



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 244927m

FIRMA

Flugplatz Völtendorf und Spitzerberg
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Andreas Baumann, geb 08.08.1968
am 22.08.2025

PRÜFWERT: 680f4831a6218b801ce9651ca80a952c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.632.412,98	5.279
Anlagevermögen	5.084.505,20	4.858
Immaterielle Vermögensgegenstände	5,00	4
Sachanlagen	5.084.500,20	4.855
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	544.724,80	418
Vorräte	96.083,92	14
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	336.303,04	339
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	112.337,84	66
Rechnungsabgrenzungsposten	3.182,98	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.632.412,98	5.279
Eigenkapital	5.288.461,00	4.747
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.253.461,00	4.712
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.712.260,86	3.886
Investitionszuschüsse	2.390,39	0
Rückstellungen	64.434,65	124
Verbindlichkeiten	277.126,94	407
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen erfolgen soweit erforderlich entsprechend dem Niederstwertprinzip.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen erfolgen soweit erforderlich entsprechend dem Niederstwertprinzip.

Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Rückstellung für Jubiläumsgelder

Die Rückstellungen für Verpflichtungen betreffend Dienstnehmerjubiläen wurden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,88 % (Vorjahr: 1,74 %), nach Berücksichtigung einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 4,00 % (Vorjahr: 4,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Die Rückstellungen für Dienstnehmerjubiläen wurden 2024 erstmalig nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt. Als Rechnungszinssatz wurde der Zinssatz der Deutschen Bundesbank mit dem 10-Jahresdurchschnitt (Vorjahr: 7-Jahresdurchschnitt) und einer Restlaufzeit von 15 Jahren zum 30.11.2024 angesetzt. Es wurde kein Fluktuationsabschlag (Vorjahr: 0,00 %) berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden grundsätzlich auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten. Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wurde im vorliegenden Abschluss nach versicherungsmathematischen Grundsätzen berechnet. Im Vorjahr erfolgte die Berechnung nach finanzmathematischen Grundsätzen.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Vereinheitlichung in der Unternehmensgruppe

Einfluss auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:

unwesentlich

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.603,20

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

keine

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene

Haftungsverhältnisse:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.438.896,69	532.219,65	0,00	0,00	64.735,13	6.906.381,21	
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.642,08	0,00	0,00	0,00	0,00	34.642,08	
Sachanlagen	6.404.254,61	532.219,65	0,00	0,00	64.735,13	6.871.739,13	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.580.534,66	292.153,34	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	31.021,54	3.615,54	0,00	0,00
Sachanlagen	1.549.513,12	288.537,80	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	50.811,99	1.821.876,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	34.637,08
Sachanlagen	0,00	50.811,99	1.787.238,93
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.858.362,03	5.084.505,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.620,54	5,00
Sachanlagen	4.854.741,49	5.084.500,20
Finanzanlagen	0,00	0,00