Kleinst-gesellschaft</b>	<b>kleine Gesellschaft</b>	<b>mittelgroße Gesellschaft</b>	<b>große Gesellschaft</b>
	bis TEUR 450	über TEUR 450 - MEUR 6,25	über MEUR 6,25 - 25	über MEUR 25
Geschäftsjahr		X		
Vorjahr		X		
Vorvorjahr			X	

**Umsatzerlöse** zum Abschlussstichtag:

	<b>Kleinst-gesellschaft</b>	<b>kleine Gesellschaft</b>	<b>mittelgroße Gesellschaft</b>	<b>große Gesellschaft</b>
	bis TEUR 900	über TEUR 900 - MEUR 12,5	über MEUR 12,5 - 50	über MEUR 50
Geschäftsjahr		X		
Vorjahr		X		
Vorvorjahr			X	

**Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl** im Geschäftsjahr :

	<b>Kleinst-gesellschaft</b>	<b>kleine Gesellschaft</b>	<b>mittelgroße Gesellschaft</b>	<b>große Gesellschaft</b>
	bis 10	über 10 bis 50	über 50 bis 250	über 250
Geschäftsjahr	X			
Vorjahr	X			
Vorvorjahr	X			

## EHL Investment Consulting GmbH

---

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der **Vollständigkeit** entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der **Einzelbewertung** beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem **Vorsichtsprinzip** wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz entspricht der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Aufstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

### 1.1.2. Anlagevermögen

Erworbene **Sachanlagen** wurden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet und, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3,00 - 3,00

Die im Anlagenspiegel als Zugang ausgewiesenen **geringwertigen Vermögensgegenstände** wurden gemäß § 13 EStG vollständig abgeschrieben und als Abgang ausgewiesen.

### 1.1.3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

### 1.1.4. Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

### 1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

EHL Investment Consulting GmbH

## 1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

### 1.2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel dargestellt:

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Geschäftsjahre beläuft sich auf EUR 71.321,75 (VJ TEUR 147). Davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 67.415,07 (VJ TEUR 77).

### 1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände.

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen sind Erträge in Höhe von EUR 82 750,00 (VJ TEUR 378) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### 1.2.3. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen für				
Beratungskosten	11 000,00	11 000,00	12 500,00	12 500,00
Rückstellungen für Sonstiges	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Rückstellungen für offene				
Urlaubstage	34 205,87	34 205,87	32 906,99	32 906,99
Rückstellungen für Provisionen	389 163,85	389 163,85	82 552,20	82 552,20
Rückstellungen A-Meta	0,00	0,00	221 500,00	221 500,00
Rückstellungen für Prämien	70 762,45	70 762,45	82 583,00	82 583,00
	<u>505 132,17</u>	<u>505 132,17</u>	<u>433 542,19</u>	<u>433 542,19</u>

### 1.2.4. Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 30 949,33 (VJ TEUR 41) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Es sind keine Verbindlichkeiten in Form von Pfandrechten dinglich besichert (VJ TEUR 0).

EHL Investment Consulting GmbH

**1.2.5. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**Zusammensetzung der Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:**

	2024 EUR	2023 EUR
Mitarbeitervorsorge (MVK) Angestellte	<u>17 260,49</u>	<u>20 850,58</u>

**Aufgliederung des Pensionsaufwands in Aufwendungen für Zusagen, für die ausschließlich Beiträge zu leisten sind**

	2024 EUR	2023 EUR
Zahlungen an Pensionskasse	<u>12 000,00</u>	<u>12 000,00</u>

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 5.500,00 (Vorjahr: EUR 5.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

**1.3. Sonstige Angaben****1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	<u>0</u>	<u>0</u>
Angestellte	<u>8</u>	<u>8</u>
Gesamt	<u><u>8</u></u>	<u><u>8</u></u>

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Geschäftsführung:	Name	seit
	KommR Mag. Michael Ehlmaier	24.08.2010
	Mag. Franz Pörtl	10.04.2008
	Dipl-Betriebsw (BA) Markus Mendel	29.11.2019

Die Angabe gem. § 239 Abs. 1 Z 4 UGB (Bezüge der Geschäftsführung) unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

Mitgliedern der Geschäftsführung wurden im Berichtsjahr weder Vorschüsse und Kredite gewährt, noch wurden Haftungsverhältnisse zu ihren Gunsten eingegangen (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB).

EHL Investment Consulting GmbH

---

### **1.3.2. Darstellung der Konzernverhältnisse**

Mit folgenden verbundenen Unternehmen bestehen Geschäftsbeziehungen (§ 238 Abs 1 Z 20 UGB):

EHL Immobilien GmbH  
EHL Wohnen GmbH  
EHL Gewerbeimmobilien GmbH  
EHL Immobilien Bewertung GmbH

Die Angabe über geschäftliche Beziehungen zu verbundene Unternehmen gem. § 238 Abs. 1 Z 20 UGB unterbleibt, da diese nach vernünftige unternehmerischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

### **1.3.3. Ergebnisverwendung**

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Der Bilanzgewinn wird zur Gänze an die Gesellschafter ausgeschüttet.

### **1.3.4. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag bekannt.

EHL Investment Consulting GmbH

---

**Unterfertigung Jahresabschluss**

Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung, wurde aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

.....  
Datum, KommR Mag. Michael Ehlmaier

.....  
Datum, Mag. Franz Pötl

.....  
Datum, Dipl.Betriebsw. (BA) Markus Mendel