



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 243150z

---

FIRMA

Steiner Immobilienverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Helmut Steiner, geb 28.08.1972

am 18.07.2025

PRÜFWERT: 756220327364350b42717d18f16f1917

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.799.860,65</b>	<b>3.138</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.541.872,77</b>	<b>2.635</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.365.167,57</b>	<b>2.458</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>176.705,20</b>	<b>177</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>254.603,69</b>	<b>500</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>219.020,86</b>	<b>467</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>139.088,47</b>	<b>378</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>1,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>35.581,83</b>	<b>32</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.384,19</b>	<b>3</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.799.860,65</b>	<b>3.138</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>874.450,76</b>	<b>836</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.500,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>obligationsähnliches Kapital</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>606.950,76</b>	<b>568</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>568.414,95</b>	<b>534</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.200,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.922.569,89</b>	<b>2.299</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.788.023,78</b>	<b>2.134</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>640,00</b>	<b>1</b>