



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 244379g

FIRMA

OptimaMed Rehabilitationszentrum
Raxblick GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2ba92aca98e86dd35fee03032e26498b

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965
am 04.06.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960
am 04.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968
am 04.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.571.754,39	23.690
Anlagevermögen	11.643.167,57	11.675
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.076,21	27
Software	29.076,21	27
Sachanlagen	11.614.091,36	11.647
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.755.934,47	11.195
davon Grundwert	526.049,85	526
Betriebs- und Geschäftsausstattung	225.622,38	264
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	632.534,51	188
Umlaufvermögen	11.908.500,82	11.958
Vorräte	11.338,31	10
Waren	11.338,31	10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.868.390,12	11.861
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.461.530,47	1.766
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	10.397.372,23	10.027
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	839.453,14	8.342
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	9.487,42	68
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	28.772,39	88
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4
Aktive latente Steuern	20.086,00	52
PASSIVA	23.571.754,39	23.690
Eigenkapital	15.408.893,02	14.877
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
Stammkapital	35.000,00	35
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
davon eingezahlt	17.500,00	18
Gewinnrücklagen	6.949,63	7
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	6.949,63	7
Bilanzgewinn	15.384.443,39	14.852
davon Gewinnvortrag	13.000.000,00	13.000
Investitionszuschüsse	3.460.804,19	3.625
Rückstellungen	522.873,00	613
sonstige Rückstellungen	522.873,00	613
Verbindlichkeiten	4.179.184,18	4.574
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	2.207.805,16	1.770
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.971.379,02	2.805
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.740.675,02	3.574
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	769.296,00	769
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.971.379,02	2.805
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	409.462,27	107

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	409.462,27	107
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	698.086,46	576
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	698.086,46	576
sonstige Verbindlichkeiten	330.960,43	318
davon aus Steuern	125.833,50	151
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	111.921,10	104
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	330.960,43	318

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	11.172.189,21	10.051
sonstige betriebliche Erträge	225.767,32	229
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	4.184,00	3
übrige	221.583,32	226
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-1.136.741,77	-1.174
Materialaufwand	-643.223,55	-645
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-493.518,22	-529
Personalaufwand	-4.966.931,99	-4.609
Löhne	-1.063.084,42	-1.030
Gehälter	-2.752.456,64	-2.538
soziale Aufwendungen	-1.151.390,93	-1.041
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-59.906,40	-55
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.077.546,94	-976
Abschreibungen	-702.043,84	-663
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-702.043,84	-663
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.813.493,79	-1.726
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-23.692,93	-5
Zwischensumme - Betriebserfolg	2.778.745,14	2.109
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	517.753,98	459
davon aus verbundenen Unternehmen	516.544,13	459
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-184.729,75	-204
Zwischensumme - Finanzerfolg	333.024,23	255
Ergebnis vor Steuern	3.111.769,37	2.364
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-727.325,98	-511
Ergebnis nach Steuern	2.384.443,39	1.852
JAHRESÜBERSCHUSS	2.384.443,39	1.852
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	13.000.000,00	13.000
BILANZGEWINN	15.384.443,39	14.852

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	24.661.688,27	670.686,36	0,00	0,00	170.970,19	25.161.404,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	279.514,48	15.750,00	0,00	0,00	0,00	295.264,48	
Software	279.514,48	15.750,00	0,00	0,00	0,00	295.264,48	
Sachanlagen	24.382.173,79	654.936,36	0,00	0,00	170.970,19	24.866.139,96	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	20.015.460,03	30.084,27	0,00	-9.484,28	37.000,00	19.999.060,02	
davon Grundwert	526.049,85	0,00	0,00	0,00	0,00	526.049,85	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.178.500,56	190.015,06	0,00	0,00	133.970,19	4.234.545,43	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	188.213,20	434.837,03	0,00	9.484,28	0,00	632.534,51	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.987.163,22	702.043,84	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	252.482,19	13.706,08	0,00	0,00
Software	252.482,19	13.706,08	0,00	0,00
Sachanlagen	12.734.681,03	688.337,76	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.820.378,38	459.747,17	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.914.302,65	228.590,59	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	170.970,19	13.518.236,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	266.188,27
Software	0,00	0,00	266.188,27
Sachanlagen	0,00	170.970,19	13.252.048,60
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	37.000,00	9.243.125,55
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	133.970,19	4.008.923,05
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.674.525,05	11.643.167,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.032,29	29.076,21
Software	27.032,29	29.076,21
Sachanlagen	11.647.492,76	11.614.091,36
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	11.195.081,65	10.755.934,47
davon Grundwert	526.049,85	526.049,85
Betriebs- und Geschäftsausstattung	264.197,91	225.622,38
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	188.213,20	632.534,51

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	4.179.184,18	2.207.805,16	1.971.379,02	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.740.675,02	769.296,00	1.971.379,02	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	409.462,27	409.462,27	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	698.086,46	698.086,46	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	330.960,43	330.960,43	0,00	0,00
davon aus Steuern	125.833,50	125.833,50	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	111.921,10	111.921,10	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.868.390,12	11.028.936,98	839.453,14	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.461.530,47	1.461.530,47	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	10.397.372,23	9.557.919,09	839.453,14	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	9.487,42	9.487,42	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	6.949,63	0,00	0,00	0,00	6.949,63
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	6.949,63	0,00	0,00	0,00	6.949,63
Investitionszuschüsse	3.625.210,19	0,00	0,00	164.406,00	3.460.804,19

OptimaMed Rehabilitationszentrum Raxblick GmbH, Prein an der Rax

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

A. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der SeneCura Holding West GmbH und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt. Ein befreiender Konzernabschluss der emeis S.A. wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

2. Umlaufvermögen

Vorräte

Vorräte werden nach dem Durchschnittspreisverfahren bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fall erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

3. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen und Rückstellungen bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.

Eine Saldierung der aktiven latenten Steuern mit passiven latenten Steuern wurde vorgenommen, da eine Aufrechnung der tatsächlichen Steuererstattungsansprüche mit den tatsächlichen Steuerschulden rechtlich möglich war.

4. Investitionszuschüsse

Nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden analog der Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst und die Auflösung unter den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

5. Rückstellungen

5.1. Jubiläumsgeldrückstellungen

Die Ermittlung der Rückstellung für die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristige fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" (März 2018) nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der Methode der laufenden Einmalprämien unter Zugrundelegung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P.

Die Berechnung der Jubiläumsgeldrückstellung erfolgt mit dem Rechnungszinssatz von 3,21 % (Vorjahr: 3,70 %) für Jubiläumsgelder und einem Pensionseintrittsalter laut Pensionsreform Herbst 2014, ohne Einrechnung der Korridor pension. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 3 % (Vorjahr: 3 %) zugrunde gelegt. Zusätzlich wurde eine einmalige Erhöhung der Bezugsbasen um 5 % vorgenommen. Es wurde ein Fluktuationsabschlag von 25 % (Vorjahr: 25 %) berücksichtigt.

5.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

6. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Derivative Finanzinstrumente gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz**Aktiva****1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Der Grundwert der Grundstücke beträgt EUR 526.049,85 (Vorjahr: TEUR 526).

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
Software	3 - 5
Gebäude und Grundstückseinrichtungen	10 - 40
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 15

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>15.758,76</u>	<u>35.619,25</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>26.782,78</u>	<u>93.336,59</u>

2. Umlaufvermögen**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	16.531,14	0,00
Forderungen aus Finanzierungen	<u>10.388.013,09</u>	<u>10.026.795,53</u>
	<u>10.397.372,23</u>	<u>10.026.795,53</u>

Unter dem Posten **sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände** sind keine wesentlichen Erträge enthalten, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (§ 225 Abs 3 UGB).

3. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern in Höhe von EUR 20.086,00 (Vorjahr: TEUR 52) beruhen auf unterschiedlichen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich des Anlagevermögens (TEUR -47), der Geldbeschaffungskosten (TEUR 58) und der Personalrückstellungen (TEUR 76). Die Bewertung der Differenzen erfolgte mit dem Körperschaftsteuersatz von 23%.

Für Verlustvorträge wurden keine latenten Steuern gebildet.

Passiva

1. Eigenkapital

Vorschlag Ergebnisverwendung:

Zum Zeitpunkt der Abschlusserstellung lag noch kein Vorschlag zur Ergebnisverwendung vor.

2. Investitionszuschüsse

	Stand 1.1.2024	Auflösung	Stand 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
Investitionszuschüsse			
Bauten	3.625.210,19	164.406,00	3.460.804,19

Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer des Gebäudes.

3. Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	195.746,00	201.246,00
Rückstellung Jubiläumsgelder	118.620,00	99.753,00
Rückstellung Überstunden	13.113,00	17.871,00
Rückstellung Mitarbeiterprämien	10.725,00	13.650,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	0,00	198.224,00
Übrige	184.669,00	82.551,74
	<u>522.873,00</u>	<u>613.295,74</u>

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind wie im Vorjahr mit eingetragenen Hypotheken im Grundbuch besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber **verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.916,48	42.421,23
Verbindlichkeiten aus Steuerumlagen	695.169,98	533.203,36
	<u>698.086,46</u>	<u>575.624,59</u>

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	111.921,10	104.302,41
Lohn- und Gehaltsabgaben	79.884,29	42.812,83
	<u>191.805,39</u>	<u>147.115,24</u>

E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

1. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Dienstleistungshonorare	535.850,87	471
Betriebskosten (Kanal, Wasser, Müll, Energie, Versicherung)	512.515,26	595
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	333.929,45	244
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	113.665,54	129
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Werbung, Aktivprogramm	87.738,26	88
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	49.932,35	71
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	34.671,25	44
Telefon, Porto, Rundfunkgebühren	34.611,79	33
Miet- und Leasingaufwand	33.163,90	17
Fachliteratur und Büromaterial	19.659,84	10
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Inserate, Abrechnung)	5.151,20	10
Spesen des Geldverkehrs	4.242,58	3
Sonstige betriebliche Schadensfälle	0,00	1
Andere	48.361,50	10
	<u>1.813.493,79</u>	<u>1.726</u>

2. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 7.910,00 (Vorjahr: TEUR 7).

3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Seit dem Geschäftsjahr 2018 ist die Gesellschaft als Gruppenmitglied in einen Gruppenbesteuerungsvertrag mit der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Wien (Gruppenträger) eingebunden.

Die Steuerumlage wird im Wege einer fiktiven Veranlagung der einzelnen Vertragsparteien durch den Gruppenträger ermittelt. Für das Jahr 2024 resultiert daraus eine Verbindlichkeit gegenüber dem Gruppenträger in Höhe von EUR 695.169,98 (Vorjahr: TEUR 533). Weiters ist in den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ein Aufwand aus latenten Steuern in Höhe von EUR 32.156,00 (Vorjahr: Ertrag TEUR 22) enthalten.

Unsere oberste Konzerngesellschaft (emeis S.A.) hat die Auswirkungen der globalen Mindestbesteuerung der OECD (Pillar 2) für die Gruppe beurteilt und dabei bestehende Übergangsregelungen auf die österreichischen Gesellschaften und deren ausländische Tochtergesellschaften für anwendbar befunden. Infolgedessen wurden für das Geschäftsjahr keine steuerlichen Verpflichtungen im Zusammenhang mit Pillar 2 erfasst und die Anwendung des Mindestbesteuerungsgesetzes hat keine Auswirkung auf die Gesellschaft.

F. Sonstige Angaben

1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 88 (Vorjahr: 93).

	2024	Vorjahr
Arbeiter	34	37
Angestellte	<u>54</u>	<u>56</u>
Gesamt	<u><u>88</u></u>	<u><u>93</u></u>

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

1.2. Organe

a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Mitglieder der Geschäftsführung erhalten wie im Vorjahr keine Bezüge von der Gesellschaft.

c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, Wien
Markus Schwarz, Wien
Wolfgang Kaltenecker, Korneuburg (bis 31.03.2025)
Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 01.12.2024)

2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Prein an der Rax, den 3. Juni 2025

Anton Kellner
Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner

Die Geschäftsführer:



3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Markus Schwarz

Martin Kaltenecker
Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

