



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 243943s

FIRMA

German Property Invest Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Radka Doehring, geb 28.04.1966

am 25.03.2025

Pavel Mechura, geb 13.11.1976

am 25.03.2025

PRÜFWERT: 48f88b78a527d9abe624401af2483ab8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	205.089.211,29	352.629
Anlagevermögen	200.765.694,91	296.248
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	200.765.694,91	296.248
Umlaufvermögen	4.323.516,38	56.381
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.321.773,50	56.381
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.742,88	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	205.089.211,29	352.629
Eigenkapital	181.026.490,89	346.121
eingefordertes Stammkapital	38.932,15	39
<i>Stammkapital</i>	38.932,15	39
<i>davon eingezahlt</i>	38.932,15	39
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	180.987.558,74	346.082
<i>davon Gewinnvortrag</i>	120.052.114,26	46.030
Rückstellungen	384.299,91	540
Verbindlichkeiten	23.678.420,49	5.968
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Forderungen in Fremdwährungen werden mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Verbindlichkeiten in Fremdwährungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 100.000,00

Zum Bilanzstichtag besteht eine Mithaftung in Höhe von EUR 100.000,00 (Vorjahr: TEUR 100).

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 61.653.019,47

Erträge aus Beteiligungen an verbundenen Unternehmen: EUR 77.176.189,33 (Vorjahr: TEUR 225.051)

Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen: EUR 44.881.121,07 (Vorjahr: TEUR 8.740)

Zinssertrag betreffend verbundene Unternehmen: EUR 1.437.334,72 (Vorjahr: TEUR 1.833)

Abschreibungen aus Finanzanlagen: EUR 55.516.450,00 (Vorjahr: TEUR 38.000)

Aufwendungen aus Abgängen von Finanzanlagen: EUR 6.058.808,24 (Vorjahr: TEUR 0)

Zinsaufwand betreffend verbundene Unternehmen: EUR 266.367,41 (Vorjahr: TEUR 9)

Verlust auf Grund der Liquidation einer Beteiligung EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 52)

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die S IMMO AG, Wienerbergstraße 9/7. Stock, 1100 Wien, stellt den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen auf.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	
Anlagevermögen	346.983.312,30	9.975.000,00	0,00	0,00	49.941.167,39	307.017.144,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	346.983.312,30	9.975.000,00	0,00	0,00	49.941.167,39	307.017.144,91

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	50.735.000,00	55.516.450,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	50.735.000,00	55.516.450,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	106.251.450,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	106.251.450,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	296.248.312,30	200.765.694,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	296.248.312,30	200.765.694,91