



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 244638m

FIRMA

REVIVA Realtrade Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 24.09.2025

Israel Abramov, geb 17.09.1979

am 24.09.2025

PRÜFWERT: fc046b97700421a7d464df3ec6eac135

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	47.559.097,86	45.226.623,94
Anlagevermögen	19.249.515,17	19.821.595,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	19.249.515,17	19.821.595,37
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	28.308.213,27	25.402.289,72
Vorräte	26.596.385,07	23.896.884,95
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	963.920,06	1.151.805,65
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	18.646.938,27	16.025.162,68
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	747.908,14	353.599,12
Rechnungsabgrenzungsposten	1.369,42	2.738,85
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	47.559.097,86	45.226.623,94
Negatives Eigenkapital	-29.544.099,86	-26.321.775,32
eingefordertes Stammkapital	2.050.000,00	2.050.000,00
<i>Stammkapital</i>	2.050.000,00	2.050.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	2.050.000,00	2.050.000,00
Kapitalrücklagen	205.000,00	205.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-31.799.099,86	-28.576.775,32
<i>davon Verlustvortrag</i>	-28.576.775,32	-1.453.490,46
Investitionszuschüsse	80.089,19	82.629,62
Rückstellungen	639.953,28	665.356,51
Verbindlichkeiten	76.360.703,77	70.775.347,09
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	73.949.522,58	67.542.663,08
Rechnungsabgrenzungsposten	22.451,48	25.066,04

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Hinsichtlich des negativen Eigenkapitals nimmt die Geschäftsführung wie folgt Stellung:

Nach Abschluss einer Restrukturierungsvereinbarung im Juli 2024 befindet sich die Gesellschaft bzw. die gesamte Gruppe derzeit mit den Gläubigern in einer außergerichtlichen Restrukturierung. Der Zeitraum der außergerichtlichen Restrukturierung wurde von 1. Mai 2024 bis 30. Juni 2026 festgesetzt. Da derzeit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einem positiven Abschluss der Restrukturierung mit dem Ziel den Fortbestand zu sichern bzw. die solvente Liquidation zu ermöglichen ausgegangen wird, besteht aus Sicht der Geschäftsführung kein Erfordernis einer Einleitung eines Insolvenzverfahrens iSd § 67 IO. Die solvente Liquidation - und die damit verbundene Sicherstellung, dass kein Insolvenztatbestand iSd IO (Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung) erfüllt ist - wird durch diverse vertraglich festgelegte Maßnahmen & Vereinbarungen zwischen der Realtrade Gruppe und den Gläubigern in der Restrukturierungsvereinbarung sichergestellt. Diese Maßnahmen und Vereinbarungen bleiben bis zum Ende des Restrukturierungszeitraumes aufrecht.

Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 3.258.721,89

Davon stammen EUR 603.234,33 aus der Einzelwertberichtigung zu sonstigen Forderungen und EUR 2.655.487,56 aus der Einzelwertberichtigung von Forderungen ggü verbunden Unternehmen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 55.162.113,24

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 55.162.113,24

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht EUR 20.880.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Pfandrecht EUR 3.120.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Pfandrecht EUR 6.120.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Pfandrecht EUR 5.250.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Pfandrecht EUR 13.020.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Pfandrecht EUR 5.700.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Pfandrecht EUR 8.000.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Pfandrecht EUR 3.500.000,00 für EZ (1/1 Anteil) Grundbuch 01065 Floridsdorf

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	32.044.839,32	0,00	0,00	0,00	0,00	32.044.839,32	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	32.014.839,32	0,00	0,00	0,00	0,00	32.014.839,32	
Finanzanlagen	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.223.243,95	572.080,20	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	12.193.243,95	572.080,20	0,00	0,00
Finanzanlagen	30.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	12.795.324,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	12.765.324,15
Finanzanlagen	0,00	0,00	30.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.821.595,37	19.249.515,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	19.821.595,37	19.249.515,17
Finanzanlagen	0,00	0,00