



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 244878s

FIRMA

LEEB GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Leeb, geb 11.09.1982

am 04.09.2025

PRÜFWERT: 40cc39b1122e4018fe2c6e0c3ce4eacc

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 27.270.066,20 | 30.283 |
| Anlagevermögen | 4.307.797,81 | 4.085 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 17.523,12 | 17 |
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 17.523,12 | 17 |
| Sachanlagen | 4.290.274,69 | 4.067 |
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 3.657.514,93 | 3.392 |
| technische Anlagen | 69.567,63 | 95 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 545.692,13 | 580 |
| Anlagen in Bau | 17.500,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 22.862.371,54 | 26.122 |
| Vorräte | 8.958.847,79 | 12.845 |
| Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe | 262.745,88 | 315 |
| Waren | 8.696.101,91 | 12.529 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 8.080.995,38 | 5.373 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 6.331.409,29 | 3.461 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 1.749.586,09 | 1.912 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 5.822.528,37 | 7.905 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 16.305,05 | 15 |
| Aktive latente Steuern | 83.591,80 | 61 |
| PASSIVA | 27.270.066,20 | 30.283 |
| Eigenkapital | 21.409.514,27 | 23.525 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| davon eingezahlt | 35.000,00 | 35 |
| Gewinnrücklagen | 3.500,00 | 4 |
| gesetzliche Rücklagen | 3.500,00 | 4 |
| Bilanzgewinn | 21.371.014,27 | 23.487 |
| davon Gewinnvortrag | 17.986.554,86 | 19.919 |
| Investitionszuschüsse | 310.966,97 | 334 |
| Rückstellungen | 887.046,17 | 272 |
| Rückstellungen für Pensionen | 10.074,00 | 0 |
| Steuerrückstellungen | 631.466,00 | 0 |
| sonstige Rückstellungen | 245.506,17 | 272 |
| Verbindlichkeiten | 4.662.538,79 | 6.152 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 4.015.388,79 | 7.751 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 647.150,00 | 1.078 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 1.305.614,11 | 1.745 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 658.464,11 | 667 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 647.150,00 | 1.078 |
| erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen | 82.904,09 | 16 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 82.904,09 | 16 |

| | | |
|---|---------------------|--------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.909.988,01 | 3.399 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 1.909.988,01 | 6.077 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 1.364.032,58 | 992 |
| davon aus Steuern | 577.239,24 | 576 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 0,00 | 0 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 1.364.032,58 | 992 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|---|-----------------------|----------------|
| Umsatzerlöse | 63.026.535,29 | 90.134 |
| sonstige betriebliche Erträge | 167.796,07 | 170 |
| übrige | 167.796,07 | 170 |
| Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen | -52.761.818,50 | -80.645 |
| Materialaufwand | -52.129.269,12 | -80.171 |
| Aufwendungen für bezogene Leistungen | -632.549,38 | -474 |
| Personalaufwand | -3.594.482,07 | -3.157 |
| Löhne | -1.009.128,07 | -956 |
| Gehälter | -1.725.619,85 | -1.464 |
| soziale Aufwendungen | -859.734,15 | -737 |
| davon Aufwendungen für Altersversorgung | -82.074,00 | 0 |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | -40.214,93 | -37 |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -716.773,69 | -665 |
| Abschreibungen | -359.269,65 | -319 |
| auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -359.269,65 | -319 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -2.230.919,70 | -1.519 |
| davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen | -85.105,47 | -97 |
| Zwischensumme - Betriebserfolg | 4.247.841,44 | 4.664 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 221.185,66 | 104 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -69.270,79 | -82 |
| Zwischensumme - Finanzerfolg | 151.914,87 | 22 |
| Ergebnis vor Steuern | 4.399.756,31 | 4.686 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -1.015.296,90 | -1.119 |
| Ergebnis nach Steuern | 3.384.459,41 | 3.567 |
| JAHRESÜBERSCHUSS | 3.384.459,41 | 3.567 |
| GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR | 17.986.554,86 | 19.919 |
| BILANZGEWINN | 21.371.014,27 | 23.487 |

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 5.920.130,08 | 589.361,44 | 0,00 | 0,00 | 92.335,27 | 6.417.156,25 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 55.095,02 | 12.313,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67.408,02 | |
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 55.095,02 | 12.313,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67.408,02 | |
| Sachanlagen | 5.865.035,06 | 577.048,44 | 0,00 | 0,00 | 92.335,27 | 6.349.748,23 | |
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 4.321.855,15 | 440.264,37 | 0,00 | 0,00 | 6.640,59 | 4.755.478,93 | |
| technische Anlagen | 273.843,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 273.843,66 | |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.269.336,25 | 119.284,07 | 0,00 | 0,00 | 85.694,68 | 1.302.925,64 | |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 17.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.500,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 1.835.385,75 | 359.269,65 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 37.704,55 | 12.180,35 | 0,00 | 0,00 |
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 37.704,55 | 12.180,35 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 1.797.681,20 | 347.089,30 | 0,00 | 0,00 |
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 929.474,89 | 168.489,11 | 0,00 | 0,00 |
| technische Anlagen | 178.436,41 | 25.839,62 | 0,00 | 0,00 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 689.769,90 | 152.760,57 | 0,00 | 0,00 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 85.296,96 | 2.109.358,44 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 49.884,90 |
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 0,00 | 0,00 | 49.884,90 |
| Sachanlagen | 0,00 | 85.296,96 | 2.059.473,54 |
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 0,00 | 0,00 | 1.097.964,00 |
| technische Anlagen | 0,00 | 0,00 | 204.276,03 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 0,00 | 85.296,96 | 757.233,51 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 4.084.744,33 | 4.307.797,81 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 17.390,47 | 17.523,12 |
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 17.390,47 | 17.523,12 |
| Sachanlagen | 4.067.353,86 | 4.290.274,69 |
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 3.392.380,26 | 3.657.514,93 |
| technische Anlagen | 95.407,25 | 69.567,63 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 579.566,35 | 545.692,13 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 17.500,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

| | Gesamt | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | Restlaufzeit über 5 Jahre |
|---|---------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Verbindlichkeiten | 4.662.538,79 | 4.015.388,79 | 647.150,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 1.305.614,11 | 658.464,11 | 647.150,00 | 0,00 |
| erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen | 82.904,09 | 82.904,09 | 0,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.909.988,01 | 1.909.988,01 | 0,00 | 0,00 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 1.364.032,58 | 1.364.032,58 | 0,00 | 0,00 |
| davon aus Steuern | 577.239,24 | 577.239,24 | 0,00 | 0,00 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

| | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0,00 | | 0,00 |
| erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen | 0,00 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 0,00 | | 0,00 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 0,00 | | 0,00 |
| davon aus Steuern | 0,00 | | 0,00 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 0,00 | | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 31.12.2024 | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit über 1 Jahr | wechselfällig verbrieft |
|--|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 8.080.995,38 | 8.080.995,38 | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 6.331.409,29 | 6.331.409,29 | 0,00 | 0,00 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 1.749.586,09 | 1.749.586,09 | 0,00 | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

| | aktivierte Antizipationen | Pauschalwert- berichtigung |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 0,00 | 0,00 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 01.01.2024 | Dotierung | Verwendung | Auflösung | Stand 31.12.2024 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Rückstellungen | 271.645,44 | 791.325,73 | 175.925,00 | 0,00 | 887.046,17 |
| Rückstellungen für Pensionen | 0,00 | 10.074,00 | 0,00 | 0,00 | 10.074,00 |
| Steuerrückstellungen | 0,00 | 631.466,00 | 0,00 | 0,00 | 631.466,00 |
| sonstige Rückstellungen | 271.645,44 | 149.785,73 | 175.925,00 | 0,00 | 245.506,17 |

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 01.01.2024 | Zuführung | Verwendung | Auflösung | Stand 31.12.2024 |
|------------------------------|-------------------|-------------|-------------|------------------|-------------------|
| Gewinnrücklagen | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.500,00 |
| gesetzliche Rücklagen | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.500,00 |
| Investitionszuschüsse | 334.490,98 | 0,00 | 0,00 | 23.524,01 | 310.966,97 |

Leeb GmbH

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde von der Geschäftsführung der Gesellschaft nach den Vorschriften des UGB aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als "Große Kapitalgesellschaft" gemäß § 221 UGB einzustufen.
Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten bei den entsprechenden Posten vermerkt / im Anhang angegeben.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses geändert.

Durch die Umstellung auf das sogenannte Agenturmodell war es notwendig folgende Änderungen in der Darstellung durchzuführen:

Die Vorräte werden offen um jene Fahrzeuge gekürzt, die zwar an das Unternehmen fakturiert wurden, aber nicht im Eigentum des Unternehmens stehen. Gleichzeitig erfolgte der Ausweis der dafür geleisteten Zahlungen unter dem Punkt „sonstige Forderungen“.

Die Aufwendungen aus Einkäufen von Fahrzeugen, die nach dem Agenturmodell veräußert werden, werden offen von den Erlösen in Abzug gebracht und nicht unter dem Punkt „Aufwendungen für Material“ ausgewiesen.

Leeb GmbH

Anlagevermögen**Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren |
|--|----------------------------|
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 4,00 - 4,00 |

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren |
|--|----------------------------|
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 10,00 - 40,00 |
| technische Anlagen | 5,00 - 10,00 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1,00 - 25,00 |

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 UGB werden nicht verwendet.

Umlaufvermögen**Vorräte****Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Leeb GmbH

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt..

Rückstellungen

| | Stand 01.01.2024 | Verwendung | Zuweisung | Stand 31.12.2024 |
|--|------------------|------------|------------|------------------|
| Rückstellungen | | | | |
| Rückstellungen für Pensionen | | | | |
| Aktivierungswert Pensionsversicherung | 0,00 | 0,00 | -66.865,00 | -66.865,00 |
| Rückstellungen für Pensionen | 0,00 | 0,00 | 76.939,00 | 76.939,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 10.074,00 | 10.074,00 |
| <i>davon Deckungskapital zu Pensionsrückstellung</i> | | | | |
| <i>Aktivierungswert Pensionsversicherung</i> | 0,00 | 0,00 | -66.865,00 | -66.865,00 |
| <i>Steuerrückstellungen</i> | | | | |
| Rückstellung für Körperschaftsteuer | 0,00 | 0,00 | 631.466,00 | 631.466,00 |
| sonstige Rückstellungen | | | | |
| Rückstellung für nicht konsum. Urlaube | 76.637,38 | 76.637,38 | 57.492,41 | 57.492,41 |
| Rückstellung für Zeitausgleiche | 69.687,62 | 69.687,62 | 46.286,30 | 46.286,30 |
| Rückstellung für Jubiläumsgelder | 95.720,44 | 0,00 | 16.607,02 | 112.327,46 |
| Rückstellung Jahresabschluss und Prüfung | 29.600,00 | 29.600,00 | 29.400,00 | 29.400,00 |
| | 271.645,44 | 175.925,00 | 149.785,73 | 245.506,17 |
| Summe Rückstellungen | 271.645,44 | 175.925,00 | 791.325,73 | 887.046,17 |

Rückstellungen für Jubiläumsgeld

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), ermittelt. Dies entspricht dem Durchschnittszinssatz für eine pauschale Restlaufzeit von 15 Jahren nach AFRAC 27 zu den Personalrückstellungen nach UBG. Zukünftige Bezugserhöhungen wurden mit 2,50 % (Vorjahr: 2,50 %) berücksichtigt. Der Berechnung wurde ein Pensionsantrittsalter von 65 Jahren bei Frauen und Männern (Vorjahr: 65 Jahre bei Frauen und Männern) zugrunde gelegt. Eine Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 0,00 %), einer Restlaufzeit von 15 Jahren, des gesetzlichen Pensionsantrittsalters und unter Zugrundelegung der Berechnungstabellen AVÖ 2018-P berechnet. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt. Eine Valorisierung von 2,5% (Vorjahr: 0,00%) wurde berücksichtigt.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 13.099,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Leeb GmbH

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet. Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

| | Anschaffungs-/Herstellungskosten | | Abschreibungen kumuliert | | | Buchwert |
|---|----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | Zugänge Abgänge | 01.01.2024 31.12.2024 | Abschreibungen Zuschreibungen | Abgänge | 01.01.2024 31.12.2024 |
| Anlagevermögen | | | | | | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | |
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 55.095,02 | 12.313,00 | 37.704,55 | 12.180,35 | 0,00 | 17.390,47 |
| | 67.408,02 | 0,00 | 49.884,90 | 0,00 | | 17.523,12 |
| Sachanlagen | | | | | | |
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 4.321.855,15 | 440.264,37 | 929.474,89 | 168.489,11 | 0,00 | 3.392.380,26 |
| | 4.755.478,93 | 6.640,59 | 1.097.964,00 | 0,00 | | 3.657.514,93 |
| <i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i> | <i>0,00</i> | <i>437.485,62</i> | <i>0,00</i> | <i>10.624,34</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>430.845,03</i> | <i>6.640,59</i> | <i>10.624,34</i> | <i>0,00</i> | | <i>420.220,69</i> |
| technische Anlagen | 273.843,66 | 0,00 | 178.436,41 | 25.839,62 | 0,00 | 95.407,25 |
| | 273.843,66 | 0,00 | 204.276,03 | 0,00 | | 69.567,63 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.269.336,25 | 119.284,07 | 689.769,90 | 152.760,57 | 85.296,96 | 579.566,35 |
| | 1.302.925,84 | 85.694,68 | 757.233,51 | 0,00 | | 545.692,13 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 17.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 17.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 17.500,00 |
| | 5.865.035,06 | 577.048,44 | 1.797.681,20 | 347.089,30 | 85.296,96 | 4.067.353,86 |
| | 6.349.748,23 | 92.335,27 | 2.059.473,54 | 0,00 | | 4.290.274,69 |
| Summe Anlagenspiegel | 5.920.130,08 | 589.361,44 | 1.835.385,75 | 359.269,65 | 85.296,96 | 4.084.744,33 |
| | 6.417.156,25 | 92.335,27 | 2.109.358,44 | 0,00 | | 4.307.797,81 |

Vorräte

Der Warenvorrat veränderte sich auf EUR 8.696.101,91 (Vorjahr: EUR 12.529.389,28).

Leeb GmbH

Sonstige Forderungen

Im Posten "sonstigen Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge des Abschlussjahres in Höhe von EUR 410.699,38 (Vorjahr: EUR 261.919,78) enthalten, die nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 83.591,80 (Vorjahr: EUR 61.299,62) ausgewiesen und resultieren im wesentlichen aus unterschiedlichen Ansätzen zwischen Unternehmens- und Steuerrecht in folgenden Posten:

| | Buchwert | | Latente Steuer | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| | UB | StB | aktiv 31.12.2024 | Veränderung |
| Anlagevermögen | | | | |
| Sachanlagen | | | | |
| Betr. u. Geschäftsgebäude auf Fremdgrund | 2.949.300,92 | 3.191.099,87 | 55.613,76 | 8.196,64 |
| Förderungen & Zuschüsse | 225.000,00 | 243.750,00 | -4.312,50 | -575,00 |
| Rückstellungen | | | | |
| Rückstellung für Jubiläumsgelder | 112.327,46 | 50.475,67 | 14.225,91 | 1.678,06 |
| Pensionsrückstellung | 76.939,00 | 13.099,00 | 14.683,20 | 14.683,20 |
| Sonstige Posten | | | | |
| Geldbeschaffungskosten | 0,00 | 14.701,88 | 3.381,43 | -1.690,72 |
| Summe Latente Steuern | 3.363.567,38 | 3.513.126,43 | 83.591,80 | 22.292,18 |

Für die Berechnung der latenten Steuern wurde ein Steuersatz von 23 % (Vorjahr: 23 %) herangezogen. Die Aktivierung erfolgte auf Basis substantieller Hinweise, dass in Zukunft ein ausreichendes zu versteuerndes Ergebnis vorliegt.

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

| | Stand 01.01.2024 | Verbrauch | Stand 31.12.2024 |
|--|------------------|-----------------|------------------|
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | |
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | | | |
| Datenverarbeitungsprogramme | | | |
| Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG | 6.075,00 | 2.430,00 | 3.645,00 |
| Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Digitalisierung | 298,75 | 298,75 | 0,00 |
| | 6.373,75 | 2.728,75 | 3.645,00 |

Leeb GmbH

Sachanlagen

Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund

Betr. u. Geschäftsgebäude auf Fremdgrund

| | | | |
|---|------------|-----------|------------|
| Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG technische Anlagen | 235.000,00 | 10.000,00 | 225.000,00 |
| Maschinen sonstige u. maschinelle Anl. | | | |
| Investitionsprämie (COVID-19) 7% Betriebs- und Geschäftsausstattung | 477,55 | 318,38 | 159,17 |
| Betriebsausstattung sonstige | | | |
| Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Ökologisierung | 26.829,30 | 2.451,25 | 24.378,05 |
| Investitionsprämie (COVID-19) 7% | 5.978,13 | 866,05 | 5.112,08 |
| Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG | 55.682,06 | 5.152,05 | 50.530,01 |
| | 88.489,49 | 8.469,35 | 80.020,14 |
| Büroeinrichtung | | | |
| Investitionsprämie (COVID-19) 7% | 272,23 | 41,88 | 230,35 |
| Büromaschinen, EDV-Anlagen | | | |
| Investitionsprämie (COVID-19) 7% | 94,80 | 94,79 | 0,01 |
| Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG | 3.184,60 | 1.592,30 | 1.592,30 |
| Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Digitalisierung | 118,56 | 118,56 | 0,00 |
| | 3.397,96 | 1.805,65 | 1.592,31 |
| Fahrzeuge - LKW | | | |
| Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG | 480,00 | 160,00 | 320,00 |
| | 92.639,68 | 10.476,88 | 82.162,80 |
| | 328.117,23 | 20.795,26 | 307.321,97 |
| Summe Investitionszuschüsse | 334.490,98 | 23.524,01 | 310.966,97 |

Pensionsrückstellungen

Entsprechend dem Wahlrecht gemäß AFRAC 27 idF vom Dezember 2020 werden die Ansprüche des Unternehmens aus der Rückdeckungsversicherung (bewertet mit dem Deckungskapital zuzüglich Gewinnbeteiligung) mit der Pensionsrückstellung saldiert ausgewiesen.

Die Ansprüche aus der Rückdeckungsversicherung sind an den Berechtigten verpfändet.

Die Rückstellung für Pensionen gliedern sich wie folgt:

| | |
|--|-------------|
| Rückstellung für Pensionen | 31.12.2024 |
| Rückdeckungsversicherung für Pensionszusagen | 76.939,00 |
| | - 66.865,00 |
| | 10.074,00 |

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 1.078.400,00 (Vorjahr: EUR 1.509.600,00). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Bürgschaften, Hypotheken und Pfandbestellungsurkunden auf ein Superädifikat in Höhe von EUR 3.300.000,00.

Leeb GmbH

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen iHv EUR 682.957,87 (Vorjahr: EUR 338.741,17) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 2.596.492,90 (Vorjahr: EUR 1.033.944,41). Davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 519.298,58 (Vorjahr: EUR 199.449,44).

Art, Zweck und finanzielle Auswirkungen sonstiger nicht in der Bilanz ausgewiesener oder angegebener Geschäftsfälle (§ 238 Abs. 1 Z 10 UGB)

Neben den im vorangegangenen Punkt angegebenen Verpflichtungen liegen keine Geschäfte vor, welche nicht in der Bilanz ausgewiesen bzw. angegeben sind.,

Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u> |
| Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse | 0,00 | 100.000,00 |
| Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: | | |

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Aufgliederung der Umsatzerlöse

Eine Aufgliederung der Umsatzerlöse unterbleibt gemäß § 240 UGB, da dies nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

Zusammensetzung der Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Arbeiter | 15.274,62 | 13.974,14 |
| Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Angestellte | 24.940,31 | 22.923,13 |
| | <u>40.214,93</u> | <u>36.897,27</u> |

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 13.900,00 (Vorjahr: EUR 14.900,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Leeb GmbH

Sonstige Angaben**Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Leeb Stefan

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Der Geschäftsführung gewährte Vorschüsse und Kredite:

| | <u>31.12.2024</u> |
|---|-------------------|
| Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung | |
| gewährte Vorschüsse und Kredite | 162.478,47 |
| Zinsen | 4.732,38 |
| wesentliche Bedingungen: 3,00% Zinsen | |

Der Betrag der für den Geschäftsführer übernommenen Haftungen beläuft sich auf EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Es wird vorgeschlagen, das Ergebnis auf neue Rechnung vorzutragen.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------|-------------|-------------|
| Arbeiter | 28 | 28 |
| Angestellte | 31 | 30 |
| Gesamt | <u>59</u> | <u>58</u> |

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten.

03.09.2025  Unterschrift der Geschäftsführer