



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 243813z

FIRMA

City Center Schrems Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0dd7fe3db9afb940fcc3e4b58318eefa

Dr. Anton Helbich-Poschacher, geb 24.10.1954

am 31.07.2025

Franz Helbich, geb 16.07.1960

am 31.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.564.469,46	4.491
Anlagevermögen	4.337.665,81	4.311
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.337.665,81	4.311
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	226.504,15	180
Vorräte	34.448,34	35
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	153.538,63	98
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	38.517,18	47
Rechnungsabgrenzungsposten	299,50	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.564.469,46	4.491
Negatives Eigenkapital	-2.748.417,72	-2.422
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.788.417,72	-2.462
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.461.844,01	-1.804
Investitionszuschüsse	10.277,80	11
Rückstellungen	28.706,07	31
Verbindlichkeiten	7.273.903,31	6.871
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	678
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:

Es liegt keine insolvenzrechtliche Überschuldung vor, da seitens des Gesellschafters Dr. Anton Helbich-Poschacher eine unbeschränkte und verbindliche Patronatserklärung vorliegt. Dr. Anton Helbich-Poschacher wird die Gesellschaft mit ausreichend finanziellen Mitteln ausstatten, damit diese ihren Zahlungsverpflichtungen nachkommen kann. Für die Geschäftsjahre ab 2025 plant die Gesellschaft zudem mit wesentlichen positiven operativen Cashlows beziehungsweise mit einer gesamt positiven Veränderung der Zahlungsmittel. Es liegt außerdem eine Nachrangigkeitserklärungen des Gesellschafters Dr. Anton Helbich-Poschacher zu seiner Forderung in Höhe von EUR 2,3 Millionen vor.

Die Geschäftsführung geht daher von der Angemessenheit des Grundsatzes der Unternehmensfortführung aus.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 779.303,20

Art und Form dieser Sicherheiten:

Haftung als Bürge und Zahler, Pfandrechte, etc.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.963.935,71	299.168,56	0,00	0,00	8.872,69	8.254.231,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	7.963.935,71	299.168,56	0,00	0,00	8.872,69	8.254.231,58	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.653.415,00	263.150,77	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.653.415,00	263.150,77	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.916.565,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.916.565,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.310.520,71	4.337.665,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.310.520,71	4.337.665,81
Finanzanlagen	0,00	0,00